

K-150-065-650



MHMPXOYAGRNT

Stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O DÍLO

(pro zakázky malého rozsahu na stavební práce)

k provedení stavby č. 8618 „TV Praha 4“, et. 0011 Podolské nábřeží, přeložky a ochrana inženýrských sítí

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/03/006190/2013

číslo smlouvy zhotovitele: DSP/SDI/25-4286/13/20

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČ: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
jednající: Ing. Janem Beránkem, ředitelem odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy

pro činnosti a přípravu dodatků dle této smlouvy zastoupené:

di5, architekti inženýři s.r.o

na základě mandátní smlouvy č. MAN/21/03/006041/2013 ze dne 17.04.2013 a dle plné moci ze dne 17.04.2013, sídlem Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4, provozovna Koubkova 11, 120 00 Praha 2, IČ: 25678051, DIČ: CZ25678051, zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C číslo vložky 60451, zastoupené : Ing. Petrem Matyášem, jednatelem společnosti, Ing. Petrem Loštákem, jednatelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Dálniční stavby Praha, a.s.

se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00  
IČ: 40614948  
DIČ: CZ40614948  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 744  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1011010276/5500  
jednající: Ing. Tomáš Hajič – předseda představenstva  
Ing. Michael Procházka – člen představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

David Růžek

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 30.7.2013 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu stavba č. 8618 „TV Praha 4“, et. 0011 Podolské nábřeží, přeložky a ochrana inženýrských sítí]
- (B) Objednatel dne 22.8.2013 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky stavba č. 8618 „TV Praha 4“, et. 0011 Podolské nábřeží, přeložky a ochrana inženýrských sítí]“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější;

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1.3 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

### 1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

### 1.3. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: 8618 číslo etapy: 0011  
Název stavby: TV Praha 4  
název etapy: Podolské nábřeží, přeložky a ochrana inženýrských sítí  
Místo stavby: MČ Praha 4

Výkon inženýrské činnosti:

di5, architekti inženýři s.r.o, se sídlem, Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4,  
provozovna Koubkova 11, 120 00 Praha 2, IČ: 25678051, DIČ: CZ25678051,  
na základě mandátní smlouvy ze dne č. MAN/21/03/006041/2013

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru:

Ing. Ivana Zobačová - PK FLORA projekční kancelář se sídlem, Vinohradská 138,  
Praha 3, 130 00, IČO 43073841, DIČ CZ 515319282

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci stavby č. 8618 „TV Praha 4“, et. 0011 Podolské nábřeží, přeložky a

ochrana inženýrských sítí a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zajistit Zkušební provoz Díla, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

### 3 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nabídková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Nabídková cena je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. OMI/4427/03/1565/13 ze dne 22.8.2013 a činí:

Nabídková cena bez DPH	1 895 819,- Kč
DPH 21%	398 122,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	2 293 941,- Kč

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu skutečně provedených prací ve výši a za podmínek stanovených Smlouvou o Dílo.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

### 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude fakturována na základě dílčích měsíčních faktur. Konečná faktura bude Objednateli předložena po potvrzení přehledu o dosud vyfakturovaných prací a o konečném vyúčtování. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

### 5 LHŮTY

#### 5.1 Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

#### 5.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 35 kalendářních dnů po Datu zahájení prací (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro

Daniel Posa

dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

### 5.3 Harmonogram prací

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

## 6 ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **48 měsíců** na všechny části (materiály / zařízení / technologie a práce) Díla (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti. Článek 13.4 Obchodních podmínek tímto není dotčen. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 7 SANKČNÍ USTANOVENÍ

### 7.1 Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 5.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 5.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;

- c) při porušení povinnosti Zhotovitele plnit své smluvní závazky prostřednictvím osob disponujících odbornou nebo jinou kvalifikací v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o Dílo nebo Právních předpisech je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou osobu nedisponující příslušnou kvalifikací a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v kapitole 8 Smlouvy o Dílo a kapitole 14 Obchodních podmínek nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý případ a den trvání porušení;
- e) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě podle článku 13.3 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- f) při porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a/nebo požární ochrany podle článku 16.2.7 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Pokutovém řádu, který je přílohou č. 6 této Smlouvy o Dílo, a to za každý případ a den trvání porušení. V případě, že se Zhotovitel dopustí porušení některé z povinností podle článku 16.2.7 Obchodních podmínek, ve vztahu k níž není v Pokutovém řádu stanovena smluvní pokuta, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za porušení takové povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý případ a den trvání porušení;
- g) při porušení povinnosti ohledně přístupu na Staveniště dle článku 16.2.11 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení;
- h) při porušení povinnosti převzít Staveniště ve lhůtě stanovené v článku 16.1.1 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý den trvání porušení;
- i) při porušení povinnosti požádat Objednatele o předchozí souhlas s každým Podzhotovitelem, který by měl pro Zhotovitele provést část Díla v rozsahu přesahujícím 2 % Nabídkové ceny, s výjimkou Podzhotovitelů, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky na realizaci Díla prokazoval splnění kvalifikace, podle čl. 1.9.4 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení;
- j) při porušení povinnosti vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po podpisu Zjišťovacího protokolu se soupisem prací oběma Smluvními stranami dle článku 5.3 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý den prodlení;
- k) při porušení povinnosti zaslat daňový doklad (fakturu) znějící na částku odpovídající částce, na jejíž zaplacení má Zhotovitel nárok dle potvrzení o konečném vyúčtování dle článku 5.4 Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý den prodlení;

- l) při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 17.2 Obchodních podmínek provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek uvedených v článku 17.1 Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Nabídkové ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 7.2 Náhrada škody

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 8 POJIŠTĚNÍ

### 8.1 Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Před uzavřením Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 5 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň 1 mil. Kč za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 9.1 Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

### 9.2 Změny Smlouvy o Dílo

Smlouvu o Dílo je možno měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze Smluvních stran předloží návrh dodatku ke Smlouvě o Dílo, zavazuje se druhá Smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Po dobu 21 dnů od odeslání je návrhem vázána Smluvní strana, která jej podala.

### 9.3 Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

### 9.4 Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném

*Raoul Riza*

*1.1.1.1*

Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

#### 9.5 Centrální evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### 9.6 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

#### 9.7 Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Bc. Olaf Zuckerstein, vedoucí zakázkově právního oddělení OMI MHMP
- ve věcech technických: Ing. David Albert, Ph.D., vedoucí oddělení pozemních staveb OMI  
Ing. Alena Füle, technik odd. pozemních staveb OMI
- za mandátáře: Ing. Tomáš Minka, technicko ekonomický ředitel  
Ing. David Pivec, vedoucí projektu

#### Oprávnění jednat za Zhotovitele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: p. Radek Vesecký, obchodní vedoucí
- ve věcech technických: Ing. Karel Šimek, technický vedoucí  
Ing. Josef Ředina, hlavní stavbyvedoucí

## 9.8 Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Soupis prací

Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán

Příloha č. 5 Doklad o pojištění Díla

Příloha č. 6 Pokutový řád

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, že se se Smlouvou o Dílo řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy:

### OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Beránek

Funkce: ředitelem odboru městského investora  
Magistrátu hlavního města Prahy

Datum: 20-09-2013



### ZHOTOVITEL

Dálniční stavby Praha, a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Tomáš Hajič

Funkce: předseda představenstva

Datum: 06-09-2013



Podpis:

Jméno: Ing. Michael Procházka

Funkce: člen představenstva

Datum:

06-09-2013

**di5** architekti  
inženýři

di5 architekti inženýři s.r.o.  
Koubkova 11  
120 00 Praha 2  
Tel 2159 0941 Fax 2159 0942  
email info@di5.cz