

Z 3615 / 042

Místa akce:

Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Předmět:

vznik nového obytného území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)*

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|---|------------|---------------|--------------|---------|--|---|-------------|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | | | |
| 10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | | | |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPOEGZ CJ | 3022488 | Jiné | <p>Předložený návrh změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. | |

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární
správa Státní
veterinární správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Připomínka

MHMPXPPAT4I 3022550
E

Bez
připomínek

V případě změn Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Poživatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Připomínka

MHMPXPPAT4I 3022555
E

Bez
připomínek

Z hlediska odpadů:
K návrhu změn vlny 42 ÚP SÚ HMP Z 3609/42, Z3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Připomínka

MHMPXPPAT4I 3022562
E

Bez
připomínek

Z hlediska ochrany vod:
K posouzení nám byl předložen návrh souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 42. Všechny změny v rámci posuzovaného souboru jsou navrženy v katastrálním území Újezd u Průhonice.
Změna č. Z 3609/42 představuje návrh na změnu funkčního využití ploch z SO3 na SV-C za účelem umístění staveb pro kulturu, zdravotnictví a jiné občanské vybavenosti.
Změna č. Z 3611/42 navrhuje za účelem homogenizace území změnu funkčního využití ploch z OP/NL a OB-A na ZMK a OB-C.
Změna č. Z 3615/42 navrhuje změnu funkčního využití plochy ze ZMK na OB-C za účelem vzniku nového obytného území.
Změna č. Z 3616/42 navrhuje změnu funkčního využití ploch ze ZMK a OP/SV-D na

Poživatel bere na vědomí.

SV-D. Účelem této změny je umožnění využití území pro bydlení a služby.
S navrženými změnami souhlasíme, pouze upozorňujeme v souvislosti s budoucí
výstavbou na omezenou kapacitu probočné čistírny odpadních vod Újezd u Průhonic.

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|------------|--------------------------|------|---------------------------------------|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Připomínka | MHMPXPPAT4I 3022568 E | Jiné | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: | Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |
|----|---------------------------------|------------|--------------------------|------|---------------------------------------|---|

Předložený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 42 (č. Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42), představuje drobné změny funkčního využití ploch v rámci katastrálního území Újezd u Průhonic. Změny č. Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 zasahují do přírodního parku Botič – Miličov, který byl zřízen nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení. Upozorňujeme proto na limity využití území, které jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rázu. S předmětnými změnami územního plánu souhlasíme za předpokladu, že bude minimalizován dopad na přírodní park, který je vymezen z důvodu ochrany krajinného

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo
dopravy

2 Ministerstvo kultury

| | | | | |
|--|--|-------------------|---|-----------------------------|
| 172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Stanovisko MHMPXPO5K3T3022522 7 | Bez připomínek | <p>Vojenský lesní úřad (VLsU), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 418927/2024 ze dne 4. 3. 2024 o stanovisko k návrhům změn Z 3609/42, 7 3611/42, 7Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsU. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3609/42, 7 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 1 Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | |
| 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu | | | | |
| 7 Ministerstvo vnitra | Stanovisko MHMPXPOFUG 3022516 WX | Bez připomínek | <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 3 Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko MHMPXPOI38IR3022457 | Souhlas | <p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3615/42 vlny 42 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3615/42 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,453 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany z funkce „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“. Změnou nebude narušena organizace ZPF, nebudou narušeny odtokové či hydrologické poměry v místě, ani síť zemědělských účelových komunikací v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF. Pozemky taktéž neslouží k zemědělské prvovýrobě a nesousedí s obhospodařovanými plochami. Řešená plocha rozšiřuje zastavitelné plochy a navazuje na stávající zastavitelnou plochu se stejným kódem míry využití, do budoucna tedy vznikne pás nového obytného území, který bude ukončen touto plochou a ulicí Josefa Bíbrdlíka. Změnou dochází k nepatrnému záboru půdy a k redukci vymezené městské zeleně. Se zřetelem na výše zmíněné považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |

| | | | | |
|--|----------------------------------|----------------|---|--|
| 16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko MHMPXPOF9P 3022482 AT | Jiné | <p>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu a odůvodnění.</p> | Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná. |
| | | | <p>Území dotčené dílčími změnami Z 3609/42, Z 3611/42 a Z 3615/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</p> <p>- LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p> <p>Na celém území dotčené dílčími změnami Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“)</p> | |
| 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Stanovisko MHMPXPO5IT0 3022527 W | Bez připomínek | <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06.03.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 418927/2024 ze dne 04.03.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>S o u h l a s n ě s t a n o v i s k o</p> <p>k návrhu změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |

vyhodnotil shora uvedený návrh změn Z 3609/42 Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPOEM7 3022470 JU

Bez připomínek

Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. dubnu 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že území, jehož se týkají změny Z 3609/42, Z 3611/42 a Z 3615/42, se nachází v přírodním parku Botič-Milíčov a v těsné blízkosti přírodní památky Milíčovský les a rybníky. Veškeré zásahy do tohoto území musí být schváleny orgány ochrany přírody. Oblast dotčená změnou Z 3616/42 se nachází na hranici přírodního parku Botič-Milíčov, a proto by měl být také v tomto případě brán zřetel na vyjádření orgánů ochrany přírody.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 42 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí. Zmíněné zásahy budou předmětem až následných řízení.

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----------------------|----------------|---|--|
| 131 | Dopravní podnik hl. Prahy, akciová společnost | Připomínka | MHMPXPOGBA 3022494 S1 | Bez připomínek | V rámci návrhů změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města | Připomínka | MHMPXPOHRIC3022453 G | Jiné | Jedná se o jednu ze změn územního plánu, která rozšiřuje zastavitelné plochy Újezdu v blízkosti přírodního parku Milíčovského lesa. V sídle se nachází rozsáhlé nevyužité zastavitelné plochy. V území není žádoucí stále navyšovat nároky na dopravní obsluhu a intenzitu dopravy vlivem nové zástavby bez komplexnějšího prověření dopadů všech stávajících a vymezovaných ploch na stávající síť dopravní infrastruktury. Komplexní dohodu o území v širších souvislostech představuje v dané lokalitě připravovaný Metropolitní plán Prahy (MPP). Způsob využití území a kapacity a rozsah zastavitelných ploch doporučujeme s MPP koordinovat a navrhnout přirozený přechod sídla do přilehlé příměstské krajiny. | Připomínku bereme na vědomí. Z urbanistického hlediska se jedná o akceptovatelné dotažení obytného území k ulici Josefa Bíbrdlíka. S upozorněním na dopravní problematiku celého Újezdu bude seznámeno ZHMP. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Připomínka | MHMPXPP4LZ2 3022544 B | Bez připomínek | Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav | Připomínka | MHMPXPP614E 3022588 Y | Bez připomínek | Lokality změn vlny 42 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | | |
| 180 | GasNet, s.r.o. | Připomínka | MHMPXPOAKO 3022466 53 | Bez připomínek | Sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPO93JG3022531 5 | Bez připomínek | Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42, Z 3616/42 vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému | Poživatel bere na vědomí. |

ekologické stability nemá žádné připomínky.
 Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:
 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.

| | | | | | |
|---|------------|--------------------------|----------------|--|---|
| 78 Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPO93JG3022535 5 | Bez připomínek | Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 78 Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPO93JG3022540 5 | Bez připomínek | Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 300 NAVETINA a.s. | Připomínka | MHMPXPOJ7AL 3022445 1 | Souhlas | Podatel souhlasí s návrhem Změny ÚP v podobě, ve které byla prezentována na veřejném projednání dne 9. 4. 2024. | Pořizovatel bere na vědomí. Současně dodává, že podaný typ vyjádření námitka byl překlasiifikován na připomínku z důvodu souhlasného charakteru, o kterém nemůže být zastupitelstvem rozhodnuto. |
| 149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Připomínka | MHMP09VQM 3022475 DQ | Bez připomínek | Ve všech uvedených ulicích se nacházejí stávající STL plynovody naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., umožňující další plynifikaci řešených území. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro nově navrhovanou zástavbu dle uvedených návrhů změn vlny 42 ÚP SÚ HMP budou investorům/vlastníkům pozemků ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 488/2021 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy v územích dotčených projednáványi změnami vlny 42 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvláště s důrazem na § 68, 69 (5 upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |

příslušných technických předpisů (zvl. SN 736005, ĚSNEŇ 12007(1-4), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání návrhů změn Z 3609/42, Z 3611/42, Z 3615/42 a Z 3616/42 vlny 42 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

| | | | | | |
|---|------------|-----------------------|------|--|---|
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOFCD 3022502 ME | Jiné | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, 8 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOFCD 3022506 ME | Jiné | <p>3615/42 — upozorňujeme, že pro tyto nové rozvojové plochy není stávající PČOV Újezd u Průhonic dostatečně kapacitní, napojení rozvojové plochy bude možné realizovat až pro přepojení stávající PČOV Újezd u Průhonic na ÚČOV Praha;</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOFCD 3022511 ME | Jiné | <p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle 8 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o Vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|------------|-----------------------|-----------|--|---|
| 302 | Újezdské fórum, z.s. | Připomínka | MHMPXPPAWD 3022579 3N | Nesouhlas | <p>Ve všech čtyřech případech se jedná o vymezení nového zastavitelného území na úkor zeleně nebo zemědělské plochy.</p> <p>Navíc se jedná o periferii města, která přechází ve volnou krajinu a v sousedství Přírodní památky Milíčovský les a rybníky a Přírodního parku Botič — Milíčov. Jaký to má přínos pro město, městskou část, obyvatele, společnost?! Navíc městská část nemá napojení na nadřazenou komunikační síť. V souvislosti s výše uvedeným namítáme, že tento postup není v souladu s udržitelným rozvojem společnosti a ochranou přírody a krajiny a není zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných území na úkor zeleně a žádáme, aby tyto změny územního plánu nebyly doporučeny ke schválení.</p> | <p>Připomínce nebude vyhověno. Z urbanistického hlediska změna Z 3615 představuje akceptovatelné dotažení obytného území k ulici Josefa Bíbrdlíka. S upozorněním na dopravní problematiku celého Újezdu bude seznámeno ZHMP. Obecně je další rozšiřování zastavitelného území či zvyšování míry využití na území Újezdu je nežádoucí. V případě, že v budoucnu dojde k dopravnímu napojení území Újezdu na Brněnskou ulici (tj. nadřazenou komunikační síť), bude třeba eliminovat tlak na průjezdnou dopravu stávající zástavbou Újezdu v západovýchodním směru.</p> |
| 302 | Újezdské fórum, z.s. | Připomínka | MHMPXPPAWD 3022583 3N | Nesouhlas | <p>Změna Z 3615/42</p> <p>Z prostudované dokumentace a prezentace při veřejném projednání vyplývá, že v tomto případě se jedná o změnu plochy ZMK na plochu OB s kódem míry využití C. ZMK jsou plochy zeleně městské a krajinné a plocha je navíc součástí celoměstského systému zeleně a její část je součástí interakčního prvku 16/361 ÚSES. Nejedná se tedy o zastavitelné území a navíc o plochu se zvláštní ochranou ve vztahu k přírodě. Změnou na plochy OB - čistě obytné, navíc s kódem míry využití C by došlo k vytvoření vysoce urbanizované plochy namísto plochy zeleně. Tímto namítáme skutečnost, že by došlo k vytvoření nového zastavitelného území na úkor zeleně, která je součástí systému ÚSES a žádáme, aby tato změna územního plánu nebyla doporučena ke schválení.</p> | <p>Připomínce nebude vyhověno. Z urbanistického hlediska změna Z 3615 představuje akceptovatelné dotažení obytného území k ulici Josefa Bíbrdlíka. Co do stanovené míry využití území dojde ke sjednocení s navazujícími rozvojovými plochami, čímž bude umožněno strukturálně realizovat zástavbu podobného charakteru. Celoměstský systém zeleně je sice změnou mírně redukován, zůstává však zachována jeho kontinuita prostřednictvím pásu plochy /ZMK/ podél bezejmenného vodního toku, který teče severně od řešeného území změny. Vymezení ÚSES není změnou dotčeno.</p> |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí PO (č.p. 302). Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu