

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1464  
ze dne 13.7.2020

*k záměru na realizaci veřejné zakázky s názvem "Projektová dokumentace - výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl.m. Prahy, ul. 28. pluku, Praha 10" a ke schválení rozpočtového opatření*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. konstatuje, že**

části "kritéria hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace", uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

**II. schvaluje**

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2020, zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. rozhoduje**

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

#### **IV. ukládá**

##### **1. MHMP - ZDR MHMP**

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Projektová dokumentace - výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl.m. Prahy, ul. 28. pluku, Praha 10" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Termín: 15.7.2020

##### **2. MHMP - ROZ MHMP**

1. realizovat zavedení investiční akce do centrálního číselníku akcí dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 17.7.2020

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 17.7.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová

Tisk: R-36546

Provede: MHMP - ZDR MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)**

**Úprava rozpočtu kapitálových výdajů**

| Odbor/Organizace | Číslo akce | Název akce                                         | Úprava celkových nákladů (v tis. Kč) | UZ | ORJ  | Úprava rozpočtu (v tis. Kč) |
|------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----|------|-----------------------------|
| ZDR MHMP         | 0045152    | Rezerva 2020 - ZDR                                 |                                      |    | 0581 | -10 000,00                  |
| ZDR MHMP         | 0000000    | PD - výjezdové stanoviště ZZS, 28. pluku, Praha 10 | 10 000,00                            | 94 | 0581 | 10 000,00                   |
|                  |            |                                                    |                                      |    |      |                             |
|                  |            | <b>C e l k e m</b>                                 |                                      |    |      | <b>0,00</b>                 |



**Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy***

(vyšší než 1 000 000 Kč bez DPH a nižší nebo rovna 20 000 000 Kč bez DPH)

**Odbor MHMP: zdravotnictví**

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                                                           | <i>Projektová dokumentace – výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, ul. 28. pluku, Praha 10.</i>                                                        |
| <b>Předmět plnění</b>                                                                   | <i>Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro rekonstrukci objektu bývalých jeslí v Praze 10, ul. 28. pluku.</i>                        |
| <b>CPV kód</b>                                                                          | <i>71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů</i>                                                                                                                      |
| <b>Zastoupení zadavatele v řízení</b>                                                   | <i>ANO, Advokátní kancelář [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]</i>                                                                                                                |
| <b>Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky</b>                                               | <i>Provedení této veřejné zakázky je nezbytné k realizaci výše uvedeného díla, výjezdového pracoviště Zdravotnické záchranné služby.</i>                                         |
| <b>Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává</b> | <i>Tato veřejná zakázka vychází z koncepce Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy schválené v roce 2018.</i>                                                                 |
| <b>Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty</b>                      | <i>veřejná zakázka na služby<br/>otevřené řízení<br/>veřejná zakázka nadlimitní<br/>zadání veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy: ne., výsledkem bude smlouva o dílo.</i>   |
| <b>Předpokládaná hodnota<sup>1</sup></b>                                                | <i>8.264.000,- Kč bez DPH. Stanovena dle cenové soustavy UNIKA.</i>                                                                                                              |
| <b>Způsob stanovení předpokládané hodnoty<sup>2</sup></b>                               | <i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jiným způsobem, a to dle cenové soustavy UNIKA: výkonový a honorářový řád a ověřena průzkumem trhu v registru smluv.</i> |

<sup>1</sup> Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

<sup>2</sup> Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

|                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Druh zadávacího řízení</b>                                                                                  | <i>Otevřené řízení</i>                                                             |
| <b>Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace</b>                                                       |                                                                                    |
| <b>Způsob hodnocení</b>                                                                                        | <i>Bodová metoda hodnocení.</i>                                                    |
| <b>Kritéria hodnocení</b>                                                                                      |                                                                                    |
| <b>Způsob financování</b>                                                                                      | <i>Z rozpočtu HMP, bude hrazeno v roce 2020 – 2021 kapitola 05.</i>                |
| <b>Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce</b>                                                  | <i>07/2020</i>                                                                     |
| <b>Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky</b>                                                            | <i>12 měsíců</i>                                                                   |
| <b>Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ</b>                                             | <i>Zadavatel nepřipouští varianty.</i>                                             |
| <b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části</b>                                              | <i>Jednotnost díla rozdělení částí neumožňuje, vytváří se jedno autorské dílo.</i> |
| <b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b> | <i>Nabídky budou požadovány pouze v elektronické podobě.</i>                       |

|                                                               |                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění<br/>neodeslání<br/>předběžného<br/>oznámení</b> | <i>Zadavatel nebude zkracovat lhůty pro podání nabídek.</i> |
| <b>Odůvodnění<br/>nejmenování<br/>komisí</b>                  | <i>Zadavatel bude komise jmenovat.</i>                      |

**Zpracoval:**

Garant

Datum: Podpis:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Za věcnou a právní správnost:**

ředitel zadávajícího odboru MHMP

Datum: Podpis:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Schválil:**

ZŘMHMP dle zařazení odboru do sekce nebo ŘMHMP

Datum: Podpis:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Schválil:**

člen Rady HMP dle věcné příslušnosti

Datum: Podpis:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## Důvodová zpráva k tisku R-36546

### I. Úvodní část

Radě HMP se předkládá tisk k zahájení veřejné zakázky a schválení záměru realizace veřejné zakázky "Projektová dokumentace - výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, ul. 28. pluku, Praha 10" a rozpočtové opatření na veřejnou zakázku včetně souvisejících přípravných prací v hodnotě do 10 mil. Kč. Finanční krytí na realizaci stavebního díla v hodnotě do 100 mil. Kč bude navrhováno v dalších letech z rozpočtu HMP. Výše uvedené částky byly získány z odhadu nákladů dle cenových soustav.

### II. Obecná část

Zadavatelem veřejné zakázky bude za hl. m. Prahu odbor zdravotnictví MHMP. (příloha č. 1 a č. 2 k důvodové zprávě). Na základě § 114 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, byla stanovena kritéria \*\*\*\*\* (jiná kritéria). Zákon o veřejných zakázkách zakazuje hodnotit veřejnou zakázku na projektové služby pouze na základě výše nabídkové ceny. V těchto zakázkách se klade důraz především na kvalitu, a proto bylo zvoleno výše uvedené hodnotící kritérium také s ohledem na předchozí zkušenosti s velmi nízkou kvalitou projektů vysoutěžených pouze na nabídkovou cenu. Kvalita projektu má významný vliv na řádnou realizaci stavby a nízká vysoutěžená cena projektu mnohdy vede k prodražování vlastní realizace stavby.

V rámci této investiční akce bude rekonstruován objekt bývalých jeslí v Praze 10, ul. 28. pluku. Realizací dojde k vybudování moderního výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy (dále ZZS), které bude odpovídat jejím potřebám. Tato investiční akce vychází z Koncepce rozvoje Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy na roky 2017 až 2021 schválené usnesením Rady HMP č. 419 ze dne 6. 3. 2018, odst. 3.4.3.:

#### **„Technické a podpůrné služby - vlastní VZ (výjezdová základna) a administrativní budova**

*V souladu s požadavky vyplývajícími z připravovaných normativů pro vybavení prostředky VS, normativy a standardy pro VZ a s aktuálními potřebami krizového řízení, plánuje organizace odpovídajícím způsobem vybavit výjezdové základny. **Cílem je dle aktuálního Plánu pokrytí území hl. m. Prahy PNP vybudování sítě moderních výjezdových základen** odpovídajících hygienickým a provozním potřebám pro kvalitní pracovní život posádek. V současné době pociťuje organizace vážný **nedostatek odpovídajících provozních prostor** (např. chybějící administrativní budova, přetížená VZ Nádražní – jediná v majetku ZZS HM, VZ v pronájmech mnohde v prostorách, kde nelze zajistit odpovídající hygienické a pracovní podmínky atd.). Aktuálně sídlí administrativní ZZS, ZOS a provoz v nevyhovující budově, kde není prostorová ani technická kapacita pro optimální zajištění provozu a podmínek pro operační středisko a zaměstnance (např. kapacitně nedostatečný zdroj el. energie – komplikace s hygienou pracovního prostředí v létě – nelze klimatizovat požadované prostory atd.).*

*Proto je nezbytné provést:*

- modernizaci perspektivních současných VZ, umožňující jak kvalitativní, tak kvantitativní nárůst
- vybudování nových VZ v zájmových lokalitách (součástí je nahrazení vybraných neperspektivních VZ)
- využití VZ HZS ke společnému umístění

Cílem je **provozování 25 moderních výjezdových základen pro 40 výjezdových skupin v roce 2021.**“

#### Současný stav objektu v ul. 28. pluku

- stávající objekt je v dezolátním stavu a je nezbytná jeho celková rekonstrukce (viz fotografie a studie rekonstrukce v příloze č. 4 k důvodové zprávě);
- předmětné pozemky, na nichž je objekt umístěn, jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který dal souhlas hl. m. Praze č. j. UZSVM/A/4068/2017-HMU-1 s přenecháním nemovitostí do užívání ZZS, které jsou předmětem uvedené smlouvy o výpůjčce;
- ZZS x HMP mají uzavřenu Smlouvu o výpůjčce č. VYP/35/04/001859/2017, ev. č. ZZS/235/17 na 10 let na pozemek parc. č. 828/10 až 828/12, 828/14, 828/25 až 828/28, k. ú. Vršovice (v příloze č. 3 k důvodové zprávě);
- objekt využívá ZZS HMP na základě smlouvy o výpůjčce mezi HMP a ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) č. VYP/83/01/025875/2016, která je uzavřena do 31. 1. 2024. Na základě komunikace se zástupci ÚZSVM je za určitých podmínek reálné uzavření nové smlouvy o výpůjčce. Nicméně tím nejsou vytvořené ideální předpoklady pro nutnou rekonstrukci celého objektu, včetně souvisejícího pozemku a vjezdu do areálu výjezdového stanoviště. Odbor ZDR z tohoto důvodu usiluje o získání předmětných nemovitostí do majetku HMP.
- z výše uvedeného důvodu proběhlo dne 8. července 2020 jednání mezi ředitelem odboru ZDR, Mgr. Martinem Ježkem, a ředitelkou ÚZSVM, \*\*\*\*\*, za účelem dohodnout možné podmínky získání nemovitostí v k.ú Vršovice do vlastnictví HMP. Byla předjednána dvoustranná směna nemovitostí soustředěných do jedné skupiny, a to pozemků ve vlastnictví HMP v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, konkrétně pozemků v k.ú Vinohrady:
  1. parc. č. 4005/7 (632 m<sup>2</sup>),
  2. parc. č. 4013/2 (2 202 m<sup>2</sup>),
  3. parc. č. 4015/3 (138 m<sup>2</sup>),
  4. parc. č. 4015/4 (21 980 m<sup>2</sup>),
  5. parc. č. 4077/1 (9 500 m<sup>2</sup>),
  6. parc. č. 4311/10 (100 m<sup>2</sup>),
  7. parc. č. 4340/8 (655 m<sup>2</sup>),
 a pozemků ve vlastnictví České republiky, a to:
  - A. v k.ú. Vinohrady parc. č. 3268, jehož součástí je stavba č.p. 1752 (904 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3269 (4 656 m<sup>2</sup>),
  - B. v k.ú. Vršovice:
    1. parc. č. 828/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, (293 m<sup>2</sup>)



2. parc. č. 828/11, jehož součástí je stavba č.p. 1393, (235 m<sup>2</sup>)
3. parc. č. 828/12, jehož součástí je stavba bez čp/če, (319 m<sup>2</sup>)
4. parc. č.828/13 (541 m<sup>2</sup>)
5. parc. č. 828/14 (4 391 m<sup>2</sup>)
6. a dále parc. č. 828/25, 828/26, 828/27, 282/28, 828/29 (celkem 267 m<sup>2</sup>),

C. dle výběru odpovědných zástupců HMP (lze například uvažovat o pavilonu číslo 32 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice), a to až do výše celkové ceny stanovené znaleckým posudkem pro nemovitosti ve vlastnictví České republiky, jež jsou předmětem této směny.

Předpokládá se, že HMP si následně zajistí zpracování vlastního znaleckého posudku, z důvodu porovnání cen, na všechny výše uvedené nemovitosti. Za podmínky souhlasu obou smluvních stran se směnou a absence nečekaných komplikací je celá záležitost uskutečnitelná do 3 měsíců.

V případě pozemků HMP v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady se současně se směnou předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, ve které budou stanoveny podmínky k budoucímu využití pozemků pro plánovanou tramvajovou trať ze strany HMP.

- objekt obklopuje zanedbaný pozemek – nutná též jeho revitalizace

#### Budoucí využití objektu v ul. 28. pluku

V rámci této investiční akce bude realizováno více veřejných zakázek (projektové, administrativní, inženýrské a stavební povahy). Výstupy a přínosy této investice lze spatřovat v následujícím:

- z hlediska plošného pokrytí přednemocniční péče jde o významnou akci, momentálně jde pro ZZS o nenahraditelnou a jedinečnou základnu pro centrální území hl. m. Prahy (Praha 1, 2, 3, 10,...);
- v době pandemické krize se ukazuje jako zcela nezbytné mít zajištěnu moderně vybavenou základnu;
- výstupem investiční akce je vybudování výjezdové základny pro 5 výjezdových skupin čímž dojde k posílení stěžejní výjezdové základny v centru Prahy o 1 výjezdovou skupinu;
- rovněž budou zajištěny hygienické podmínky pro provoz smíšených posádek;
- dojde k vybudování skladu technicko-provozního oddělení (TPO); technologické místnosti k zajištění služeb IT a komunikačních technologií

#### Personální obsazení objektu:

- stanoviště pro 40 členů posádek (smíšených), současně ve směně 10 členů + prostor pro 1-2 stážisty

- stanoviště pro 6 inspektorů (smíšených), současně 1 ve směně + možnost pro 1 stážistu
- pracoviště vedoucího záchranáře oblasti – 1 ve směně
- garsonky pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a externích pracovníků ZZS HMP

### Vizualizace stavu po rekonstrukci:



### III. Zvláštní část

Příloha č. 1 k usnesení – rozpočtové opatření ve výši 10 mil. Kč

Příloha č. 1 k důvodové zprávě – doklad o pořízení investiční akce "Projektová dokumentace - výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, ul. 28. pluku, Praha 10"

Příloha č. 2 k důvodové zprávě – záměr k veřejné zakázce

Příloha č. 3 k důvodové zprávě – Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/04/001859/2017

Příloha č. 4 k důvodové zprávě – studie pro rekonstrukci objektu + fotografie