

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1031
ze dne 10.5.2021

*k uzavření Smlouvy o dílo na zajištění obnovy veřejného osvětlení se společností
Technologie hlavního města Prahy, a.s.*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

II. schvaluje

Smlouvu o dílo na zajištění obnovy veřejného osvětlení se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

IV. pověřuje

1. ředitele HOM MHMP

1. k podpisu plné moci dle přílohy č. 3 smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: R-39948

Provede: MHMP - HOM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Stejnopis č.:

SMLOUVA O DÍLO

DIL/35/04/xxxxxx/2021

(dále jen „Smlouva“)

kteřou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen pod označením „**Občanský zákoník**“) uzavřely tyto:

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo „**HMP**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupena: *****, předsedou představenstva společnosti

*****, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

I.

Základní pojmy

1.1. Při výkladu této Smlouvy budou následující pojmy vykládány takto:

- 1.1.1. **„Cena“** má význam dle čl. VI. této Smlouvy.
- 1.1.2. **„Spravovaná zařízení“** jsou zařízení veřejného osvětlení (elektrická, plynová) a související zařízení (slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce), včetně jejich příslušenství (všech jejich součástí), která se nacházejí na území hlavního města Prahy ke dni účinnosti této Smlouvy a jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, jakož i ta, která budou zhotoviteli předána v souladu s jinou Smlouvou v průběhu trvání této Smlouvy.
- 1.1.3. **„Obnova a modernizace“** je obnova více Spravovaných zařízení nebo funkčních částí (tj. např. svítidel, stožárů apod.) na více těchto Spravovaných zařízeních, která se nachází pod jedním zapínacím místem, spočívající v nahrazení (výměně) těchto zařízení nebo jejich funkčních částí zařízeními/funkčními částmi novými s tím, že tato obnova je prováděna z rozhodnutí objednatele, podle „Plánu obnovy a modernizace“, nepředstavuje údržbu ani opravu Spravovaných zařízení a podle daňových předpisů se jedná o technické zhodnocení; Obnovu a modernizaci zajišťuje zhotovitel pro objednatele na základě této Smlouvy.
- 1.1.4. **„Občanský zákoník“** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.5. **„Veřejné osvětlení“** je soubor zařízení (elektrických a plynových), která slouží k osvětlení venkovních veřejných komunikací a prostranství, a která jsou spojena vždy jednotlivým zapínacím místem, jsou vzájemně propojena, a jako celek slouží k naplnění jednotného účelu, tj. k zajištění veřejné služby.
- 1.1.6. **„Zapínací místa“** jsou místa určená k napájení, jištění, zapínání a případně i regulaci osvětlení v určité oblasti; jedná se o venkovní rozvaděč veřejného osvětlení se samostatným měřením spotřeby elektrické energie a dále sítě elektrických kabelů.
- 1.1.7. **„ZZVZ“** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.8. **„Zákon o HMP“** je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. Definice některých dalších pojmů mohou být obsaženy v textu této Smlouvy.

II.

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- 2.1. HMP je veřejnoprávní korporací, její postavení jako kraje a obce upravuje zákon o HMP. V souladu s tímto zákonem má HMP vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.
- 2.2. Zhotovitel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP, a které představují více než 80 % celkové činnosti zhotovitele. HMP ovládá zhotovitele obdobně jako své vnitřní organizační jednotky a v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než HMP. Podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ se zhotovitel zavazuje splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že zhotovitel přestane podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit objednateli, který je oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že mají uzavřenou Rámcovou smlouvou o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení HMP č. INO/35/04/001928/2017 ze dne 31. 08. 2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je zajištění řádného fungování všech Spravovaných zařízení, zajištění provozu Spravovaných zařízení, údržba a správa Spravovaných zařízení. Předmětem Rámcové smlouvy není obnova a modernizace Spravovaných zařízení. Za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 2.4. Rada HMP rozhodla svým usnesením č. ze dne o uzavření této Smlouvy se zhotovitelem, a to formou vertikální spolupráce („in house“) dle ustanovení § 11 ZZVZ.

III.

Předmět díla

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

- 3.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujícího zajištění obnovy a modernizace veřejného osvětlení na Spravovaných zařízeních ve vlastnictví a na území HMP (dále jen „**dílo**“), a to v rámci následujících oblastí, jejichž obecná specifikace a předpokládaný rozsah tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Kategorie projektu	Projekt
A	Obnova svítidel
B	Obnova stožárů
C	Obnova kabelů
D	Obnova Zapínacích míst
E	SMART technologie
F	Ostatní
G	Projekce a inženýring

(dále souhrnně též jen „**Činnosti obnovy**“)

- 3.3. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy oprávněn využít k realizaci plnění dle této Smlouvy poddodavatele. Objednatel bere dále na vědomí, že je zhotovitel v rámci plnění této Smlouvy oprávněn realizovat zadávací řízení pro výběr dodavatelů (zhotovitelů) pro jednotlivé oblasti Činnosti obnovy, zajistit smluvní vztahy pro jednotlivé oblasti Činnosti obnovy, tj. zejména uzavření smluvních vztahů s vybranými dodavateli, ukončování takových smluvních vztahů, uzavírání dodatků k takovým smluvním vztahům, kontrolu plnění takových smluvních vztahů, koordinaci prováděných činností v průběhu realizace Činností obnovy a dalších s tím související činnosti. Zhotovitel může zrealizovat výběrové nebo zadávací řízení pro výběr dodavatelů pro jednotlivé oblasti Činnost obnovy na svůj účet. Při realizaci výběrových nebo zadávacích řízení zhotovitel plně odpovídá za dodržování ZZVZ. V případě realizace zadávacích řízení nebo výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu je zhotovitel povinen dodržovat minimálně zásady uvedené v § 6 ZZVZ.
- 3.4. Zhotovitel zajišťuje pro objednatele i inženýring – tj. objednatel poskytuje plnou moc k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení projektové přípravy, inženýrské činnosti a realizaci staveb uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

- 3.6. Jednotlivé části Činností obnovy budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady, pokud je běžnou praxí jejich dodání u jednotlivých Činností obnovy (atesty, certifikáty, revizními zprávami, atd.).
- 3.7. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí díla není zajištění správy, provozu a údržby veřejného osvětlení ani využití Spravovaných zařízení k reklamním účelům na základě Rámcové smlouvy

IV.

Doba a místo zhotovení díla

- 4.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, resp. jednotlivé Činnosti obnovy v souladu s finančním krytím jednotlivých Činností obnovy vymezeným v čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy.
- 4.3. Místem plnění díla je území HMP.

V.

Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ujednáním této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této Smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje uchovávat k dílu zejména tyto doklady:
- Geodetické zaměření v elektronickém provedení DGN pro nově postavené stožáry, kabely nebo pro vyměněné stožáry, kabely;
 - Protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení na IPR;
 - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby - 1x + elektronicky;
 - Výchozí (mimořádná) revize elektrického odběrného zařízení;
 - Doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu;
 - Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem + fotodokumentace;
 - Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy, záruční a dodací listy, atesty o funkčnosti;

- Doklad o provedení Závěrečné technické prohlídky se zhotovitelem.

Předávané doklady zůstávají v archivu zhotovitele.

- 5.2. Zhotovitel zajistí předání potřebných podkladů k zajištění předávacích protokolů, které uzavře zhotovitel s odborem EVM MHMP k jednotlivým částem Činností obnovy.
- 5.3. O předání díla, resp. jednotlivých částí Činností obnovy objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol**“). Protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.
- 5.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel nepředložil objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 5.5. K sepsání Protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu za jednotlivé části Činností obnovy stanovenou dle této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena ve výši **150 000 000,- Kč** (slovy: stopadesát miliónů korun českých) bez DPH je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.

Způsob výpočtu dílčích cen za jednotlivé části Činností obnovy (dále jen „Dílčí ceny“) je stanoven v příloze č. 2. této Smlouvy – Mechanismus stanovení odměny zhotovitele za jednotlivé Činnosti obnovy, ve smyslu odst. 6. 4. této Smlouvy jsou Dílčí ceny stanoveny orientačně s přihlédnutím k maximální možné Ceně stanovené dle čl. VI. odst. 6. 3. této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena ve výši 150 000 000,- Kč je rozdělena z hlediska čerpání na:
 - a) **Pevný finanční rámec** k realizaci projektů obnovy a modernizace ze strany zhotovitele v roce 2021 v částce 100 000 000,- (slovy: sto miliónů korun českých) bez DPH, která je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.

Dílčí Ceny (ve kterých již je zohledněna i 15% odměna pro zhotovitele, jejíž způsob výpočtu je stanoven v příloze č. 2. této Smlouvy – Mechanismus stanovení odměny zhotovitele za jednotlivé Činnosti obnovy) jsou stanoveny orientačně s přihlédnutím k maximální možné Ceně v rámci tzv. Pevného finančního rámce, skutečná finanční plnění dle jednotlivých projektů se mohou lišit, nesmí však být překročen maximální finanční rámec plnění ve výši 100.000.000,- Kč bez DPH.

Kategorie projektu	Projekt	Finanční plnění pro 2021 (Kč) bez DPH
A	Obnova svítidel	7 500 000
B	Obnova stožárů	27 500 000
C	Obnova kabelů	21 000 000
D	Obnova Zapínacích míst	14 000 000
E	SMART technologie	14 000 000
F	Projekce a inženýring	5 000 000
G	Ostatní	11 000 000
	<u>Celkem</u>	<u>100 000 000</u>

- b) **Opční finanční rámec** k realizaci projektů obnovy a modernizace ze strany zhotovitele v roce 2021 v částce 50 000 000,- (slovy: padesát miliónů korun českých) bez DPH, která je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. Nárok zhotovitele na tzv. Opční část není nárokový a bude se odvíjet od provozních potřeb objednatele a zejména disponibilních investičních prostředků. V případě, že bude objednatel disponovat volnými investičními prostředky, zašle ředitel odboru hospodaření s majetkem objednatele nebo jím určená osoba pokyn, případně pokyny zhotoviteli, kde bude uvedena částka (v Kč bez DPH), kterou je možné dodatečně alokovat do Činností obnovy nad rámec tzv. Pevného finančního rámce. Zhotovitel má právo daný pokyn k navýšení finančních prostředků Činností obnovy do deseti (10) pracovních dnů potvrdit objednateli, případně jej odmítnout, nebo akceptovat pouze část tohoto navýšení, a to zejména v návaznosti na kapacitní možnosti zhotovitele, aby bylo garantováno, že budou finanční prostředky alokovány do Činností obnovy s datem realizace do 31. 12. 2021.

- 6.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Cena bude hrazena na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami dle čl. V. odst. 5.3. této Smlouvy. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a odkaz na tuto Smlouvu. Součástí faktury bude vždy kopie Protokolu v souladu s čl. V. odst. 5.3. této Smlouvy.
- 6.5. Faktury vystavené dle tohoto článku této Smlouvy musí být objednateli doručeny nejpozději do osmého (8.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k předání a převzetí jednotlivé dílčí části Činností obnovy v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Faktury jsou splatné ve lhůtě jednadvacet (21) dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě faktur za jednotlivé dílčí části Činností obnovy předané a převzaté v měsíci prosinci budou zhotovitelem fakturovány nejpozději do konce měsíce prosince.
- 6.6. V případě, že jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem nebo přiložené vyúčtování nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnáct (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je zhotovitel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pět (5) pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. V případě, že v České republice dojde v průběhu trvání Smlouvy k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny dle tohoto čl. VI této Smlouvy na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
- 6.8. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 6.2. této Smlouvy je stanovena jako celková cena za kompletní splnění díla a jako cena maximálně přípustná. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 6.9. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 6.2. a odst. 6.3. a) této Smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu této Smlouvy (provedení díla), tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny.

- 6.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své splatné pohledávky za zhotovitelem oproti splatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem vzniklým na základě této Smlouvy. Stejně oprávnění má i zhotovitel vůči objednateli.
- 6.11. Činnosti nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen v rámci Činností obnovy, u nichž to vyžaduje zvláštní právní předpis, zajistit technický dozor (dále jen „**technický dozor**“). Technický dozor je povinen zajišťovat zejména koordinaci provádění jednotlivých Činností obnovy podle dotčených právních předpisů, kontrolovat dodržování kvality prováděných Činností obnovy, sledovat předepsané zkoušky materiálů, výrobků a prací, sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu, vypracovávat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace Činností obnovy, průběžně informovat objednatele o závažných skutečnostech, zajišťovat další související činnosti.
- 7.2. Zhotovitel zajišťuje provádění díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla zhotovitel.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Činností obnovy z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vést záznamy o provádění každé Činnosti obnovy (dále jen „**záznamy**“). V těchto záznamech budou evidovány veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do záznamů budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh realizace díla. Povinnost zhotovitele vést záznamy končí řádným odevzdáním a převzetím díla.
- 7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku této Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do Spravovaných zařízení, resp. i okamžikem jejich montáže do Spravovaných zařízení, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel je povinen sjednat v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. VII. odst. 7.7. této Smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy objednatelem.
- 7.9. Nebezpečí škody na objednatelům předaných věcech zhotoviteli nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 7.10. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- 7.10.1. nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- 7.10.2. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Činnosti obnovy si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);

- 7.10.3. pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- 7.10.4. pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- 7.10.5. veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- 7.10.6. před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- 7.10.7. zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce;
- 7.10.8. zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;
- 7.10.9. po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- 7.10.10. všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- 7.10.11. zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) v jednom (1) vyhotovení + elektronicky;

- 7.11. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše pojistné částky musí být minimálně 20 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění odpovědnosti tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 7.12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji neposkytne ani v přiměřené (nejméně 14-denní) lhůtě stanovené zhotovitelem v písemné výzvě doručené objednateli, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na plnění dle této Smlouvy záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců na provedené práce, na materiál je Zhotovitelem poskytována záruka odpovídající zárukám poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků (komponentů), nejméně však dvacet čtyři (24) měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.2. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání díla postupem dle čl. V. odst. 5.3. této Smlouvy.
- 8.3. Plnění má vady, jestliže není provedeno v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech stanovených touto Smlouvou nebo požadovaných platnými právními předpisy či technickými normami. Zhotovitel v takovém případě v průběhu Záruční doby odpovídá za vady dle zákonné odpovědnosti za vadné plnění.
- 8.4. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat zjištěné nedostatky v činnosti zhotovitele způsobem, jakým probíhá doručování mezi Smluvními stranami. Oznámení o vadě musí obsahovat alespoň stručný popis zjištěných nedostatků a místo, kde k vadě došlo. Zhotovitel je povinen se v případě takto uplatněné vady v Záruční době bezplatně vadu odstranit a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní, nebude-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.5. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

- 8.6. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobená nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 8.4. této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- 9.1.1. Uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva uzavřena;
 - 9.1.2. Dohodou Smluvních stran;
 - 9.1.3. Odstoupením od Smlouvy;
 - 9.1.4. Jiným zákonným způsobem.
- 9.2. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. formou záznamu, dopisem, e-mailem, apod.) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.3. Odstoupení od Smlouvy Smluvní strana oprávněná oznámí Smluvní straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy Smluvní strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.4. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však Smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné Smluvní strany obdrží.

- 9.5. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této Smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla stanovenou v souladu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 10.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. V. odst. 5.5 této Smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 7.3. této Smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku čl. VII. odst. 7.13. této Smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s placením ceny dle čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 10.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI.
Komunikace Smluvních stran

11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně od okamžiku, kdy nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.

11.2. Kontaktními osobami jsou

Za Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Ing. Jan Rak
Adresa	Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
E-mail	jan.rak@praha.eu
Telefon	+420 236 003 186

ve věcech technických:

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních, obchodních a technických:

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Dělnická 213/12, Praha 7
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Dělnická 213/12, Praha 7
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

ve věcech obchodních:

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Dělnická 213/12, Praha 7
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

ve věcech technických:

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Dělnická 213/12, Praha 7
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

Jméno a příjmení	**** *
Adresa	Dělnická 213/12, Praha 7
E-mail	*****
Telefon	+420 *****

- 11.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně měnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případné dodatky) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.7. Případy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.9. Písemnosti mezi Smluvními stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději desátým (10.) dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 12.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a její text.
- 12.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že objednatel i zhotovitel jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 12.12. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

- 12.13. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.15. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Obecná charakteristika Činností obnovy
 - Příloha č. 2 - Mechanismus stanovení odměny zhotovitele
 - Příloha č. 3 - Plná moc
 - Příloha č. 4 - Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti

V Praze dne: DD. MM. RRRR

V Praze dne: DD. MM. RRRR

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
**** *

předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
**** *

místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY - OBECNÁ CHARAKTERISTIKA ČINNOSTÍ OBNOVY

A. OBNOVA SVÍTIDEL:

Jsou plánovány výměny stávajících často poruchových sodíkových svítidel za moderní svítidla, zejména LED, která jsou efektivnější, spolehlivější, mají nižší spotřebu, umožňují přizpůsobit distribuci světelného toku místním podmínkám a kvalitativními vlastnostmi mají pozitivní vliv na bezpečnost dopravy. Nová svítidla s technologií LED budou připravena na připojení do řídicího systému VO. Zároveň jsou ohleduplnější vůči životnímu prostředí snížením rušivého osvětlení. Součástí obnovy jsou i repase a obnova svítidel, u kterých není vhodné měnit zásadním způsobem design, ale technologicky jsou již na hranici životnosti či funkčnosti, dále se bude obnova týkat i výměny částí svítidel (krytů, plexi, předřadníků apod.).

B. OBNOVA STOŽÁRŮ:

Předmětem je zahájení obnovy stožárů a kabelů dle jejich stáří, tj. těch, co jsou na hranici životnosti (postavených v 70. a 80. letech 20. století). Součástí obnovy budou i akce koordinované se stavební činností ostatních správců inženýrských sítí nebo TSK. Dále je v plánu výměna stožárů z důvodu zvýšení statické únosnosti pro možnost instalace doplňkového zařízení (kamery, dopravní signalizace a telematika, monitoring životního prostředí a další zařízení pro smartifikaci a rozvoj města, reklamní nosiče apod.). Dále se předpokládá zahájení postupné obnovy a modernizace identifikace stožárů VO v terénu, tj. instalace identifikačních štítků s číslem stožáru a QR kódem.

C. OBNOVA KABELŮ:

Předpokládá se zahájení obnovy kabelů dle jejich stáří, tj. těch, co jsou na hranici životnosti (postavených před rokem 1980), případně těch kabelů, které vyžadují výměnu v rámci koordinovaných akcí se stavební činností ostatních správců inženýrských sítí nebo TSK a kabelů, jež jsou v havarijním stavu s nutností výměny kabelových polí.

D. OBNOVA ZAPÍNACÍCH MÍST („ZM“):

Předmětem obnovy zapínacích míst jsou následující činnosti obnovy, přičemž rozsah prováděné obnovy bude stanoven na základě potřeb a bude reflektovat finanční možnosti obnovy:

- rekonstrukce rozvaděče VO – výměna skříně, příp. obezdění, stavební práce, zcela nová výzbroj rozvaděče dle aktuálně platného schématu zapojení;
- výměna zámků ZM pro větší zabezpečení rozvaděčů. Jednotný systém uzamykání bude uzpůsoben potřebám a důležitosti ZM, bude centrálně

řízen, umožňovat operativní přiřazování a odebírání práv přístupu buď k jednotlivým zámkům, nebo skupině zámků, vč. časového rozvrhu přístupů;

- součástí rekonstrukcí budou i přeložky ZM mimo soukromé pozemky dle potřeby.

Jakákoliv instalovaná SMART technologie je finančně uvedena v kapitole E. MODERNIZACE – SMART TECHNOLOGIE.

E. MODERNIZACE – SMART TECHNOLOGIE

Modernizace bude probíhat buď samostatně nebo ve spojení s prostou obnovou zařízení VO (viz. položky A. – D.).

E.1 MODERNIZACE ZM

Předmětem smartifikace ZM je přehled v reálném čase o závadách a možných příčinách poruch, s cílem zvýšení operativnosti odstranění poruch a zvýšení efektivity fungování soustavy VO. V rámci obnovy by se mělo jednat o následující činnosti obnovy:

- instalace RMJ a základních monitorovacích prvků do stávajících ZM (až cca. 1 400 ks);
- dovybavení ZM dalšími řídícími, spínacími a ovládacími prvky, které zajistí plnou smartifikaci ZM ve verzi SCRVO;
- zajištění SW pro komunikaci se ZM.

E.2 KOMUNIKACE MEZI ZM A SVÍTIDLEM

Předmětem bude již vyměněná LED svítidla nebo měněná LED svítidla opatřit zařízením, které bude umožňovat komunikaci mezi svítidlem a ZM a přes dálkový řídicí systém budeme mít možnost svítidla ovládat, nastavovat režimy svícení, optimalizovat jejich provoz. V rámci obnovy by se mělo jednat o následující činnosti obnovy:

- osazení vyměněných svítidel LED komunikační jednotkou a zajištění komunikace se ZM;
- dovybavení vybraných ZM jednotkou pro komunikaci se svítidly;
- zajištění SW pro komunikaci se svítidly.

E.3 SMART TECHNOLOGIE

- Instalace nebo realizace pilotních projektů pro zajištění řízení a monitoringu i ostatních zařízení – např. slavnostního osvětlení, veřejných hodin, přisvětlení přechodů pro chodce.
- Instalace zařízení či částí zařízení, která mají vyšší přidanou hodnotu ve formě úspory el. energie, snížení rušivého osvětlení apod.
- Projekty využití zařízení VO pro integraci dalšího zařízení.

F. OSTATNÍ

Obnova ostatního zařízení v majetku HI. města Prahy a správě THMP, které neplní přímo funkci veřejného osvětlení, nebo má specifické vlastnosti. Jedná se zejména o:

F.1 OBNOVA VĚŽNÍCH HODIN

Předmětem obnovy je obnova zařízení věžních hodin, mělo by se jednat např. o obnovy vybraných strojů věžních hodin, dalších souvisejících zařízení a pokračování obnovy atypických hodin na Florenci („Světový čas“).

F.2 OBNOVA VEŘEJNÝCH HODIN

V průběhu roku 2021 se navrhuje zahájit rollout dokončených pilotních instalací na zajištění komunikace s veřejnými hodinami. V návrhu plánu je zahájení obnovy a instalace vzdáleného dohledu a řízení veřejných hodin. Součástí plánu je i celková obnova veřejných hodin dle aktuálních potřeb, repase jednotlivých dílů, případně výměna za nové.

F.3 OBNOVA SLAVNOSTNÍHO OSVĚTLENÍ („SO“)

Předmětem obnovy je zpracování projektových dokumentací pro realizaci obnovy SO a pokračovat v obnově SO dle projektové dokumentace zpracované v roce 2020. V návrhu plánu je obnova cca 8 ks vybraných památek na území HMP (z nejvýznamnějších: Břevnovský klášter, Strahovský klášter, Kostel sv. Haštala, Kostel sv. Jiljí, Loreta ad.). Součástí obnovy SO je i obnova přístupových cest, lávek a konstrukcí.

F.4 OBNOVA TECHNOLOGIE PLYNOVÝCH LUCEREN

Do plánu obnovy plynového veřejného osvětlení na rok 2021 je navržena obnova plynové technologie ca 70 ks nejstarších plynových luceren. V rámci obnovy je uvažováno s nasazením nových plynových luceren, které vzejdou z pilotního projektu vývoje nové technologie plynového hořáku se vzdáleným dohledem.

G. PROJEKTOVÁ ČINNOST, INŽENÝRING

Zajištění projektových dokumentací ve stupni DUR, DVZ, DPS pro vyřízení územního rozhodnutí, výběru zhotovitele a realizace stavby. V rámci obnovy v roce 2021 je naplánováno:

- vypracování projektových dokumentací ve stupni DUR, DVZ nebo DPS na výměnu stožárů, kabelů, vymístění ZM ze soukromých pozemků ad.;
- zajištění inženýringu – vyřízení UR, povolení a schválení obnovy VO pro realizaci (výkopová povolení).

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY – MECHANISMUS STANOVENÍ ODMĚNY ZHOTOVITELE

Cena za dílo je složena z odměny zhotoviteli a nákladů na realizaci jednotlivých dílčích částí díla.

Mechanismus stanovení odměny zhotovitele za provádění díla je stanoven tak, že odměna zhotovitele za dílo či jeho dílčí část činí 15% z celkové výše nákladů na realizaci díla či dílčí části díla.

Celková cena za dílo (vč. odměny zhotovitele ve výši 15%) bude stanovena na základě skutečně vysoutěžené ceny v rámci příslušné veřejné zakázky/příslušných veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že dílo či dílčí část díla bude zajišťovat zhotovitel svými pracovníky, tak tato cena bude stanovena na základě skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli pro realizaci díla či dílčí části díla, tzv. nákladová cena zhotovitele navýšená o ziskovou marži zhotovitele ve výši 15%, přičemž se musí jednat o cenu v místě a čase obvyklou.

Zajištění technického dozoru dle čl. VII. Smlouvy je již zahrnuto ve výše uvedené odměně zhotovitele.

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581,

Zastoupeno: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541,

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402,

spol. zastoupena: *****, předsedou představenstva, a
*****, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení realizace projektové přípravy, inženýrské činnosti a realizaci staveb dle Smlouvy o dílo č. ze dne, která se týká zajištění obnovy a modernizace veřejného osvětlení na Spravovaných zařízeních ve vlastnictví a na území HMP v rozsahu:

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy, a jinými orgány, organizacemi či institucemi, či osobami a občany;
- zastupovat zmocnitele ve správních řízeních;
- podávat návrhy, žádosti nebo vyjádření v souvislosti s územním řízením, územním souhlasem, stavebním řízením a stavebním ohlášením;
- podávat a podepisovat žádosti, smlouvy a příp. další potřebné dokumenty o připojení z/do distribuční sítě k odběru elektrické energie, a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek po předchozím souhlasu Zmocnitele, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce. Zmocněnec tedy může oprávnění z tohoto zmocnění přenést na třetí osobu substituční plnou mocí, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocnitelem a Zmocněncem. Zmocnitel uděluje tuto plnou moc podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za **Zmocnitele:**

za **Zmocněnce:**

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

**** *

předseda představenstva
Technologie hl. m. Prahy, a.s.

**** *

místopředseda představenstva
Technologie hl. m. Prahy, a.s.

Důvodová zpráva

Společnost Technologie hlavního města Prahy, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541 (dále jen „THMP“) zajišťuje na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 ze dne 31. 08. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2019 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), uzavřené mezi THMP a hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“) správu, provoz a údržbu a s tím související činnosti na spravovaných zařízeních, tj. zařízeních veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, včetně jejich příslušenství (dále jen „**Spravovaná zařízení**“), která se nacházejí na území a ve vlastnictví HMP.

Ve smyslu čl. III. odst. 3.12. Rámcové smlouvy jsou činnosti týkající se realizace obnovy Spravovaných zařízení explicitně vyňaty z plnění podle Rámcové smlouvy. V roce 2020 THMP tuto činnost obnovy Spravovaných zařízení vykonávala na základě smlouvy o dílo č. DIL/35/04/007499/2019 uzavřené dne 5. 9. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 08. 2020 (dále též jako „**Rámcová smlouva o dílo**“). Tato Rámcová smlouva o dílo však skončila dnem 31. 12. 2020 a v současné době tak není zajištěno pokračování v činnosti obnovy Spravovaných zařízení.

V případě zajišťování činností obnovy Spravovaných zařízení se nejedná o samostatnou problematiku, ale o oblast úzce související se správou, provozem a údržbou Spravovaných zařízení, která dotváří celkovou koncepci řádného fungování veřejného osvětlení na území a ve vlastnictví HMP. V návaznosti na to, že společnost THMP má zkušenosti se Spravovanými zařízeními, resp. s jejich správou a údržbou, neboť provádí na základě Rámcové smlouvy správu, provoz a údržbu Spravovaných zařízení, a s přihlédnutím k tomu, že společnost THMP je subjektem, který naplňuje podmínky podle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť byl založen jako subjekt pro plnění úkolů, které mu byly svěřeny ze strany HMP a které představují více než 80 % z celkové činnosti THMP, HMP ovládá THMP obdobně jako své vnitřní organizační jednotky a v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než HMP, a není tudíž zapotřebí realizovat pro jednotlivé činnosti obnovy samostatná řízení dle ZZVZ, je navrhováno uzavření smlouvy o dílo v níže uvedeném rozsahu činností.

V návaznosti na výše uvedené je Radě HMP předkládán návrh Rámcové smlouvy o dílo na zajištění obnovy veřejného osvětlení na zařízeních veřejného osvětlení na území a ve vlastnictví HMP (dále jen „**Smlouva**“), která má být uzavřena mezi HMP a společností THMP. Předmětem Smlouvy je povinnost THMP, coby zhotovitele, provést pro HMP dílo spočívající v realizaci činností obnovy na Spravovaných zařízeních, a to v následujících oblastech:

1. Obnova svítidel
 2. Obnova stožárů
 3. Obnova kabelů
 4. Obnova Zapínacích míst
 5. SMART technologie
 6. Projekce a inženýring
 7. Ostatní
- (dále společně jen „**oblasti obnovy**“).

Pro všechny výše uvedené oblasti obnovy jsou dílčí ceny za jednotlivé oblasti obnovy stanoveny orientačně (zohledňující rovněž 15% odměnu THMP, coby zhotovitele, jejíž způsob výpočtu je stanoven v příloze č. 2 – *Mechanismus výpočtu odměny zhotovitele* předkládané Smlouvy, obdobný mechanismus byl aplikován v předcházející smlouvě na obnovu a modernizaci, tj. Rámcové smlouvě o dílo), přičemž pro všechny oblasti obnovy budou vyčleněny finanční prostředky v maximální výši tzv. pevného finančního rámce ve výši 100.000.000,- Kč bez DPH. Tyto finanční prostředky reflektují

časovou, materiální i personální náročnost a zároveň zohledňují finanční předpoklad cen za jednotlivé činnosti obnovy veřejného osvětlení, resp. Spravovaných zařízení, přičemž tyto ceny lze s přihlédnutím ke všem skutečnostem považovat za ceny v místě a čase obvyklé.

Konkrétní výše finančního plnění za jednotlivé oblasti obnovy bude vždy stanovena v návaznosti na výběr poddodavatele pro realizaci konkrétní oblasti obnovy v souladu se ZZVZ a interním předpisem zhotovitele o zadávání veřejných zakázek v THMP, přičemž celková cena za každou jednotlivou oblast obnovy bude reflektovat cenu za samotnou realizaci konkrétní oblasti obnovy a zároveň 15% odměnu THMP, coby zhotovitele. V případě, že plnění bude zajišťovat THMP svými pracovníky, bude cena stanovena na základě skutečných nákladů vzniklých THMP pro realizaci plnění, tzv. nákladová cena zhotovitele navýšená o ziskovou marži zhotovitele ve výši 15 %, přičemž se musí jednat o cenu v místě a čase obvyklou.

Vedle pevného finančního rámce se navrhuje stanovit tzv. Opční finanční rámec k realizaci projektů obnovy a modernizace ze strany zhotovitele v roce 2021, a to ve výši 50. 000. 000,- bez DPH, jakožto rámec maximálně přípustný a nepřekročitelný. Využití opčního finančního rámce ze strany HMP se bude odvíjet od provozních potřeb HMP pro rok 2021 a případné činnosti budou THMP, coby zhotoviteli, zadávány prostřednictvím pokynů vydaným odborem hospodaření s majetkem Magistrátu HMP.

Smlouvu se navrhuje uzavřít na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí THMP. Přílohou smlouvy je plná moc pro zhotovitele, tj. společnost THMP, za účelem zajištění realizace činností dle smlouvy a k nezbytným jednáním s dotčenými úřady apod.

Plnění bude financováno z rozpočtu odboru hospodaření s majetkem Magistrátu HMP - z kapitoly 08 – Investiční výdaje obnovy a modernizace soustavy veřejného osvětlení, z rozpočtové akce č. 44675.

Příloha: Tabulka – rozpočtová akce