



MHMPP06NSW40

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S13-00283

č. smlouvy nájemce:

NAN/61/03/006008/2013

na akci „Imatrikulace žáků středních odborných škol“
a na dobu pronájmu od 27.9.2013 do 27.9.2013

**1. Smluvní strany:****Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21, Česká republika

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX

jednající místopředsdou představenstva Bc. Janem Schneiderem a místopředsdou

představenstva Ing. Michalem Kárníkem, zastoupena obchodním ředitelem Ing. Jiřím Hollanem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01, Česká republika

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

typ plátce DPH: plátce v ČR,

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú. 5157998/600,

jednající: Ing. Radovan Košťál, Ph.D., pověřen řízením odboru školství, mládeže a sportu

(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání níže specifikované nebytové prostory s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory Pronajímatele a jeho výši stanovily Přílohou č. 1) této smlouvy, kterou je **rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, v němž je určen předmět nájmu (nebytové prostory), vymezena doba užívání ve dnech a hodinách a stanovena výše nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost.
- 2.2. Přílohou č. 2) této smlouvy je **rozpočet objednaných služeb**, popisující služby objednané klientem a splatnost takto objednaných služeb.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že se seznámily se zněním Platebních, kontraktačních a technických podmínek Kongresového centra Praha, a.s., souhlasí s nimi a zavazují se je dodržovat. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil a zavazuje se jimi řídit. Strany se dohodly, že takto předané Platební, kontraktační a technické podmínky jsou rovněž přílohou této smlouvy ve smyslu odst. 2.8. této Smlouvy, se všemi důsledky z toho plynoucími.

- 2.4. Účelem nájmu je jeho užívání pro účely akce „Imatrikulace žáků středních odborných škol“. Druh akce: Kongres / Konference s výstavou.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje, že na základě splnění podmínek ze strany Nájemce, popsaných v této smlouvě a jejich přílohách, přenechá Nájemci do užívání předmět nájmu včetně vybavení v rozsahu dle článku 3 této smlouvy a zajistí pro něj sjednané služby.
- 2.6. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednanou úhradu za prostory a služby dle přílohy č. 1) a č. 2) této smlouvy v termínech uvedených v těchto přílohách smlouvy. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě klienta z ČR) resp. 30 dnů (v případě klienta ze zahraničí) ode dne doručení nájemci.
- 2.7. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@kcp.cz – obchodní oddělení a Mgr. Marie Holá, telefon +420261172240, e-mail marie.hola@kcp.cz – oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Bc. Kateřina Ulbrichová Forstová, telefon +420236 005 272, e-mail: katerina.ulbrichova-forstova@praha.eu. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.
- 2.8. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Smluvní strany sjednaly, že v případě změn jakýchkoliv podmínek popsaných v přílohách této smlouvy bude k příslušnému dodatku vždy vyhotoven a smluvními stranami podepsáno úplné znění dotčené přílohy nebo části, která počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje předcházející znění přílohy nebo části smlouvy.
- 2.9. Pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající platí ustanovení občanského a obchodního zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 2.10. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží čtyři vyhotovení a Pronajímatel jedno vyhotovení.

3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódíí a řečnické pulty do sálů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliář z nabídky KCP
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v příloze smlouvy – rozpočet akce
- Komunikační systém v rámci KCP – mobilní telefony pro spojení s produkcí KCP – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v budově KCP, možnost využití stojek mobilního informačního systému – max. 5 kusů (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v

- rámci přístupových cest (v ceně není možnost využití nákladních výtahů)
 - Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou
 - Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
 - Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech KCP, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech KCP)
 - Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí)
 - Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v budově KCP, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
- 3.2. Cena energie zahrnutá v ceně poskytovaných prostor:
- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
 - Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v KCP podle platných norem ČR a projektu KCP
 - Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude vyspecifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy
- 3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení klientovi účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.
- 3.4. Při překročení doby pronájmu je nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10% ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.
- 3.5. Cenu Prostor a Služeb má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10% a to i v tom případě, že roční inflace koruny bude přesahovat 10%.
- 3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba pronájmu je sjednána od 27.9.2013 do 27.9.2013. Počátek a konec užívání prostor v jednotlivých dnech je specifikován v příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

5. Rozhodčí doložka

Veškeré majetkové spory, které vzniknou mezi stranami z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou předloženy Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem rozhodčího řízení bude Praha a bude vedeno podle platného Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Návrh na zahájení rozhodčího řízení je oprávněna podat kterákoli ze smluvních stran, pokud se spor nepodaří odstranit do 60 dnů ode dne, kdy jedna ze stran vyzvala druhou stranu k řešení sporu. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana ve sporu úspěšná má vůči druhé smluvní straně právo na náhradu nákladů rozhodčího řízení v poměru, který odpovídá úspěchu strany ve věci.

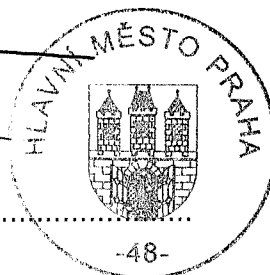
Soupis příloh :

Příloha č. 1 – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a jeho splatnosti)

Příloha č. 2 – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne: **19 -09- 2013**

V Praze dne: ~~19 -09- 2013~~



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika,
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01,
Česká republika
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

Časový rozpis prostor

Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MHMP

ČÍSLO SMLOUVY: S13-00283

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena
27.9.2013 pá	Společenský sál - parter	Společenský sál	08:00	14:00	HA	2.	Divadlo	Jednání	648	60	100 080,00
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	07:00	13:00	HA	2.	Výstava	Výstava	600	30	30 870,00
	Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	08:00	14:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	950	0	*
	Jižní foyer 2. patro	Jižní foyer 2. patro	08:00	14:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	400	0	*
	šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	08:00	14:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		60	1 560,00
Celkem za prostory											132 510,00

*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní příhrádkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK- příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MHMP

ČÍSLO SMLOUVY: S13-00283

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Společenský sál	Společenský sál	27.9	27.9.	pá	60	100 080,00
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	27.9	27.9.	pá	30	30 870,00
Jižní foyer přízemí	Jižní foyer přízemí	27.9	27.9.	pá	100	*
Jižní foyer 2. patro	Jižní foyer 2. patro	27.9	27.9.	pá	100	*
Šatna Společenského sálu 247	Šatna Společenského sálu 247	27.9	27.9.	pá	60	1 560,00
Celkem za prostory						132 510,00

****Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP.
Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.**

***Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.**

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%	132 510,00	27 827,10	160 337,10
Energie	19E	2%	0,00	0,00	0,00
CELKEM			132 510,00	27 827,10	160 337,10

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: MHMP

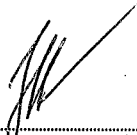
ČÍSLO SMLOUVY S13-00283

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	13.9.2013	20.9.2013	132 510,00	27 827,10	160 337,10
CELKEM			132 510,00	27 827,10	160 337,10

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 19-09-2013


Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249


Nájemce

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01
Česká republika
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: MHMP

ČÍSLO SMLOUVY: S13-00283

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Řečnický pult standardní	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	500,00	71.40.13	2%	500,00	105,00	605,00
Planino Petrof	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	1 000,00	71.40.13	2%	1 000,00	210,00	1 210,00
Notový pult	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	25	20,00	71.40.13	2%	500,00	105,00	605,00
DLP projektor 7 000 ANSI lm Panasonic DW740EKJ včetně objektivu (včetně propojení s 1 ks PC, obsluha nutná)	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	8 000,00	71	2%	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Rozbočovač signálu VGA - S VGA, 1/4	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	250,00	71	2%	250,00	52,50	302,50
Projekční plátno pro přední projekci DA LITE 5,1 x 3,9 m (závěsné nebo na stojanu)	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	3 500,00	71	2%	3 500,00	735,00	4 235,00
Instalace techniky	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	-	-	1	4 000,00	92.32.10	2%	4 000,00	840,00	4 840,00
Kabely - konferenční technika - velké sály	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	1 000,00	71	2%	1 000,00	210,00	1 210,00
Společenský sál - scénické nasvícení podla - 10 standardních světelných reflektorů odpovídajícího výkonu 1000 - 2000 W - kongresová varianta	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	5 000,00	71	2%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Mikroport ruční HAND Sennheiser včetně stojanu	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	2	600,00	71	2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Drátový mikrofon včetně stojanu	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	2	200,00	71	2%	400,00	84,00	484,00
Aktivní reproduktor 80 W (FTB JOLLY 5, FOSTEX)	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	6	500,00	71	2%	3 000,00	630,00	3 630,00
Mixážní stůl Alan iLive GLD 80	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	1	1 500,00	71	2%	1 500,00	315,00	1 815,00
Mikrofon dynamický nástrojový	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	9	300,00	71	2%	2 700,00	567,00	3 267,00
Aktivní reproduktor 1250 W Meyer CQ1	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	2	2 800,00	71	2%	5 600,00	1 176,00	6 776,00
Aktivní reproduktor 1250 W Meyer 650-P superbass	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	2	1 950,00	71	2%	3 900,00	819,00	4 719,00
Box Di aktivní	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	3	150,00	71	2%	450,00	94,50	544,50
Mikrofon kondenzátorový nástrojový	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	7	300,00	71	2%	2 100,00	441,00	2 541,00
Technik osvětlovací techniky - pracovní dny	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	5	hodina	1	600,00	92.32.10	2%	3 000,00	630,00	3 630,00
Technik zvukové techniky - pracovní dny	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	5	hodina	1	600,00	92.32.10	2%	3 000,00	630,00	3 630,00
Asistence ladiče při stěhování klavíru, produkci, dolaďování - dny pracovního volna a dny pracovního klidu	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	6	hodina	1	850,00	52.74.13	2%	5 100,00	1 071,00	6 171,00
Ladění klavíru (paušální sazba)	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	-	-	1	1 500,00	52.74.13	2%	1 500,00	315,00	1 815,00
Výtah K s řidičem výtahu	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	2	hodina	1	200,00	70.32.12	2%	400,00	84,00	484,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 1 den	Společenský sál	27.9.13	27.9.13	1	den	10	150,00	63.21.24	2%	1 500,00	315,00	1 815,00
Poster sekce - modul - šířka 100 cm (OCTANORM/PROFI AC - aktivní plocha 95 cm šířka, 220 cm výška, nebo COMBI - aktivní plocha 97 cm šířka, 180 cm výška)	Společenské foyer 2. patro	27.9.13	27.9.13	1	dílčí akce	30	490,00	71.40.13	2%	14 700,00	3 087,00	17 787,00
CELKEM										73 800,00	15 498,00	89 298,00

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Seznam - catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM								0,00	0,00	0,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - služby a catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: MHMP

ČÍSLO SMLOUVY: S13-00283

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	13.9.2013	20.9.2013	73 800,00	15 498,00	89 298,00
CELKEM			73 800,00	15 498,00	89 298,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 19 -09- 2013

Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01
Česká republika
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581