

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 21/30
ze dne 12.11.2020

k návrhu na poskytnutí účelové investiční dotace Městské části Praha 12

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vl. hl. m. Prahy ve výši 120.000,0 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 120.000,0 tis. Kč na akci č. 0080145 - Výst. budovy ÚMČ Praha 12 Městské části Praha 12 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.11.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8612
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)					
Odbor	ORG	Název ÚZ	POL	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - ROZ	0091680	příjmy z dividend	2142	0816	120 000,00
		C e l k e m			120 000,00

III. Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí (IV) dotace MČ HMP (strana DAL)							
Městská část	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Praha 12	0080145	Výst. budovy ÚMČ Praha 12	6330	6363	84	0916	120 000,00
		C e l k e m					120 000,00

Důvodová zpráva

(shodná pro RHMP i ZHMP)

MČ Praha 12 požádala dopisem č.j. P12 25481/2020 OKM ze dne 8.7.2020 o poskytnutí účelové investiční dotace z finančních prostředků hl. m. Prahy v roce 2020 ve výši 120.000 tis. Kč na akci č. 80145 – Výst. budovy ÚMČ Praha 12 za účelem zajištění financování pořízení nového sídla úřadu.

Projekt výstavby Nové radnice má právoplatné stavební povolení. Po předání staveniště zhotoviteli proběhl archeologický průzkum, demolice objektů na předmětných pozemcích, stavba plynule probíhá dle schváleného harmonogramu a momentálně se staví vnitřní příčky a montuje se technologie. Samotná výstavba objektu Nové radnice Praha 12 by měla být dokončena v roce 2021.

Výstavba nové radnice byla zahájena v minulém volebním období a původní odhad investičních nákladů stanovil celkovou částku, spojenou se získáním nové budovy ÚMČ na 470.000 tis. Kč, včetně daně z přidané hodnoty. Městská část předpokládala, že částku minimálně ve výši 220.000 tis. Kč je schopna alokovat z vlastních zdrojů. Aby zajistila financování před vypsáním zakázky, respektive pro následné uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem, požádala HMP o poskytnutí návratné finanční výpomoci. V roce 2016 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 12 ve výši 250.000 tis. Kč a uzavřelo s MČ Praha 12 veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000317/2016. Dle podmínky uvedené ve smlouvě, vynaložila městská část na úhradu faktur za tuto akci před čerpáním návratné finanční výpomoci vlastní zdroje minimálně ve výši 100.000 tis. Kč.

Prodej majetku k zajištění zdrojů financování však nebyl minulým vedením městské části uskutečněn, a tak MČ nemá veškeré finanční prostředky, nezbytné k zajištění dostavby nové radnice a jejímu uvedení do provozu, k dispozici. Nové vedení městské části, ustanovené po volbách v roce 2018, v návrhu rozpočtu na rok 2019 schválilo předpokládané příjmy z realizace (prodeje) zbytného majetku ve výši 150.000,0 tis. Kč s tím, že tyto finanční prostředky budou alokovány na zvláštní účet – fond Nová radnice. V krátkém časovém období se městské části zatím nepodařilo zajistit prostřednictvím prodeje zbytného majetku dodatečné finanční prostředky na novou radnici.

Před prodejem majetku soukromým subjektům, nabídlo současné vedení radnice MČ Prahy 12 hlavnímu městu Praze k odejmutí část majetku svěřeného městské části. Ten je vhodný k realizaci investiční výstavby či revitalizaci, například je zde možné realizovat záměr bytové výstavby.

V současné době je Úřad městské části Praha 12 umístěn v sedmi budovách v pěti různých od sebe značně vzdálených lokalitách. Budovy jsou za hranicí technické životnosti, často v havarijním stavu, jejich provoz je ekonomicky neefektivní a prostory nesplňují požadavky na výkon agend veřejné správy. Výstavbou nové budovy úřadu MČ Praha 12 budou účelně naplněny základní požadavky kladené na moderní a efektivní způsob řízení chodu úřadu a na poskytování kvalitních služeb občanům.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě hl. m. Prahy předkládáno k odsouhlasení a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2020 ve

výši 120 000 tis. Kč městské části Praha 12 na akci 80145 – Výst. budovy ÚMČ Praha 12 zapojením příjmů z dividend, které hl. m. Praha obdrželo v letošním roce ze svých majetkových účastí.

Příloha.

- 1) Žádost č.j. P 12 25481/2020 OKM ze dne 8.7.2020 a přílohy
- 2) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí NFV č. INO/16/06/000317/2016 z 29.9.2016



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 MÍSTOSTAROSTA



Vaše značka:

Č.j.: P12 25481/2020 OKM

Sp. Zn.:

Vyřizuje: Jana Šťastná

Tel.:

E-mail:

Praha dne: 8.7.2020

Magistrát hl. města Prahy

Vážená paní

Ing. Zdena Javornická

zástupkyně ředitele MHMP

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

Vážená paní ředitelko,

dovolte mi, abych Vás informoval o postupu výstavby nové radnice na území MČ Praha 12. Stavba je již v plném proudu, a běží dle schváleného harmonogramu, staví se vnitřní příčky, montuje technologie a kolaudaci očekáváme v březnu 2021.

Jak jsme sdělili při minulých jednáních, bohužel minulá Rada MČ Praha 12, která proces výstavby radnice zahájila, neměla zajištěno financování celkových nákladů výstavby a předpokládala, že 150 milionů Kč bude financováno z prodeje majetku svěřeného městské části. Počítáme se tím, že prodej majetku může být také realizován, ale nejdříve budeme chtít ověřit, zda o tento majetek nebude mít zájem přímo hl. m. Praha. Zároveň nechceme prodávat majetek pod časovým tlakem či pod jeho skutečnou cenou. Pro financování hledáme různé zdroje, jednou z variant je **poskytnutí dotace z prostředků hlavního města, a to ve výši 120 mil. Kč.**

Ruku v ruce s jednáním o financování nové radnice bychom rádi nabídli hlavnímu městu **k odejmutí majetku svěřený městské části.** Ten je vhodný k realizaci investiční výstavby či revitalizaci. Tím bychom pomohli hl. m. Praze realizovat záměr bytové výstavby. Např. se jedná se o 2 vily u Sofijského náměstí v ulici K Vltavě, které jsou obklopeny pozemky hl. m. Prahy a jejichž prodej soukromým subjektům by přinesl menší výnos, než když místo těchto menších objektů vznikne, s využitím okolních pozemků hl. m. Prahy, hodnotný objekt s byty a službami v centrální části Prahy 12. Dále nabízíme objekty a pozemky v okolí OC Těšíkova, tento objekt je vhodný k revitalizaci. Očekáváme, že zastupitelstvo MČ Praha 12 by mělo souhlasit s odejmutím těchto objektů a pozemků na svém zasedání 24. září 2020.

Pozemky v oblasti sběrného dvora již byly odejmuty se souhlasem městské části ze svěřené správy (usnesení ZHMP 18/36 ze dne 2. 7. 2020). Zároveň počítáme i s tím, že **sběrný dvůr** bude převeden přímo do sítě hlavního města.

Vážená paní ředitelko, tímto si jménem vedení MČ Praha 12 dovoluji požádat o poskytnutí dotace ve výši 120 mil. Kč na dostavbu nové radnice. Zároveň Vás prosím, ve smyslu výše uvedeného, o přípravu materiálu na jednání Rady hlavního města Prahy, aby mohli radní a následně zastupitelé o této dotaci rozhodnout. Bez zajištěného financování není ve finančních možnostech městské části tuto stavbu dostavět.

Závěrem mi dovoluji, abych Vám poděkoval za pomoc a členům Rady hl. m. Prahy za podporu této naší žádosti.

S pozdravem

Ing. Vojtěch Kos, MBA

Příloha dopisu č. 1

poř.	typ	parc. č.	k.ú.	adresa (v případě objektu)	při ulici/cích	druh využití	vazby , cíle, možnosti, příležitosti	ÚP	cena dle cen. mapy v Kč	Výměra v m ²
1	budova	4400/679	Modřany	K Vltavě č. p. 1541	K Vltavě, čs. Exilu	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. p.č. 4400/555 ve vlastnictví HMP, po zčelení možnost výstavby byt. objektu	SMJ-F	4640	124
2	budova	4400/678	Modřany	K Vltavě č. p. 2012	K Vltavě, čs. Exilu	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. p.č. 4400/555 ve vlastnictví HMP, po zčelení možnost výstavby byt. objektu	SMJ-F	4640	90
3	budova	1859/217	Kamýk	Těšíkova č. p. 986	Těšíkova, Imrychova	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	1055
4	pozemek	1859/216	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	369
5	pozemek	1859/218	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	161
6	pozemek	1859/219	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	282
7	pozemek	1859/253	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/241 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	207
8	budova	1859/224	Kamýk	Imrychova č. p. 983	Imrychova	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	72
9	pozemek	1859/269	Kamýk	x	Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	75
10	budova	1859/220	Kamýk	Imrychova bez č.p.	Těšíkova, Imrychova	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	22
11	budova	1859/221	Kamýk	Imrychova bez č.p.	Těšíkova, Imrychova	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	121
12	budova	1859/222	Kamýk	Imrychova č.p. 984	Těšíkova, Imrychova	zastavěná plocha a nádvoří	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	348
13	pozemek	1859/223	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	146
14	pozemek	1859/225	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	43
15	pozemek	1859/226	Kamýk	x	Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	112
16	pozemek	1859/227	Kamýk	x	Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt. objektů	OV	3000	27

Příloha dopisu č. 1

poř.	typ	parc. č.	k.ú.	adresa (v případě objektu)	při ulici/cích	druh využití	vazby , cíle, možnosti, příležitosti	ÚP	cena dle cen. mapy v Kč	Výměra v m ²
17	pozemek	1859/228	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt.objektů	OV	3000	35
18	pozemek	1859/229	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt.objektů	OV	3000	78
19	pozemek	1859/268	Kamýk	x	Těšíkova, Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt.objektů	OV	3000	58
20	pozemek	1859/271	Kamýk	x	Imrychova	ostatní plocha	okolní poz. parc. č. 1859/39 a 1859/215 v majetku HMP po zčelení celého území možnost výstavby byt.objektů	OV	3000	14
21	pozemek	4415/13	Modřany	x	Gen. Šišky	ostatní plocha	pozemky nutné k provozování sběrného dvora	TVO	neudává se	335
22	pozemek	4415/9	Modřany	x	Gen. Šišky	ostatní plocha	pozemky nutné k provozování sběrného dvora	TVO	neudává se	159
23	pozemek	4423/16	Modřany	x	Gen. Šišky	ostatní plocha	pozemky nutné k provozování sběrného dvora	TVO	neudává se	8380
24	pozemek	4415/8	Modřany	x	Gen. Šišky	ostatní plocha	pozemky nutné k provozování sběrného dvora	TVO	neudává se	8221

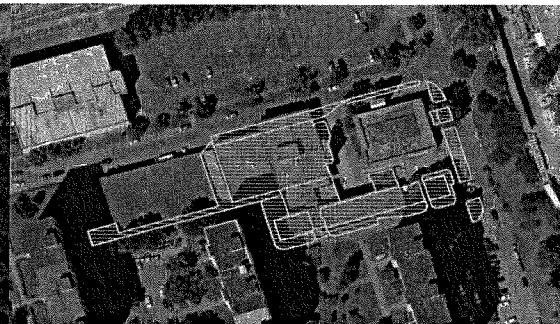
1, 2:



21 - 24:



3 - 20:





Čj. MHMPP064T5NW

Stejnopis č. 1

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci
Číslo INO/16/06/000317/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku
podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, 110 01 Mariánské nám. 2,
zastoupená primátorkou
Adrianou Krnáčovou
(dále jen „Město“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem v Praze 4 –Modřany, 143 12, Písková 830/25
zastoupená starostkou
PhDr. Danielou Rázkovou
(dále jen „Městská část“)

Čl. I.

1. Město poskytuje Městské části návratnou finanční výpomoc ve výši 250.000 tis. Kč (slovy dvěšestpadesátmilionů korun českých) na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/20 ze dne 16. 6. 2016.
2. Návratná finanční výpomoc se poskytuje Městské části počínaje rokem 2017 se splatností 20 let, na financování akce 80145 – Výst. budovy ÚMČ Praha 12.

Čl. II.

1. Město se zavazuje zpracovat návratnou finanční výpomoc pro MČ Praha 12 ve výši 250.000 tis. Kč na akci 80145 - Výst. budovy ÚMČ Praha 12 do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2017 a po jeho schválení v ZHMP a na základě této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami poskytnout městské části Praha 12 návratnou finanční výpomoc na účet Městské části [redacted] s., v termínech a v objemu uvedených v žádosti, kterou městská část městu předloží.
2. Město se zavazuje, že nevyčerpané finanční prostředky z poskytované návratné výpomoci dle čl. I, bod 1, budou zpracovány na stejný účel do rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2018, případně roky následující, nejpozději však do rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022.

Čl. III.

1. Městská část se zavazuje návratnou finanční výpomoc ve výši 250.000 tis. Kč, uvedenou v čl. 1 této smlouvy, splatit Městu do 30. 9. 2036 ve 14 ročních splátkách, přičemž první splátka bude uskutečněna k 30. 9. 2023 ve výši 16.000 tis. Kč a dále vždy k 30. 9. následujícího roku ve výši 18.000 tis. Kč na účet Města [redacted] banky a. s..
2. Městská část je oprávněna na základě písemného oznámení doručeného Městu alespoň dva měsíce předem uhradit poskytnutou finanční výpomoc nad rámec uvedený v odstavci 1 a v této souvislosti budou sníženy adekvátně roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby splatnosti 20 let, případně návratnou finanční výpomoc uhradit před stanovenou dvacetiletou splatností.
3. Městská část předloží Městu žádost s termíny a požadovanou výší čerpání návratné finanční výpomoci, v němž termín pro poskytnutí 1. částky návratné výpomoci dle čl. I, bod 1 bude stanoven dva měsíce po předložení, nejdříve však k 30. 6. 2017.
4. Městská část je povinna Městu prokazatelně doložit průběžné plnění účelu a čerpání návratné finanční výpomoci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy vždy k 31. 12. daného roku v rámci finančního vypořádání rozpočtu hl. m. Prahy s rozpočtem MČ. Termín pro dosažení účelu akce se stanovuje nejpozději do 31. 12. 2022 a jeho dodržení bude doloženo hl. m. Praze zápisem o kolaudaci stavby. Městská část může požádat hl. m. Prahu o posun stanoveného termínu dosažení účelu, a to písemně nejméně 6 měsíců před jeho uplynutím. Město žádost posoudí, a pokud Městská část nemohla z objektivních důvodů a bez svého

zavinění termín dodržet, její žádosti vyhoví po vzájemné dohodě v písemném dodatku k této smlouvě. V případě nevyužití části či celé poskytnuté návratné finanční výpomoci vrátí Městská část Městu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto nevyužitou část či celou poskytnutou návratnou finanční výpomoc nejpozději však do 31. 12. 2022.

5. Městská část podpisem této smlouvy stvrzuje, že má na akci alokovány finanční prostředky z vlastních zdrojů ve výši 220.000 tis. Kč a tyto finanční prostředky vynaloží na spolufinancování akce 80145 - Výst. budovy ÚMČ Praha 12 a zajistí, že na úhradu faktur za tuto akci budou před čerpáním návratné finanční výpomoci vynaloženy vlastní zdroje městské části minimálně ve výši 100.000 tis. Kč

6. Městská část se zavazuje Městu vrátit neprodleně získanou návratnou finanční výpomoc předtím než nastanou skutečnosti uvedené v § 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

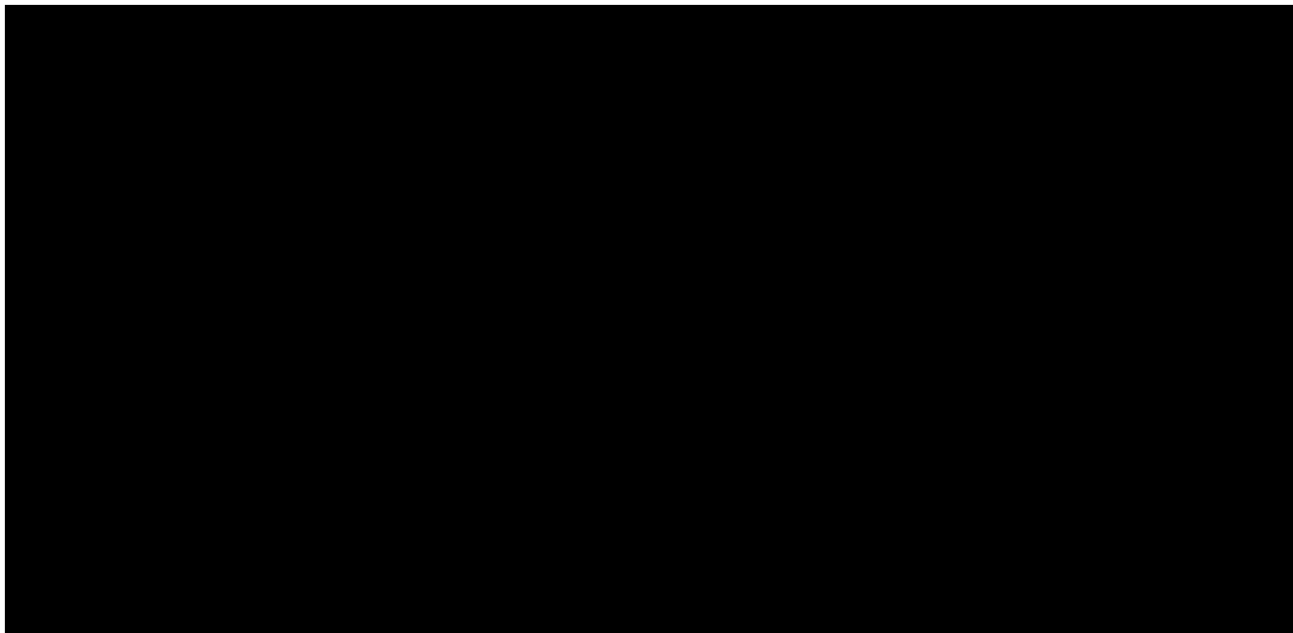
Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími platnými právními předpisy.

Čl. V.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží čtyři vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Každý stejnopis smlouvy sestává ze tří stran autorizovaného textu. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Města v pravém horním rohu každé strany textu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že poskytnutí návratné finanční výpomoci schválilo Zastupitelstvo hl. města Prahy usnesením č. 18/20 ze dne 16. 6. 2016
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2385
ze dne 2.11.2020

k návrhu na poskytnutí účelové investiční dotace Městské části Praha 12

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vl. hl.m. Prahy ve výši 120.000 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s poskytnutím účelové investiční dotace ve výši 120.000 tis. Kč na akci č. 0080145 - Výst. budovy ÚMČ Praha 12 Městské části Praha 12 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Janu Chabrovi
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.11.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-37825
Provede: radní Mgr. Jan Chabr
Na vědomí: odborům MHMP