MHMPXP2I5V39

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/83/02/021194/2015

Smluvní strany

1. Objednatel:
   Hlavní město Praha
   se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
   IČ: 00064581
   DIČ:CZ00064581
   zastoupené: Ing. Radkem Svobodou,
   ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy
   Bankovní spojení : PPF banka a.s.
   Číslo účtu : 149024-5157998/6000

2. Zhotovitel
   Stavby Strobach, s.r.o.
   Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle
   IČ: 280 61 004
   DIČ: CZ280 61 004
   zastoupená: Markem Strobachem, jednatelem společnosti
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   Číslo účtu: 43-628-100277/0100

I.
Předmět díla

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : **Sanace zdiva Plzeňské restaurace – Obecní dům, Praha 1.**

1.3. Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro stavbu Sanace části suterénu Obecního domu vyhotovené PLÁN PLUS, s.r.o., IČ 62917544 se sídlem Praha 8, Horňátecká 19, PSČ 18200, číslo zakázky 21419 z II. Q 2014. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro

veřejnou zakázku dle článku 1.2 této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 19.2.2015.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

1.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

1.5. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. 2.3. této smlouvy (lhůta pro provedení díla) pro předmět díla pravomocné kolaudační rozhodnutí popř. kolaudační souhlas.

II.
Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději prvý pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **280 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

2.4. Smluvní strany ujednaly tyto dílčí lhůty pro plnění zhotovitele: [ ].

2.5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu této smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.

III.
Splnění díla

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy.

3.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.

3.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.

3.4 V případě, že jsou v čl. II. této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění díla, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepisuje dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v odst. 3.3. tohoto článku. Platby za dílčí plnění uvedená v čl. II. této smlouvy jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli.

3.5. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.

3.6. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV.
Cena díla

4.1. Cena díla činí : **3 151 263,-Kč** **bez DPH**

(slovy: Třimilionyjednostopadesátjedentisícdvěstěšedesáttřikorunyčeské)
661 765,-Kč DPH v sazbě 21 %
3 813 028,-Kč s DPH
(slovy: Třimilionyosmsettřinácttisícdvacetosmkorunčeských)
Podrobná specifikace ceny díla je přílohou této smlouvy (oceněný výkaz výměr)

4.2. Cena díla uvedená v odst. 4.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
Cena díla uvedená v odst. 4.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

4.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

V.
Platební podmínky

5.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. III. této smlouvy. Objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po odstranění event. zjištěných vad či nedodělků díla.

5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH"), přičemž faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH.
Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplatit a přiznat objednatel, tj. že faktura je vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
Vystavený daňový doklad musí mít sdělení – **„daň odvede zákazník".**
Fakturu je nutné doručit hl. m. Praze, odboru evidence, správy a využití

majetku MHMP přes podatelnu MHMP na adrese Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, vždy do **5. dne měsíce,** ve kterém se uskutečnilo zdanitelné plnění.

5.3. Splatnost faktur se sjednává 21 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

5.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VI.
Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, pouze s písemným souhlasem objednatele.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
d) je seznámen s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

6.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.7 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
V případě dílčích plnění (pokud po předání dílčí části díla zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem pokračuje zhotovitel v plnění dle této smlouvy) přebírá zhotovitel současně s podpisem dílčího protokolu, zpět do správy předmět vlastnictví objednatele, který je uvedený v předávacím protokolu jako dílčí plnění převzaté objednatelem. Tato správa trvá až do předání a převzetí poslední dílčí části díla.

6.9. Nebezpečí škody na objednatelem zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

6.10. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- zařízení staveniště bude umístěno přímo v dotčených prostorách. Pro zřízení skladu základních stavebních a montážních pomůcek pro pracovníky dodavatele budou vyhrazeny prostory v suterénu;
- napojení vody a elektřiny bude provedeno ze zdrojů investora v budově v místě plnění;
- zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu), zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.;
- k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu) budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

6.11. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou

6.12. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání . Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky musí být minimálně **4 mil. Kč.**

6.13. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji neposkytne ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění za účet objednatele.

VII.
Staveniště a stavební deník

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

7.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

7.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

7.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy.

VIII.
Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **40 měsíců,** min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce, a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

8.2. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobená nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.

8.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.
Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

9.5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla (včetně dílčího termínu dle harmonogramu) delší 30 dnů a porušení článku 6.1, 6.2, 6.12 této smlouvy.

X.
Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý, byť i jen započatý den prodlení. To platí rovněž pro případ prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla, tj. nesplněním kterékoli sjednané dílčí lhůty pro plnění zhotovitele, je-li taková lhůta uvedena v čl. II. této smlouvy.

10.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle článku 6.2 této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 3.1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 6.12 této smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti.

10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

11.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :
č. 1 - oceněný výkaz výměr
č. 2 - harmonogram
č. 3 - kopie pojistné smlouvy (bude doplněno při podpisu smlouvy)

V Praze dne - 3 -12- 2015

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Stavby Strobach

Stavby Strobach, s.r.o.
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 280 61 004, DIČ: CZ280 61 004