

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1139
ze dne 17.5.2021

k návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hl.m. Prahy pro příspěvkovou organizaci Pražská developerská společnost v roce 2021 v kap. 01 Rozvoj obce

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.5.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-40158

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188000000	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy	8115	12	0811	-11 000,00
C e l k e m						-11 000,00

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Pražská developerská společnost	0045874	Smíchov - V Botanice	0,00	12	134	700,00
Pražská developerská společnost	0045875	Nový Zlíchov	0,00	12	134	600,00
Pražská developerská společnost	0045876	Černý Most - střed	0,00	12	134	600,00
Pražská developerská společnost	0045877	Na Hutích PROJEKT 0 - infrastruktura	0,00	12	134	200,00
Pražská developerská společnost	0045878	Na Hutích PROJEKT 1 - domky	0,00	12	134	600,00
Pražská developerská společnost	0045879	Na Hutích PROJEKT 2 - SZ centrum	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045880	Na Hutích PROJEKT 3 - SV centrum	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045881	Na Hutích PROJEKT 4 - školka	0,00	12	134	600,00
Pražská developerská společnost	0045882	Na Hutích PROJEKT 5 - JZ centrum	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045883	Na Hutích PROJEKT 6 - farmost	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045884	Palmovka - Zenklova	0,00	12	134	900,00
Pražská developerská společnost	0045885	Palmovka - Voctářova	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045886	Palmovka - úpravy prostupu, přípravné investice	0,00	12	134	1 200,00
Pražská developerská společnost	0045887	Nové Dvory PROJEKT 0 - infrastruktura	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045888	Nové Dvory PROJEKT 2	0,00	12	134	500,00
Pražská developerská společnost	0045889	Nové Dvory PROJEKT 3	0,00	12	134	300,00
Pražská developerská společnost	0045890	Nové Dvory PROJEKT 4	0,00	12	134	600,00
Pražská developerská společnost	0045891	Nové Dvory PROJEKT 5	0,00	12	134	300,00
Pražská developerská společnost	0045892	Nové Dvory PROJEKT 6	0,00	12	134	400,00
Pražská developerská společnost	0045893	Nové Dvory PROJEKT 7	0,00	12	134	400,00
Pražská developerská společnost	0045894	Nové Dvory PROJEKT 8	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045895	Nové Dvory PROJEKT 9	0,00	12	134	300,00
Pražská developerská společnost	0045896	Nové Dvory PROJEKT 10	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045897	Nové Dvory PROJEKT 12	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045898	Vršovická - bytový dům	0,00	12	134	900,00
Pražská developerská společnost	0045899	Dolní Počernice - infrastruktura	0,00	12	134	300,00
Pražská developerská společnost	0045900	Dolní Počernice - Projekt 2	0,00	12	134	300,00
Pražská developerská společnost	0045901	Antala Staška - ověřovací studie	0,00	12	134	100,00
Pražská developerská společnost	0045902	Davídkova - ověřovací studie	0,00	12	134	300,00
C e l k e m						11 000,00

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je úprava rozpočtu příspěvkové organizace Pražská developerská společnost v celkové výši 11 000,0 tis. Kč.

Na základě usnesení RHMP č. 810 ze dne 19. 4. 2021 byly do číselníku akcí založeny investiční akce pro projekty městského bytové výstavby, které bude připravovat Pražská developerská společnost (PDS).

Jak již bylo uvedeno v tisku R-38685, v jeho důvodové zprávě, PDS bude žádat RHMP o přidělení prostředků na jednotlivé investiční akce separátně v souvislosti s přípravou jednotlivých fází projektů, tedy čerpání větších prostředků například na projektové práce většího rozsahu, arch. soutěže nebo případnou realizační fázi, budou připraveny samostatné podklady včetně samostatných rozpočtových opatření.

Přesto je třeba již nyní vynakládat prostředky na přípravné činnosti, studie, průzkumy posudky v souvislosti s konkrétními investičními akcemi a již od počátku prací na projektech (resp. investičních akcích) náklady na tyto akce správně evidovat a účtovat. Pro PDS je však klíčové již nyní mít k dispozici určité prostředky na „operativní“ a přípravné práce, objednávky a investice menšího rozsahu v souvislosti s investičními akcemi v řádu desítek až stovek tisíc Kč.

Proto PDS v březnu 2021 zaslala žádost správci Fondu rozvoje dostupného bydlení radnímu Adamovi Zábranskému, aby z FRDB byla pro tento účel uvolněna částka ve výši 11 mil. Kč a tato žádost byla na jednání komise FRDB dne 23. 3. 2021 schválena. Aktuální stav fondu FRDB činí 1,273 mld. Kč, takže poskytuje dostatečné krytí pro toto čerpání z fondu.

Návrh rozpočtových opatření pro jednotlivé investiční akce je sestaven proporčně se zohledněním aktuální rozpracovanosti akcí tak, aby byly pokryty aktuální náklady předpokládané v následujících měsících.

Příloha důvodové zprávy:

- Žádost o čerpání prostředků z FRDB
- Zápis z jednání komise RHMP pro FRDB ze dne 23.3.2021