



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1093323/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 844585/2021/STR

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Klára Kayedová

236 00 4771

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

21.7.2021


SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/55130/HAV/Koš.p.628/62, č.j. MC05 27123/2021 ze dne 23.2.2021, které vydal Úřad městské části Praha 5, stavební úřad, byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí.

Konkrétně bylo do spisu doplněno závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-990106/2021/O4/Lo ze dne 5.7.2021, které je přílohou tohoto sdělení.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě na tel. 236 00 4808, 236 00 4806, 236 00 4771.


Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Magistrát hl. m. Prahy
odbor stavebního řádu
Mariánské nám. 2
Praha 1

/2/

Obdrží:

1. Lukáš Bílek, IDDS: pn7986i

místo podnikání: Blatenská č.p. 945, 277 13 Kostelec nad Labem

zastoupení pro: Boutique Development s.r.o., Na poříčí 1918/11, Nové Město, 110 00

Praha 1

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

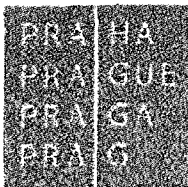
3. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

MHMP STR - spis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPGDYN51

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavebního řádu
JUDr. Klára Kayedová
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
MHMP 887868/2021/17.06.2021
Č. j.:
MHMP-990106/2021/O4/Lo
Spis. zn.:
S-MHMP 922669/2021

Vyřizuje/linka/tel.:
Ivana Loňková, Mgr.
236004398
Počet listů/příloh: 6/0
Datum:
5. 7. 2021

Změna závazného stanoviska ÚMČ Praha 5, odboru dopravy, č.j.: MC05 171092/2020/ODP/Kov ze dne 05.11.2020 ve věci „Bytový dům při ul. Destinové – zařízení staveniště na pozemku parc.č. 628/62 k.ú. Košíře“.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako nadřízený silniční správní úřad, vydává závazné stanovisko podle § 40 odst. 3 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), Obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy č.j.: MHMP 887868/2021 ze dne 17.06.2021 podle ust. § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o potvrzení nebo změnu stanoviska ÚMČ Praha 5, odboru dopravy, č.j.: MC05 171092/2020/ODP/Kov ze dne 05.11.2020, vydaného k projektové dokumentaci stavby pro účely územního a stavebního řízení ve věci „Bytový dům při ul. Destinové – zařízení staveniště na pozemku parc.č. 628/62 k.ú. Košíře“.

Podle § 136 odst. 1 a § 149 odst. 5 správního řádu, ve spojení s § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, vydává odbor pozemních komunikací a drah MHMP následující závazné stanovisko, kterým mění závazné stanovisko výše jmenovaného ÚMČ Praha 5, odboru dopravy, č.j.: MC05 171092/2020/ODP/Kov ze dne 05.11.2020, vydané k projektové dokumentaci stavby „Bytový dům při ul. Destinové – zařízení staveniště na pozemku parc.č. 628/62 k.ú. Košíře“.

Původní text se mění a nahrazuje se tímto textem:

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. V případě změny dopravního připojení pozemku na místní komunikaci (také nové, nebo zrušení stávajícího a týká se také dočasného připojení stavby, pokud je jiné než stávající připojení) podléhá povolená režimu ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích a je třeba dodržet všechny podmínky dané tímto rozhodnutím, vydaném

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

se souhlasem správce komunikace a po projednání s Policií ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, jakožto garanta posuzování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

2. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích (zábory nebudou užívány pro parkování vozidel stavby!!!). Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně navržených tras staveništní dopravy, bude předložena k posouzení a schválení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce. Dále je třeba splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dodržet všechny podmínky dle stanovisek správců dotčených komunikací (oddělení koordinace TSK hl. m. Prahy, a.s. a příslušné oblastní správy TSK hl. m. Prahy, a.s., a dalších).
3. Obdobně tak bude součástí PD samostatný záborový projekt stavby s vyznačením dočasných navrhovaných dopravně-inženýrských opatření po dobu stavby s vyznačením svislého a vodorovného dopravního značení (dočasného i trvalého provedení).
4. V rámci tohoto řízení budou projednány trasy staveništní dopravy a podmínky jejího využití; náklady, spojené s odstraněním závad (poškození povrchu komunikací), vyvolaných staveništní dopravou, je nutno uhradit správci komunikace, dle § 28 zákona o pozemních komunikacích.
5. Dešťové srážky z objektu a zpevněných ploch budou svedeny na pozemek stavby, nikoliv na pozemní komunikaci.
6. Stavebník bude zajišťovat čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel. Případné vzniklé závady, budou neprodleně odstraňovány. Veškeré dotčené vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění komunikací (např. v areálu zařízení staveniště budou pojezdové plochy zpevněné a vybavené plochou pro dočištění vozidel s funkčními mycími linkami atd.), do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací dojde k vyčištění dotčené kanalizační vpusti.
7. V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství. Materiál, ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.

8. Po celou dobu realizace stavby:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

S-MHMP 922669/2021
MHMP-990106/2021/O4/Lo

- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude zachován přístup k přilehlým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí

Odůvodnění

Předložené závazné stanovisko ÚMČ Praha 5, odboru dopravy, č.j.: MC05 171092/2020/ODP/Kov ze dne 05.11.2020, bylo vydáno v rámci územního řízení, na jehož základě vydal odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, pod č.j.: MC05 27123/2021, spis. zn.: MC05/OSU/55130/2020/HAV/Koš.p.628/62, ze dne 23.02.2021, územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům v Košířích – zařízení stavenišť“, na pozemku parc.č. 628/62, ul. Destinové, Praha 5, k. ú. Košíře.

Do tohoto rozhodnutí bylo podáno odvolání. V odvolání byl vyjádřen mimo jiné nesouhlas s uvedeným stanoviskem. Z důvodu probíhajícího odvolacího řízení vedeného odborem stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy byla zdejšímu odboru doručena žádost o změnu nebo potvrzení předmětného závazného stanoviska, jakožto nadřízenému orgánu správního orgánu, který uvedené závazné stanovisko vydal, v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, ale správní řád připouští jeho přezkoumání na základě odvolání.

Tímto závazným stanoviskem z pohledu nadřízeného silničního správního úřadu došlo zejména k doplnění podmínek (závazná část) a odůvodnění, v souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 S., správní řád.

Nově byly stanoveny některé podmínky závazného stanoviska a jiné změněny – závazná část. Například zákonné povinnosti týkající se řešení dopravního připojení (nového, změny, či zrušení) sousedního pozemku na místní komunikaci, musí být (v případě této nastalé situace) řešeny v samostatném řízení, nebo závazným stanoviskem a je nutné dostát všech zákonných povinností vyplývajících z ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích. Tímto je také vypořádána námitka odvolatelů. Také další podmínky byly stanoveny a přeformulovány s ohledem na oprávněné námítky odvolatelů. Je mimo jiné stanovena správním orgánem stavebníkovi povinnost zpracovat návrh případných dopravních opatření po dobu pokračování stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě tohoto posouzení vydá rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací (zábory nebudou užívány pro parkování vozidel stavby!!!), anebo podle § 24 tohoto zákona, bude-li se jednat o částečnou nebo úplnou uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace, a současně stanovení přechodné úpravy provozu. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tyto podmínky byly zahrnuty z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou a zároveň bylo možné věcně a časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích. Pouze tato řízení jsou předpokladem pro řádné projednání a

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

koordinaci akcí, aby bylo zamezeno neúnosnému zatížení dopravy v okolí, např. probíhající stavbou. Zúčastněné dotčené orgány, jako Policie ČR a správce či vlastník dotčených komunikací, zcela konkrétně stanoví podmínky, tak, aby nedošlo ke kolizi s jinou akcí, či nebezpečné situaci, vzniklé neřešením nějakého konkrétního dopravního opatření – zvláštní užívání komunikace pro stavební zábor, výkop, či uzavírka komunikace. Zásadní je dále splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a je nutné dodržet všechny podmínky dle stanovisek správců dotčených komunikací a to zejména z důvodu reálně předpokládaných omezení na vozovkách či na chodnících, kdy nesmí dojít k neúměrným nebo nezákonným omezením, nebo poškozením komunikací a v žádném případě k ohrožení bezpečnosti nejzranitelnějších účastníků provozu na pozemních komunikacích.

Silniční správní úřad se vyjadřuje pouze v rámci své pravomoci a příslušnosti, k námi sledovaným zájmům, kterými je již zmíněná bezpečnost provozu na dotčených komunikacích, zachování obecného užívání pro všechny účastníky provozu na těchto komunikacích a to bez výjimky. V žádném případě, není v zájmu silničních správních úřadů, na bezdůvodném nebo neúnosném omezení provozu na pozemních komunikacích a tomu jsou také zcela přizpůsobeny postupy a zákonné meze při rozhodování v těchto zmíněných řízeních. Také další podmínky zdůrazňují stavebníkovi ustanovení zákona, která je nutné dodržet v souvislosti se zvláštním užíváním komunikací dotčených stavbou, ale také podmínky pro neomezené obecné užívání, kdy nelze připustit např. zamezení svozu odpadu, či příjezd vozidel IZS. Příslušný zvláštní zákon o pozemních komunikacích), stanoví přesně, kdy je možné obecné užívání omezit a jakým způsobem, či jakým způsobem lze komunikaci částečně, či úplně uzavřít. Příslušný SSÚ je oprávněn tato opatření umožnit svým rozhodnutím, ale vždy za určitých zákonných podmínek a pouze v případě souladu s platnou právní úpravou, se souhlasem správce (vlastníka) dotčené komunikace a pouze takovým způsobem, aby nedošlo k neúměrnému ohrožení ostatních účastníků provozu na těchto komunikacích a pouze v souladu s veřejným zájmem.

Co se týká námítky odvolatelů týkající se neřešení staveništní dopravy, byla tato nově doplněna do podmínek stanoviska a je možné k uvedenému doplnit, že věcně i místně příslušný SSÚ se musí zabývat podanou žádostí s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně např. navržených tras staveništní dopravy, která musí být předložena k posouzení a schválení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce, přičemž garantem posouzení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy je opět Policie ČR, s jejímž zástupcem je záměr projednáván. Tuto problematiku upravuje zákon o pozemních komunikacích a to konkrétně v ustanovení § 38 odst. 2 a 3 takto:

(2) Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být objednatel díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu, a to v dohodě s vlastníkem silnice nebo místní komunikace.

(3) Nedojde-li k dohodě, rozhodne o rozsahu potřebných úprav dotčené pozemní komunikace, případně o stanovení tras staveništní dopravy nebo o vybudování objížďky příslušný stavební

úřad na základě stanoviska příslušného silničního správního úřadu. Příslušný silniční správní úřad je povinen zaujmout stanovisko do 30 dnů od doručení žádosti o jeho vypracování.

Souhlas s navrženou trasou staveništní dopravy, není aktem nadřazeným platné místní úpravě provozu na pozemních komunikacích a v případě, že místní úprava silničního provozu (dopravní značení) staveništní dopravu neumožňuje, musí investor projednat s věcně a místně příslušným silničním správním úřadem, možnost např. dočasné úpravy silničního provozu (změnu směrnosti, zobousměrnění komunikace, snížení rychlosti atd.), která by vedení trasy staveništní dopravy (po dobu stavby) umožnila. Náklady na dočasnou úpravu dopravního značení hradí investor. Vzhledem k tomu, že i toto řízení o úpravě dopravního značení vyžaduje projednání s Policií ČR – jakožto garantem bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, je třeba o stanovení místní úpravy silničního provozu požádat v přiměřeném předstihu.

Staveništní doprava, která má být vedená po veřejných komunikacích např. pro stavby většího rozsahu, případně stavby v komplikovaných podmínkách (nedostatečné parametry pojižděných komunikací) se právě z tohoto důvodu projednávají samostatně u silničního správního úřadu a je s ohledem na posouzení různých parametrů (možných dopadů na provoz na komunikacích, případně na zhoršení stavu těchto komunikací užitím zvláštních typů vozidel, či množství vozidel), třeba doložit následující podklady (aby mohlo dojít ke konkretizaci např. vozidel, jejich typů a parametrů z důvodu možných dopadů na dotčené komunikace – dokládá žadatel jak silničnímu správnímu úřadu, tak také pověřenému správci těchto komunikací – TSK hl. m. Prahy, a.s.):

- a) identifikace žadatele (zhotovitel stavby - název/jméno, adresa, IČ/datum narození, telefonní spojení (e-mail), vyřizující osoba, apod.)
- b) min 1x situace širších vztahů se zákresem tras staveništní dopravy,
- c) bližší specifikaci vozidel – s ohledem na konkrétní dotčené komunikace,
- d) souhlas vlastníka/pověřeného správce komunikace, která bude ke staveništní dopravě využita (zpravidla v zastoupení Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s.) dále stanovisko příslušné Oblastní správy TSK hl. m. Prahy a.s.,
- e) plná moc (pokud k jednání zhotovitel stavby pověří jinou osobu).

Silničním správním úřadem bylo posouzeno napadené stanovisko a jako nadřazený orgán příslušného silničního správního úřadu stanovil výše uvedené podmínky, kterými sleduje veřejný zájem a to ochranu pozemních komunikací před případnými nežádoucími důsledky, které mohou být se záměrem spojeny, a to nejen při jeho vlastní realizaci, pokračování v ní, ale také po jeho zprovoznění a dále hledisko bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, neboť v zásadě realizace každého stavebního záměru se zásahem do komunikací a provozem na nich, je potenciálním kolizním místem z hlediska těchto kritérií. Zdejší správní orgán neshledal žádné nesrovnalosti v navrhovaném záměru z hlediska jeho vlivu na stávající komunikační síť. Dokumentace záměru splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nadřazený orgán se z části ztotožňuje s námitkami odvolatelů a proto je uvedené ve stanovisku podrobněji řešeno v rámci všech zákonných možností, kterými silniční správní úřad ze zákona disponuje a nově odůvodněno. Pozemní komunikace mají a musí plnit účel, kterým je mj. jízda vozidel, ale i doprava v klidu, jedná se o tzv. obecné užívání. Silniční správní úřad, stanoví

S-MHMP 922669/2021
MIIMP-990106/2021/O4/Lo

podmínky, kterými sleduje veřejný zájem a to zejména ochranu pozemních komunikací před případnými nežádoucími důsledky, které mohou být se záměrem spojeny, a to nejen při jeho vlastní realizaci, ale i po jeho zprovoznění, tak aby nedošlo k poškozování komunikací, nebo nepřiměřenému a nepřipustnému omezení obecného užívání těchto komunikací a dále je zde kladen důraz na zásadní hledisko bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, neboť je třeba znovu zopakovat, že v zásadě realizace každého stavebního záměru je zásahem do komunikací a provozem na nich, jak je již uvedeno výše.

Na základě výše uvedených skutečností odbor pozemních komunikací a drah MHMP výše uvedené stanovisko místně i věcně příslušného orgánu ÚMČ Praha 5, odboru dopravy, změnil a doplnil závaznou část i odůvodnění stanoviska č.j.: MC05 171092/2020/ODP/Kov ze dne 05.11.2020, jak je uvedeno výše.



Ing. Aleš Krejčí
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D.