

**Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha – západ**

Liborova 405/14, 169 00 Praha 6

tel: +420 277 278 800

DS: xtahwnq, e-mail: [epodatelna@euprahazapad.cz](mailto:epodatelna@euprahazapad.cz)

sp. zn.: 191 EXD 3/21-1

Uvádějte při veškeré korespondenci

V Praze dne 21.07.2021

## **Dražební vyhláška**

o nařízení dražby nemovitých věcí

Soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 – Břevnov, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, na návrh: JUDr. Jiří Voda, LL.M., se sídlem Sokolovská 85/104, 186 00 Praha 8, IČ: 68754515, ve stádiu po prohlášení konkursu s dispozičním oprávněním na straně insolvenčního správce Dlužníka Špalek Martin, se sídlem Hut' 19, 468 26 Pěnčín, IČ: 67378081, jako osoby oprávněné disponovat s nemovitou věcí, tuto

### **dražební vyhlášku:**

**I.** Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 7.9.2021 v 11:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 6 – Břevnov, Liborova 405/14.

**II.** Draženy budou následující nemovité věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 729710 Ruzyně	List vlastnictví: 238	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**Špalek Jan, Duchcovská 379/9, Ruzyně, 16100 Praha 6**

**1/6**

#### **B Nemovitosti**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
481	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ruzyně, č.p. 379, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 481				
482/1	344	zahrada		zemědělský půdní fond
482/2	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 482/2				

III. Prohlídka nemovitých věcí určených k dražbě se nekoná.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **2.259.000,-Kč**.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši **2.259.000,- Kč**.

VII. Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. **2110122833/2700, vedeného u UniCreditBank a.s.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 9999**, s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

**Jako důvod platby je nutné uvést „Dobrovolná dražba 321“.**

**Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).**

VIII. Dražené nemovité věci **nejsou** předmětem výměnku, nájemního, pachtovního či předkupního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

**Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, s výjimkou nájemců bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněných z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami. Pokud tak neučiní, toto jeho právo příklepem zanikne (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).**

IX. Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. (§336j odst. 1 o.s.ř.)

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím následujícím po doplacení nejvyššího podání.

Vydražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání

usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

**XI.** Nejvyšší podání musí být zaplaceno **ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu**, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Nejvyšší podání lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě VII. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty.

**Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.**

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určí, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě. (§ 336b odst. 3 písm. a) a § 336i odst. 1 o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. **Těmto osobám bude oproti ostatním dražitelům udělen příklep přednostně, pokud učiní stejné nejvyšší podání.** Předkupní právo a výhrada zpětné koupě k vydraženým nemovitým věcem zaniká udělením příklepu. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Beneš, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Robert Želonka  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- navrhovateli
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor žádá výše uvedené úřady, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým.