

MHMP06NQ3B2

Stejnopis č. 1

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
na akci Schola Pragensis 2013  
a na dobu pronájmu od 18.11.2013 do 25.11.2013  
KCP č. S13-00017  
HMP č. NAN/61/01/006/018/2013

### Smluvní strany

#### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249  
DIČ: CZ63080249, plátce DPH  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX  
jednatel: předseda představenstva Ing. Václav Novotný  
a místopředsedkyně představenstva Ing. Ivana Romanovská  
zastoupená: generálním ředitelem Ing. Michalem Kárníkem, dle plné moci  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Česká republika  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
č.ú. 27-5157998/600  
jednatel: Ing. Radovan Košťál, Ph.D., zástupce ředitele Magistrátu HMP pro Sekci správy města  
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Čl. I

#### Základní ujednání

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání níže specifikované nebytové prostory s vybavením definovaným v Čl. II této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory Pronajímatele a jeho výši stanovily Přílohou č. 1 této smlouvy, kterou je **rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, v němž je určen předmět nájmu (nebytové prostory), vymezena doba užívání ve dnech a hodinách a stanovena výše nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost.
2. Přílohou č. 2 této smlouvy je **rozpočet objednaných služeb**, popisující služby objednané klientem a splatnost takto objednaných služeb.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen "KCP"), které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že se seznámily se zněním Platebních, kontraktačních a technických podmínek KCP, souhlasí s nimi a zavazují se je dodržovat. Nájemce podpisem této smlouvy

potvrzuje, že Platební, kontrakční a technické podmínky KCP mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil a zavazuje se jimi řídit. Strany se dohodly, že takto předané Platební, kontrakční a technické podmínky jsou rovněž přílohou této smlouvy ve smyslu odst. 8. Čl. I této smlouvy, se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Účelem nájmu nebytových prostor je jejich užívání pro účely akce Schola Pragensis 2013. Druh akce: Výstava.
5. Pronajímatel se zavazuje, že na základě splnění podmínek ze strany Nájemce, popsanych v této smlouvě a jejích přílohách, přenechá Nájemci do užívání předmět nájmu včetně vybavení v rozsahu dle Čl. II této smlouvy a zajistí pro něj sjednané služby.
6. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednanou úhradu za prostory a služby dle Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy v termínech uvedených v těchto přílohách smlouvy. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů ode dne doručení Nájemci.
7. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420 261 172 229, e-mail: jakub.lukas@kcp.cz – obchodní oddělení a Mgr. Eva Bohutínská, telefon +420 261 172 243, e-mail: eva.bohutinska@kcp.cz – oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Ing. Eva Chlupová, telefon +420 236 005 211, e-mail: eva.chlupova@praha.eu. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: telefon +420 739 539 211, e-mail: frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.
8. Přílohy č. 1 – č. 3 této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Smluvní strany sjednaly, že v případě změn jakýchkoliv podmínek popsanych v přílohách této smlouvy bude k příslušnému dodatku vždy vyhotoveno a smluvními stranami podepsáno úplné znění dotčené přílohy nebo části, která počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje předcházející znění přílohy nebo části smlouvy.
9. Pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.
10. Tato smlouva je vypracována v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží čtyři vyhotovení a Pronajímatel jedno vyhotovení. Autorizace se provede připojením úředního razítka Nájemce na přelepce smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
12. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran na jedné listině.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Čl. II  
Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

1. Vybavení poskytovaných prostor:
  - 1.1. Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódíí a řečnické pulty do sálů.
  - 1.2. Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se pouze o mobiliiář z nabídky KCP.
  - 1.3. Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v příloze smlouvy – rozpočet akce.
  - 1.4. Komunikační systém v rámci KCP – mobilní telefony pro spojení s produkcí KCP – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí).
  - 1.5. Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v budově KCP, možnost využití stojek mobilního informačního systému – max. 5 kusů (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v neprónajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely.
  - 1.6. Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest (v ceně není možnost využití nákladních výtahů).
  - 1.7. Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou.
  - 1.8. Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce.
  - 1.9. Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech KCP, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech KCP).
  - 1.10. Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí).
  - 1.11. Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v budově KCP, hlásiče požáru, automatický hasicí systém.
2. Cena energie zahrnutá v ceně poskytovaných prostor:
  - 2.1. Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru.
  - 2.2. Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v KCP podle platných norem ČR a projektu KCP.
  - 2.3. Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistiění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistiění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistiění 16 A – (pokud bude vyspecifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy.
3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, může Pronajímátel zajištění vybavení garantovat až po potvrzení odbornými útvary Pronajímátele.
4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12hodinové ceny daného prostoru.
5. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí jakéhokoli nebytového prostoru, jeho sjednaného vybavení či služby spojené s nájmem požadovaných Nájemcem v souladu s touto smlouvou a v termínu požadovaném Nájemcem zakládá Pronajímátel povinnost uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 25 % ceny sjednané za příslušný neposkytnutý nebytový prostor (to i v případě neposkytnutí sjednaného vybavení příslušného nebytového prostoru) či službu spojenou s nájmem. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Nájemcem Pronajímátelu a nedotýkají se práva Nájemce na náhradu škody, která mu případně vznikne porušením povinnosti Pronajímátele dle této smlouvy, v plné výši.

**Čl. III**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba pronájmu je sjednána od 18. 11. 2013 do 25. 11. 2013. Počátek a konec užívání prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany ujednáními této smlouvy a jejích příloh včetně Platebních, kontrakčních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

**Soupis příloh :**

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a jeho splatnosti)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

**Příloha č. 3** – Platební, kontrakční a technické podmínky

**Příloha č. 4** – Plná moc generálního ředitele Kongresového centra, a. s.

V Praze dne 5. 11. 2013

V ..... dne .....

Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

**Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)**
**ČÍSLO SMLOUVY: S13-00017**
**Název akce: Schola Pragensis 2013**

Dan	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena
18.11.2013 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
19.11.2013 út	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	155	195 499,42
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	155	195 499,42
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
20.11.2013 st	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	155	195 499,42
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
21.11.2013 čt	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
	Klub E	Klub E	08:00	10:30	HA	1.	Raut	Gastro	160	60	18 600,00
	Severní sál	Severní sál	08:00	10:30	HA	2.	Divadlo	Prezentace	100	60	27 900,00
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	07:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	07:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	155	169 381,32
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	155	195 499,42
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Foyer Klubů B	Foyer Klubů B	08:00	10:30	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	200	60	5 640,00
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
	Salonek 2.1	Salonek 2.1	17:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí		60	6 900,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	20:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	20:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
	Kongresové foyer 2. patro	Kongresové foyer 2. patro	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32
22.11.2013 pá	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		100	*
20.9.2013 09:51	Kongresové foyer 2. patro	Kongresové foyer 2. patro	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	155	169 381,32

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	
	patro A	2.patro A									
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	155	168 000,00
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	155	195 000,00
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	155	124 099,63
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
	Salonek 2.1	Salonek 2.1	07:00	19:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí	60		6 900,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	20:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	20:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
23.11.2013 so	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	22:00	HA, LK	0.	Divadlo	Rozptylový prostor	150		*
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	22:00	HA, LK	0.	Divadlo	Rozptylový prostor	150		*
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	503	232	254 072,53
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	490	232	254 072,53
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	796	232	293 249,77
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	232	186 149,85
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	232	186 149,85
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	232	186 149,85
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	232	186 149,85
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	600	0	0,00
	Salonek 2.1	Salonek 2.1	07:00	09:00	HA	2.	Volný prostor	Zázemí	60		6 900,00
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	20:00	HA, LK	3.	"U"	Zázemí	25	150	15 750,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	20:00	HA, LK	3.	Tabule	Zázemí	10	150	6 450,00
25.11.2013 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	09:00	12:00	LK	3.	"U"	Zázemí	25	60	6 300,00
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	09:00	12:00	LK	3.	Tabule	Zázemí	10	60	2 580,00
Celkem											5 883 556,66
Sleva										2,5%	-145 209,66
Celkem za prostory											5 738 347,00

\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP.  
Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

**Legenda:** PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

ČÍSLO SMLOUVY: S13-00017

Název akce: Schola Pragensis 2013

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Klub E	Klub E	21.11	21.11.	čt	60	18 600,00
Severní sál	Severní sál	21.11	21.11.	čt	60	27 900,00
Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	21.11	23.11.	čt-so	100	*
Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	21.11	23.11.	čt-so	100	*
Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2.patro A	19.11	23.11.	út-so	170	931 597,81
Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2.patro B	19.11	23.11.	út-so	170	931 597,81
Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2.patro C	19.11	23.11.	út-so	170	1 075 247,47
Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	19.11	23.11.	út-so	170	682 548,39
Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	19.11	23.11.	út-so	170	682 548,39
Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	19.11	23.11.	út-so	170	682 548,39
Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4.patro B	19.11	23.11.	út-so	170	682 548,39
Foyer Klubů B	Foyer Klubů B	21.11	21.11.	čt	60	5 640,00
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	19.11	23.11.	út-so	0	0,00
Salonek 2.1	Salonek 2.1	21.11	23.11.	čt-so	60	20 700,00
Salonek 3.5	Salonek 3.5	18.11	25.11.	po-po	137	100 800,00
Salonek 3.6	Salonek 3.6	18.11	25.11.	po-po	137	41 280,00
<b>Celkem</b>						5 883 556,66
Sleva	2,5%					-145 209,66
<b>Celkem za prostory</b>						5 738 347,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12D	2%	5 420 681,49	1 138 343,11	6 559 024,60
Energie	19E	2%	317 665,51	66 709,76	384 375,27
<b>CELKEM</b>			5 738 347,00	1 205 052,87	6 943 399,87

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Schola Pragensis 2013

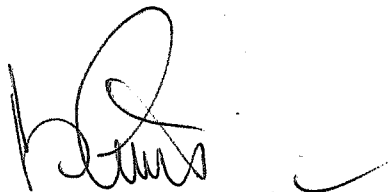
ČÍSLO SMLOUVY S134

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	17.10.2013	31.10.2013	5 738 347,00	1 205 052,87	6 943 399,87
CELKEM			5 738 347,00	1 205 052,87	6 943 399,87

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

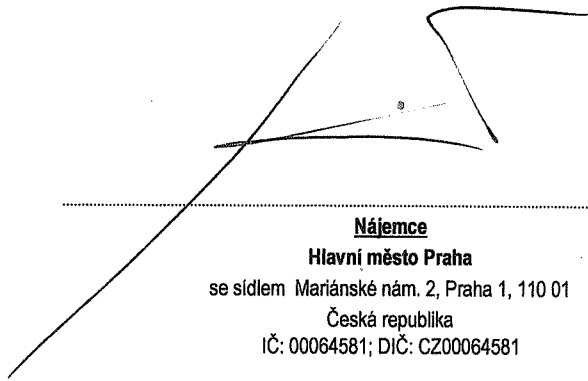
Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 5.10.2013



Pronajímatele

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581



**Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).**
**ČÍSLO SMLOUVY: S13-00017**
**Název akce: Schola Pragensis 2013**

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Likvidace odpadu (odvoz odpadu, odpadový kontejner - 9 m3)	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	3	5 000,00	90.00.21	2%	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Standardní úklid prostor KCP - Sál Panorama	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	1 850,00	74.70.1	2%	1 850,00	388,50	2 238,50
Standardní úklid prostor KCP - Severní sál	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	1 750,00	74.70.1	2%	1 750,00	367,50	2 117,50
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 1. patro	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	5 600,00	74.70.1	2%	5 600,00	1 176,00	6 776,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 2. patro	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	13 300,00	74.70.1	2%	13 300,00	2 793,00	16 093,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 3. patro	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	8 400,00	74.70.1	2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 4. patro	Celá rezervace	18.11.13	25.11.13	-	-	1	8 400,00	74.70.1	2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Výťah K s řidičem výťahu	Celá rezervace	19.11.13	23.11.13	31	hodina	1	300,00	70.32.12	2%	9 300,00	1 953,00	11 253,00
Výťah G s řidičem výťahu	Celá rezervace	19.11.13	23.11.13	28	hodina	1	300,00	70.32.12	2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Ostraha (český hovořitel)	Celá rezervace	20.11.13	24.11.13	56	hodina	10	170,00	74.60	2%	95 200,00	19 992,00	115 192,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 1 den	Celá rezervace	21.11.13	21.11.13	1	den	5	100,00	63.21.24	2%	500,00	105,00	605,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 3 - 4 dny	Celá rezervace	21.11.13	23.11.13	-	-	4	300,00	63.21.24	2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 5 - 6 dnů	Celá rezervace	18.11.13	23.11.13	-	-	4	400,00	63.21.24	2%	1 600,00	336,00	1 936,00
Scénický reflektor ETC 575 W, ARRI 650, 1000 W se stmivacím zařízením, včetně stativu	Klub E	21.11.13	21.11.13	1	den	2	700,00	71	2%	1 400,00	294,00	1 694,00
Ozvučení - mobilní souprava 2x 250 W (2 aktivní reprosoustavy, mixážní pult)	Klub E	21.11.13	21.11.13	1	den	1	2 500,00	71	2%	2 500,00	525,00	3 025,00
Mikroport ruční HAND Sennheiser včetně stojanu	Klub E	21.11.13	21.11.13	1	den	2	600,00	71	2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Mobilní pódium 8 x 2 m s koberecem, sukýnkou a schůdky	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	4 000,00	71	2%	4 000,00	840,00	4 840,00
LCD projektor 3 000 - 3 500 ANSI lm (včetně propojení s 1 ks PC, obsluha nutná)	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	3 000,00	71	2%	3 000,00	630,00	3 630,00
Projekční plátno pro přední projekci DRAPER 3,0 x 2,2 m (na stojanu)	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	1 000,00	71	2%	1 000,00	210,00	1 210,00
Instalace techniky - střední sály	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	500,00	92.32.10	2%	500,00	105,00	605,00
Kabely - konferenční technika - střední sály	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	500,00	71	2%	500,00	105,00	605,00
Ozvučení - mobilní souprava 2x 250 W (2 aktivní reprosoustavy, mixážní pult)	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	1	2 500,00	71	2%	2 500,00	525,00	3 025,00
Mikroport ruční HAND Sennheiser včetně stojanu	Severní sál	21.11.13	21.11.13	1	den	2	600,00	71	2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Technik projekční techniky - pracovní dny	Severní sál	21.11.13	21.11.13	3	hodina	1	600,00	92.32.10	2%	1 800,00	378,00	2 178,00
Instalace rozvodu a odpadu vody ve výstavních prostorách KCP - instalace, servis, vodné, stočné	Kongresové foyer 2. patro C	21.11.13	23.11.13	1	dílčí akce	12	4 000,00	45.33.20	2%	48 000,00	10 080,00	58 080,00
Internet - rychlost 512 kbit (připojení pro max 5 IP adres)	Salonek 3.5	21.11.13	23.11.13	3	den	1	950,00	64.20.17	2%	2 850,00	598,50	3 448,50
Připojení PC k sítí - Internet (1 PC), Ethernet/Wi-Fi	Salonek 3.5	21.11.13	23.11.13	-	-	1	680,00	72	2%	680,00	142,80	822,80
Chladnička 175l (60 x 60 x 100 cm)	Salonek 3.5	21.11.13	23.11.13	1	dílčí akce	1	1 850,00	71	2%	1 850,00	388,50	2 238,50
<b>CELKEM</b>										<b>243 480,00</b>	<b>51 130,80</b>	<b>294 610,80</b>

**Poznámka:** Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Seznam - catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM								0,00	0,00	0,00

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Splátkový kalendář - služby a catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Schola Pragensis 2013

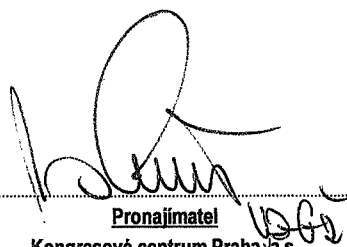
ČÍSLO SMLOUVY: S13-00017

Pořadí platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1 - záloha	17.10.2013	31.10.2013	182 610,00	38 348,10	220 958,10
2 - konečná faktura	29.11.2013	13.12.2013	60 870,00	12 782,70	73 652,70
<b>CELKEM</b>			243 480,00	51 130,80	294 610,80

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

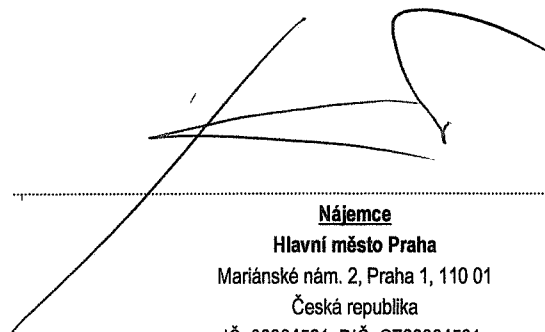
Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 5.11.2013



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Hlavní město Praha  
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

## **Platební, kontraktační a technické podmínky**

### **k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s., Příloha nájemní smlouvy**

#### **Článek I.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

#### **1. SMLUVNÍ STRANY**

Tyto platební, kontraktační a technické podmínky jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále také „Smlouva“), sjednané mezi Kongresovým centrem Praha, a.s. (dále jen Pronajímatel) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen Nájemce) za účelem konání akce.

#### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem Nájemní smlouvy je závazek pronajímatele přenechat Nájemci do užívání předmět nájmu v budově Kongresového centra Praha, a.s. (sály, místnosti, výstavní prostory, popř. jakékoli jiné sjednané prostory) včetně dohodnutých příslušenství a instalací. a poskytnout, zajistit nebo zprostředkovat veškeré související nebo Nájemcem požadované služby popsané ve Smlouvě nebo v jejích přílohách, a povinnost Nájemce zaplatit za předmět nájmu a výše uvedené služby sjednanou cenu, jakož i užívat předmět nájmu, jeho příslušenství, instalace i společné prostory a přístupové ceny za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

#### **Článek II.**

### **NÁJEMNÉ A POSKYTNUTÍ PRACÍ A SLUŽEB**

#### **1. NABYTÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI NÁJEMNÍ SMLOUVY, TRVÁNÍ NÁJMU**

Nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a doba (trvání) nájmu je sjednáno ve Smlouvě

#### **2. CENA NÁJMU A POSKYTNUTÍ ZÁKLADNÍCH SLUŽEB**

Sjednané nájemné je popsáno v příloze Smlouvy. Předmět nájmu, za který Nájemce platí sjednané Nájemné, je Nájemci předán včetně vybavení popsaného v článku 3 Smlouvy.

#### **3. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM**

Pronajímatel poskytne Nájemci ještě před podpisem Smlouvy seznam všech služeb s popisem jejich cen (dále jen Ceník), jejichž poskytnutí je Pronajímatel schopen Nájemci zajistit. Smluvní strany nejpozději do 30 dnů před začátkem akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednejí rozsah těchto služeb v příloze Smlouvy. Platby za poskytnuté služby budou Nájemci účtovány samostatně, a to společně nebo vedle úhrady nájemného.

### **Článek III. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

#### **1. Odstoupení od smlouvy**

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže

- 1.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, t.j. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních, a takovou povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Pronajímatelem,
- 1.2. Nájemce změní, oproti původně dohodnutým podmínkám, předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo
- 1.3. Pronajímatel po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na výzvu Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
- 1.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci. Jestliže Nájemce odmítl příslušnou písemnost převzít nebo si ji v úložní době nevyzvedl, považuje se za den doručení také den odmítnutí převzetí nebo den, kdy byla písemnost pro Nájemce uložena na poště nebo u jiného subjektu oprávněného provozovat poštovní služby. Jestliže písemnost nebylo možno doručit Nájemci, neboť adresa sídla či jiná kontaktní adresa sdělená Nájemcem v době uzavření smlouvy byla nebyla platná nebo Nájemcem využívána a Nájemce včas nesdělil Pronajímateli své nové kontaktní údaje, považuje se písemnost za doručenou dnem jejího vrácení zpět Pronajímateli.

### **Článek IV. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

#### **1. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE**

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit.

#### **2. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.

#### **3. NÁHRADA ŠKODY**

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

#### **4. POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

## **5. ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE**

Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

### **Článek V.**

#### **POVINNOSTI NÁJEMCE**

##### **1. ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE**

1.1. V zájmu přípravy Akce předá Nájemce nejpozději 30 dní před začátkem Akce Pronajímátele konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce. Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímátele s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnosti nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude tohoto pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za škodu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.

1.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci reklamy Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

##### **2. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE**

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímátele.

##### **3. ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení, splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací v prostorách Kongresového centra Praha je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za škody v důsledku takových závad vzniklé.

##### **4. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR**

4.1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

4.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

##### **5. ÚPRAVY PROSTOR**

5.1. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele, a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s

předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

5.2. V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezesbytku splnit. Podmínkou konání výstavní akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválené rastry. U skleněných ploch uvnitř obvodu budovy Kongresového centra Praha musí být mezi stánky a těmito skleněnými plochami ponechán tzv. požárně dělící pás o minimální šířce 150 cm. U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.

## **6. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU**

Nájemce uvede pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení tak, aby včas splnil své povinnosti k Pronajímateli dle Smlouvy. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatele a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci bez zbytečného odkladu sděleny; Nájemci bude poté Pronajímatelem účtována náhrada těchto škod ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění Nájemce se některá věc z majetku Pronajímatele stala neopravitelnou.

## **7. CATERING**

Cateringové a gastronomické služby budou Nájemci poskytnuty na základě Smlouvy. Tyto služby budou pro Nájemce vykonávat osoby oprávněné podle zvláštních předpisů prostřednictvím smluvního partnera Pronajímatele.

Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby všechna výdejová místa cateringových nebo gastronomických služeb poskytovaných jím zvolenou třetí osobou (poskytovatelem) byla viditelně označena její obchodní firmou, popř. jménem nebo názvem a identifikačním číslem. Obchodní firma (jméno název) poskytovatele musí být v souladu s ust. § 8 obchodního zákoníku uvedena ve znění, v jakém je zapsána v obchodním rejstříku nebo jiném příslušném registru. Označení bude umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. Zaplacení pokuty nevylučuje odpovědnost Nájemce za škodu vzniklou následkem porušení tohoto závazku.

## **8. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Nájemce se takto zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pro vertikální přepravu nákladů jsou určeny pouze nákladní výtahy. Při přepravě

nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení. Pokud nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech sálech při přípravě, průběhu a likvidaci akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

## **9. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

9.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozdové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umístování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

9.2. Použití veřejných prostor Pronajímatele pro účely nakládky nebo vykládky věcí pro účely Akce je vymezeno takto:

9.3. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

a) střežený prostor na venkovních plochách Kongresového centra Praha ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozdovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání a pohyb po deskách,

b) střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,

dále jen "prostor pro nakládku a vykládku".

## **10. PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

10.1. Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením akce s těmito pokyny seznámit.

10.2. Ve všech objektech Kongresového centra Praha platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

10.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Kongresového centra Praha (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

10.4. V podzemních garážích Kongresového centra Praha je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zeminí plyn nebo propan – butan (PB).



## **11. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH**

11.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasící přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

11.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

## **12. VYŠŠÍ MOC**

V případě vzniku jakékoliv škody z důvodů události či skutečností mimo kontrolu smluvních stran, neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za škodu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl.m.Prahy v době realizace Akce, stávky ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

## **13. OSOBA ODBORNĚ ZPŮSOBILÁ**

Osobou odborně způsobilou zastupovat Pronajímatele v záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je pan Zdeněk Tintěra.

## **14. ZÁPŮJČNÍ PODMÍNKY MOVITÝCH VĚCÍ**

14.1. Ceny uvedené jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

14.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

14.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou škodu na pronajatém zařízení v plném rozsahu. Proto se nájemci doporučuje, aby měl zařízení pojištění na způsobení škody.

14.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět ve stanoveném termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezabývá práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na akci.

14.5. Jsou-li na zapůjčeném zařízení při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit finanční odškodnění v plné výši vzniklé škody na základě škodního protokolu. Pouze pokud bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem uzavřena dohoda o vyrovnání jinou než peněžitou formou, může Nájemce dodat na své náklady Pronajímateli věc novou, stejných vlastností a funkčně zcela ekvivalentní s věcí zapůjčenou.

14.6. V případě vzniklé škody, kterou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli v plné výši, je Pronajímatel povinen výši škody doložit.

14.7. Nájemce vrátí zařízení v den a hodinu dle domluvy. V případě nedodržení termínu vrácení si Pronajímatel vyhrazuje právo účtovat dále denní poplatek zvýšený o 20% z ceníkové ceny služby. Zaplacením tohoto poplatku není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsaných v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh Nájemní smlouvy jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem i Nájemcem.

1.2. Spory mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jakož i soudní příslušnost řídí se příslušnými právními předpisy České republiky.

1.3. Veškeré nadpisy v textu těchto podmínek mají jen orientační význam a při výkladu jednotlivých ustanovení mohou být ignorována.

1.4. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného těmito platebními, kontraktačními a technickými podmínkami nebo práva z těchto podmínek vyplývajícího nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva. Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

1.5. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení těchto podmínek nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.

1.6. Nájemní smlouva a všechny její přílohy včetně těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek jsou vyhotoveny v české verzi.

# OPIS

## Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a. s.

Společnost Kongresové centrum Praha, a. s., se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4, IČ: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod. sp. zn. B 3275, jednající představenstvem společnosti, uděluje v souladu se Stanovami akciové společnosti Kongresové centrum Praha /dále jen „stanovy“/

**členu představenstva a generálnímu řediteli společnosti  
Ing. Michalu Kárníkovi,**


(dále "generální ředitel")

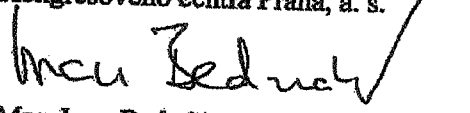
**plnou moc v tomto rozsahu:**


1. Generální ředitel zastupuje společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti. Smlouvy na dobu určitou přesahující 3 roky a smlouvy o smlouvách budoucích, pokud závazky z nich plynoucí budou trvat déle než 3 roky, je generální ředitel oprávněn uzavřít s předchozím písemným souhlasem představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat a rušit u peněžních ústavů účty KCP, a. s., uzavírat jménem KCP, a. s., smlouvy o termínovaných vkladech a vystavovat k takto zřízeným účtům a uzavřeným smlouvám podpisové vzory oprávněných zaměstnanců KCP, a. s.
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem KCP, a. s., a se schváleným plánem investic KCP, a. s., uzavírat jménem společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuálně zboží. Ve stejném rozsahu je generální ředitel oprávněn schvalovat likvidaci a úhradu dodavatelských faktur/daňových dokladů z takových smluv vyplývajících.
4. Generální ředitel zastupuje společnost při jednáních před státními orgány, soudy a správními úřady České republiky.

5. S výjimkou úkonů, které jsou Stanovami nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárním orgánům společnosti, zastupuje generální ředitel společnost v pracovně právních vztazích.
6. Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům společnosti, případně plnou moc třetím osobám. Další zaměstnance může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance /organizační řád, pracovní smlouva/.
- Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí generálního ředitele en bloc.
- Pověření /zmocnění/ musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců; kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

V Praze dne ..... 30.6.2005 .....


  
Ing. Jan Bürgermeister  
předseda představenstva  
Kongresového centra Praha, a. s.

  
Mgr. Ivan Bednář  
místopředseda představenstva  
Kongresového centra Praha, a. s.

  
Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva  
Kongresového centra Praha, a. s.

Plnou moc v celém výše specifikovaném rozsahu přijímám.

V Praze dne ..... 30.6.05 .....

  
Ing. Michal Kárník  
člen představenstva a generální ředitel  
Kongresového centra Praha, a. s.



**OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento listový opis  
dní listový

souhlasí doslovně s listinou

dní listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 1.7.2005

**LUCIE TOMÁŠKOVÁ**  
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK  
pověřený notářem  
JUDr. Radlmem Drášilem

