

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 291
ze dne 22.2.2021

k návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli, k zavedení nové investiční akce a úpravě rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2021

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu s jejími přílohami

II. schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2021 v kap. 0835, ORJ 1016 - Hospodářství a zavedení nové investiční akce "Energetické úspory s využitím EPC" do centrálního číselníku včetně stanovení celkových nákladů akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. uzavřít se společností ENESA a.s. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli, dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2021

2. po nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli v souladu s Článkem 25. odst. 1 Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli zajistit předčasné splacení provedení investičních opatření

Termín: 15.3.2021

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření a zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 26.2.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: R-38627
Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Rady HMP - dodatek č. 1 (veřejná kopie) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **02TTo2ng9NsNU0oafp2S**

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	009160177	neúčelová rezerva	6409	3	1016	-49 839,00
HOM MHMP	009358000	běžné výdaje (ostatní služby j.n.)	3639		0835	3 914,00
		C e l k e m				-45 925,00
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	000000	Energetické úspory s využitím EPC	45 925,00	0	0835	45 925,00
		C e l k e m				45 925,00

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k tisku č. R-38627****k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli, k zavedení nové investiční akce a úpravě rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2020**

Spol. Operátor ICT, a.s. (dále jen „OICT“) zajišťuje pro hlavní město Prahu (dále jen „HMP“) realizaci Smart Cities/Prague projektů.

V návaznosti na uzavření Příkazní smlouvy o poskytování a zajišťování služeb v rámci naplňování konceptu Smart Cities uzavřené dne 31. 10. 2016 mezi HMP a OICT (dále jen „příkazní smlouva“) realizuje OICT na základě objednávky služeb - dílčího příkazu č. MHMP 1642148/2017 ze dne 19. 10. 2017 a objednávky služeb - dílčího příkazu č. OBJ/INF/40/01/00198/2018 ze dne 4. 9. 2018 projekt s názvem „Energetické úspory s využitím EPC“.

V rámci realizace Smart Prague projektu s názvem „Energetické úspory s využitím EPC“ uzavřelo HMP se spol. ENESA a.s., IČO: 27382052, se sídlem: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9 dne 11. 10. 2018 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen „Smlouva“). Jedná se o smlouvu uzavřenou na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Energetické úspory s využitím EPC ve vybraných areálech v majetku hlavního města Prahy“. Tato smlouva je přílohou č. 3 této důvodové zprávy.

Spol. ENESA a.s. provedla v souladu s čl. 5 Smlouvy Ověření stavu a využití energie v objektech a zpracovala Předběžnou zprávu, jejíž finální znění (po zapracování připomínek OICT je přílohou č. 1 této důvodové zprávy. Na základě skutečností uvedených v této zprávě jsou navrhovány některé úpravy Smlouvy. Na základě výsledků ověření stavu využití energie v objektech dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. U změn závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly v Předběžné zprávě doporučeny ESCO a Klient posoudil tyto změny jako vhodné.

U změn závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly uvedeny v Předběžné zprávě a jedná se o změny jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky.

Na základě předkládaného dodatku budou realizovány vícepráce v hodnotě 3.037.600,- Kč bez DPH a naopak nedojde k realizaci prací v hodnotě 3.043.200,- Kč bez DPH. Celková cena za provedení základních opatření se tudíž předkládaným dodatkem sníží o 5.600,- Kč bez DPH.

Uzavření dodatku umožní předání investičních opatření HMP a postup do další fáze plnění (garantovaná úspora). Dodatek dále umožní fakturaci předaného plnění ze strany spol. ENESA a.s., která při vlastních investicích ve výši odpovídající realizaci investičních opatření a nákladů na jejich údržbu, dosud neobdržela od HMP žádné finanční plnění.

Investiční opatření jsou na základě výzvy spol. ENESA a.s. ze září 2019 připravena k předání. Včetně vyhotovených předávacích protokolů staveniště a jeho navrácení a dalších souvisejících dokumentů, které byly odsouhlaseny jednotlivými správci objektů a poskytnuty všem odborům

Na základě předkládaného dodatku dále dochází k:

- upřesnění režimu platby daně z přidané hodnoty v souvislosti s úhradou ceny za provedení základních opatření

- zpřesnění některých ustanovení Smlouvy v souvislosti s úmyslem Klienta předčasně splatit cenu za provedení základních opatření
- dílčím opravám administrativních chyb obsažených ve Smlouvě
- aktualizaci oprávněných osob v návaznosti na změny ve statutárních orgánech spol. ENESA a.s. a organizační změny na straně HMP

Další závěry a návrhy na úpravu smluvního vztahu ze strany ESCO obsažené v Předběžné zprávě nebyly ze strany HMP akceptovány.

Na základě externího odborného posouzení předmětu plnění ze strany HMP došlo k dílčí korekci referenční hodnoty u jednoho z objektů, tak aby potenciální prémie za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období vycházela z reálných podmínek v daném objektu. V referenčním roce 2016 totiž byly vykazovány vyšší spotřeby, což bylo způsobeno problémy s úpravou vody. Zahrnutím snížených, korigovaných spotřeb do výpočtu úspory bude pro ESCO složitější dosáhnout na prémii. Vzhledem k tomu, že jde o změnu, v jejímž důsledku ESCO snižuje svou potenciální prémii, je tato změna kvalifikována jako nepodstatná změna smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ. Nejde totiž o změnu, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch ESCO nebo c) která by vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Na základě externího odborného posouzení předmětu plnění ze strany HMP dále došlo ke zpřesnění definice průměrné vnitřní teploty ve vytápěných objektech v příslušném areálu po realizaci opatření. Tímto dojde ke zvýšení teploty, kterou bude ESCO muset v objektu udržet, a to při zachování ostatních parametrů plnění (zejména garantované úspory). Z důvodu nutnosti hlubší kontroly technologie energy-saver byla rovněž zvýšena četnost měření efektu tohoto zařízení pro výpočet úspory el. energie. Dále byla stanovena maximální výše prémie za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Vzhledem k tomu, že jde o změny, v jejichž důsledku ESCO jednak zpřísňuje podmínky plnění (zvýšení teploty v daném objektu), snižuje svou potenciální prémii (stanovením jejího maxima) a jednak dochází ke zpřísnění kontrolních mechanismů jeho plnění (četnost měření efektu energy-saver), jsou tyto změny kvalifikovány jako nepodstatné změny smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ. Nejde totiž o změny, které by a) umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám, b) měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch ESCO nebo c) které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

V případě, že na základě uzavřeného dodatku dojde k předčasnému splacení ceny za provedení základních opatření, dojde na straně HMP k úspoře prostředků ve výši 6,2 mil. Kč bez DPH, které odpovídají ceně dodavatelského úvěru a platbě za realizaci projektu dle příkazní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění veřejné zakázky primárně zahrnuje investiční opatření v budovách, navrhuje se, aby realizace veřejné zakázky a celého projektu interně přešla pod odbor hospodaření s majetkem, pod který předmětné budovy spadají a který má odborné kapacity a zkušenosti s obdobným předmětem plnění.

Text dodatku byl posouzen a validován ze strany spol. ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Financování

Financování zahrnuje náklady na provedení investičních opatření a provádění energetického managementu po dobu 12 let. Platba za služby OICT při realizaci projektu bude ze strany HMP uhrazena v souladu s výše uvedenými dílčími příkazy a dle níže uvedených rozpočtových vět. OICT je dle čl. VI. odst. 6.2 příkazní smlouvy oprávněn fakturovat cenu za služby při realizaci projektu, kdykoliv po vystavení příslušné faktury ze strany ESCO. Platba se skládá z platby za služby OICT dle příkazní smlouvy ve vztahu k investičním opatřením, která pokrývá veškeré činnosti OICT při realizaci projektu od 04/2017 do 04/2021 (příprava projektového záměru a jeho schválení komisí

RHMP pro smart city, příprava a administrace výběru zpracovatele analýzy vhodnosti využití metody EPC, zpracování a akceptace analýzy vhodnosti využití metody EPC, příprava a administrace zadání VZMR na odborného poradce při vyhodnocování a jednání s účastníky JŘSU po technické stránce, příprava zadání znění výběrového řízení JŘSU včetně technické části, kompletace a administrace tisku do RHMP se zněním JŘSU, vypsání a uveřejnění JŘSU na profil zadavatele, prohlídka míst plnění, administrace čtyř kol JŘSU, jednání hodnotící komise s dodavatelem, kompletace a administrace tisku do RHMP s vyhodnocením JŘSU, příprava. A administrace výběru technického dozoru investora, kick off meeting s dodavatelem a správcí objektů, kontrola a připomínkování předběžné zprávy, služby spojené s propagací projektu, dohled nad implementací celého díla do všech objektů, příprav Dodatku č.1 jeho úpravy a projednávání, kompletace a administrace tisku do RHMP s dodatkem č.1, administrace předání všech zařízení do majetku MHMP a dále z platby za služby OICT dle příkazní smlouvy ve vztahu k energetickému managementu, která zahrnuje monitoring plnění garantovaných úspor, administrace každoročního vyhodnocení garantovaných úspor s dodavatelem, příprava a předložení závěrečné zprávy projektu .

Financování projektu v období let 2021 – 2031 bude realizováno z rozpočtu odboru HOM MHMP celkem ve výši 54.476.906- včetně DPH následovně s tím, že u investičních opatření je aplikována přenesená daňová povinnost.

v Kč vč. DPH

r. 2021

(investiční opatření) – 45.924.824,- Kč

(platba za služby OICT dle příkazní smlouvy ve vztahu k investičním opatřením) – 2.985.114,- Kč

(provádění energetického managementu za r. 2020 a 2021) - 871.200,- Kč

(platba za služby OICT dle příkazní smlouvy ve vztahu k energetickému managementu) – 56.628,- Kč

r. 2022 až 2031 (rozpočet vyčíslen částkou na 1 rok)

(provádění energetického managementu) - 435.600,- Kč

(platba za služby OICT dle příkazní smlouvy ve vztahu k energetickému managementu) – 28.314,- Kč

Financování projektu ve výši 54 477 tis. Kč s DPH proběhne úpravou rozpočtu vlastního hl. m. Prahy pro rok 2021 v kap 0835 – odbor HOM MHMP převodem z neúčelové rezervy vlastního rozpočtu hl. m. Prahy do kapitálových výdajů na nově zřízenou investiční akci ve výši 45 925 tis. Kč s DPH a do běžných výdajů ve výši 3 914 tis. Kč s DPH. Zbylé náklady v celkové výši 4 639 tis. Kč s DPH budou zahrnovány ročně do návrhu rozpočtu běžných výdajů v kap. 0835 na roky 2022 – 2031, tj. ročně ve výši 463,9 tis. Kč s DPH.

Kapitálové výdaje v roce 2021 ve výši 45 925 tis. Kč s DPH jsou určeny na objekty Olivová léčebna Říčany, Administrativní budova – sídlo TSK, Řásnovka, Praha 1, Areál Výstaviště Praha 7, Obecní dům, Praha 1, Aquacentrum Šutka - TCP Praha 8, Ředitelství městské policie, Opletalova, Praha 1 takto:

- kapitálové výdaje v kap. 0835

založení nové investiční akce č. 000000 – „Energetické úspory s využitím EPC“ s celkovými náklady 45 925 tis. Kč s DPH a úpravou rozpočtu ve stejné částce převodem na § 3639 pol 6121 ORJ 0835 ORG bude doplněn po schválení tohoto materiálu Radou hl. m. Prahy.

Formulář „Rozpočtový výhled akce – požadavek na finanční zdroje“ je přílohou č. 2 této důvodové zprávy.

- běžné výdaje v roce 2021 ve výši 3 914 tis. Kč s DPH jsou určeny na úhradu platby za služby OICT dle příkazní smlouvy a úhradu za provádění energetického managementu z kap. 0835 § 3639 pol 5169 ORJ 0835 ORG 93580.

Přílohy

1. Předběžná zpráva
2. Rozpočtový výhled akce
3. Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli