

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1703
ze dne 12.7.2021

k záměru odboru zdravotnictví MHMP na realizaci veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace - nástavba budovy Městské nemocnice následné péče" a návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2021

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2021 a navýšení celkových investičních nákladů u akce č. 0045604 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

III. u k l á d á

1. MHMP - ZDR MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Zpracování projektové dokumentace - nástavba budovy Městské nemocnice následné péče" dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2021

2. rozhodnout o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek

Termín: 15.10.2021

3. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům

Termín: 15.10.2021

4. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli

Termín: 15.10.2021

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření a úpravu celkových nákladů dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 16.7.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová

Tisk: R-40426

Provede: MHMP - ZDR MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



**Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e)* Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy
(do 20 000 000 Kč bez DPH)**

Odbor MHMP: zdravotnictví

Pořadové č. záměru: 1/2021

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – nástavba budovy Městské nemocnice následné péče
Předmět plnění	Předmětem VZ je dílo spočívající ve vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace vč. prováděcí dokumentace a autorského dozoru při přípravě realizace nástavby MNNP
CPV kód	71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71312000-8 – Poradenství v oblasti pozemního stavitelství
Zastoupení zadavatele v řízení	ANO – administrátor společnost *****
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Rozšíření kapacity lůžkové péče v MNNP
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	<i>Vychází z koncepční úvahy ředitelky příspěvkové organizace Městská nemocnice následné péče</i>
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	Veřejná zakázka na služby Veřejná zakázka nadlimitní

Předpokládaná hodnota¹	6 611 570,- Kč bez DPH 8 000 000,- Kč s DPH
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě průzkumu trhu, který byl realizován u odborných projektových firem a u stavebně dozorových firem.,
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	V ZD bude požadováno: a., základní způsobilost b., profesní způsobilost c., technická kvalifikace
Způsob hodnocení	Ekonomická výhodnost nabídky – hodnocená na základě nejvýhodnějšího poměru nejnižší nabídkové ceny a kvality
Kritéria hodnocení	Ekonomická výhodnost nabídky-kritéria hodnocení: a., nabídková cena – 60% b., zkušenosti vedoucího člena týmu – počet významných zakázek – 40%
Způsob financování	Z vlastních prostředků MHMP – kapitola 05 – odbor 81, ORJ 0581, číslo investiční akce č. 0045604 - PD – MNNP, nástavba 2 pater
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	07/2021
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	Smlouva o dílo bude uzavřena s termínem plnění do 31.12.2022
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Vylučuje se možnost podání nabídek ve variantách

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	Povaha VZ vylučuje její rozdělení na části
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	Zadavatel nebude zkracovat lhůtu pro podání nabídek
Odůvodnění nejmenování komisí	Komise bude zadavatelem standardně jmenována.

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP ZDR	45604	PD - MNNP, nástavba 2 pater	3 500,00		581	3 500,00
MHMP ZDR	45606	Objekt Dykova (DDCHM) - rekonstrukce			581	-3 500,00
		C e l k e m				0,00

Důvodová zpráva k tisku R-40426

Radě hlavního města Prahy je předkládán materiál k záměru odboru zdravotnictví MHMP na realizaci veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace – nástavba budovy Městské nemocnice následné péče" a rozpočtové opatření na veřejnou zakázku ve výši 3.500 000 Kč. Předmětem veřejné zakázky je dílo spočívající ve vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace a autorského dozoru při přípravě realizace nástavby Městské nemocnice následné péče (dále jen „MNNP“).

Zadání této veřejné zakázky vychází z koncepční úvahy ředitelky příspěvkové organizace Městské nemocnice následné péče (Příloha č. 3 k důvodové zprávě). Zadavatelem veřejné zakázky bude za hl. m. Prahu odbor zdravotnictví MHMP (viz příloha č. 1 k usnesení). Na základě § 114 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, byla stanovena kritéria s váhami 60 % váhy na nabídkovou cenu a 40 % váhy na zkušenosti vedoucího člena týmu – počet významných zakázek. Zákon o veřejných zakázkách zakazuje hodnotit veřejnou zakázku na projektové služby pouze na základě výše nabídkové ceny.

Městská nemocnice následné péče v minulosti poskytovala zdravotní péči především pacientům v období senia. Nebylo výjimkou, že pacienti při ukončení hospitalizace odcházeli do pobytových sociálních služeb. V současné době, kdy nemocnice prošla mnohými opravami a byla vybavena speciálními pomůckami, přístrojovou technikou a dalšími vhodnými doplňky, je stále více obsazována i pacienty z řad mladších ročníků a mnoho pacientů je propuštěno do domácí péče. Pacienti po ortopedických (i jiných) operacích s trvalým pobytem v Praze budou raději využívat služeb následné péče v pražském zdravotním zařízení, než aby jezdili na doléčení a rehabilitační pobyty v mimopražských zařízeních, která se často nachází i několik desítek kilometrů od Prahy. Je tedy veliký předpoklad, že i nadále tento trend bude pokračovat a kapacita nemocnice nebude dostačující.

Přístavbou dvou pater by vznikla nová kapacita (maximálně 64 lůžek). Na jednom ze dvou přístavěných pater se plánují nová lůžka za účelem poskytnutí následné péče v oboru kardiologickém a interním – a to především i z toho důvodu, že je v nemocnici kardiologická a interní ambulance. Tuto péči by mohli využívat pacienti na doléčení a zrehabilitování po infarktech, kardiologických operacích a drobných srdečních zákrocích atd. Po ukončení hospitalizace by pacienti měli možnost v případě jejich zájmu zůstat v ambulantní péči našich internistů a kardiologů. K tomu jako další možnost je poskytnout i následnou fyzioterapii, která je často i nadále potřeba.

Druhá část přístavby by mohla být využita k poskytování specializované paliativní péče. Po tomto druhu péče je velká poptávka, a to i ze strany pobytových sociálních služeb. Sociální služby často neumějí reagovat na tyto speciální požadavky a celá situace se stává nekomfortní pro jejich klienty, kteří tuto specializovanou péči potřebují. Tuto péči poskytují také hospice, které ale mají dlouhé čekací doby. Dle statistik se k této péči dostane pouze 10 % pacientů z Prahy. Taková nedostupnost zdravotních služeb by se v dnešní době neměla stávat. Z důvodu stále více polymorbidních a těžce nemocných pacientů bude potřeba paliativní péče stále narůstat. Zvýšením počtů lůžek v naší nemocnici s paliativní péčí by se mohl snížit všeobecný tlak na akutní lůžka. V neposlední řadě je potřeba dbát i na poskytnutí sociální a duchovní podpory při péči o tyto pacienty, jelikož komplexní péče je nutná pro zachování jejich důstojnosti a kvality života.

Přístavbou dvou dalších pater, a tudíž navýšením počtu lůžek by mohlo dojít ke zkvalitnění a zlepšení dostupnosti zdravotní péče pro celou Prahu. Dle demografického vývoje lze téměř s absolutní jistotou tvrdit, že tato lůžka budou maximálně využita.

Pro úplnost informací odbor ZDR MHMP uvádí, že budova MNNP a sousední budova Polikliniky Vysočany tvoří jeden komplex budov. Část budovy Polikliniky Vysočany prošla v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla přístavěna dvě patra. S plánovanou přístavbou MNNP tedy dojde ke vzniku architektonicky celistvého komplexu budov.

Pro rok 2021 má odbor ZDR MHMP schválenou investiční akci č. 0045604 s názvem PD – MNNP, nástavba 2 pater ve výši 4.500 000 Kč. Na základě stanovení předpokládané hodnoty (viz Příloha č. 1 k důvodové zprávě) byla zjištěna předpokládaná hodnota PD vyšší, než jsou schválené celkové investiční náklady. Odbor ZDR MHMP nově stanovil hodnotu VZ ve výši 6.611 570 Kč bez DPH. Na základě předchozího je navrhováno zvýšení celkových nákladů investiční akce č. 0045604 o 3.500 000 Kč (viz. Příloha č. 2 k usnesení), které bude kryto z jiné investiční akce odboru ZDR MHMP schválené pro rok 2021, a to č. 0045606 s názvem Objekt Dykova (DDCHM) – rekonstrukce. Finanční prostředky na tuto akci jsou pro rok 2021 dostatečné.

Odbor ZDR MHMP navrhuje schválit záměr odboru zdravotnictví MHMP na realizaci veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace – nástavba budovy Městské nemocnice následné péče" a rozpočtové opatření na veřejnou zakázku ve výši 3.500 000 Kč.