

Zásadní připomínky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 031

DATUM: 12.1.2026

Číslo změny	PID	ID	Připomínkující	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
3547	MHMPXPNP4TL4	3019422	77 Městská část Praha-Zličín	<p>1. MČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn Z 3545, Z 3546, Z 3547, Z 3548 vlny 31 a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území z důvodu přivedení masivního nárůstu dopravy na komunikace v MČ P-Zličín již dnes dopravně přetížené, aniž by situace byla jakkoli řešen. Tuto připomínku považujeme za zásadní.</p>	<p>Zásadní připomínce nebude vyhověno. Z hlediska koncepce dopravy je změnu ÚP třeba posuzovat nikoliv vůči současné situaci, ale ve vztahu k návrhu platného ÚP hl. m. Prahy, kdy v budoucnu dojde k jeho naplnění, tzn. kdy bude zprovozněna veškerá navržená dopravní infrastruktura na území hl. města obsažená v koncepci platného ÚP. V oblasti Zličína dojde v budoucnu např. ke zprovoznění jeho obchvatové komunikace (nové propojení Na Radosti-Strojnická), zkapacitnění MUK Rozvadovská spojka-Řevnická, dojde k částečné přeložce ul. Na Radosti. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci ve spádovém území v rámci následných řízení. Pro potřeby VVURÚ (vč. SEA) byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které jsou přílohou výsledné dokumentace. Nejenom z pohledu generované dopravy je na změny ÚP vlny 31 třeba pohlížet s ohledem na stávající právní stav v území. V rámci celé vlny 31 změn jsou oproti stávajícímu stavu rozšiřovány zastavitelné plochy o zhruba + 1,2 % a zároveň jsou navyšovány kapacity území o cca + 31,6 %. Tento rozdíl, vyjádřený v kartogramech dopravy formou nárůstů a úbytků vozidel v dopravním modelu, je předmětem projednávaných změn, resp. byl hodnocen v rámci VVURÚ. V rámci dokumentace VVURÚ byly tyto nárůsty vyhodnoceny jako akceptovatelné ve vztahu k pilířům udržitelného rozvoje území, což v průběhu projednání potvrdily i příslušné orgány státní správy hájící veřejné zájmy. Platný ÚP a jeho změny mají omezenou podrobnost měřítka 1:10 000 a některé problematiky bude případně třeba ověřovat až v návazných řízeních (např. procesem EIA, která vlivy dopravy řeší výrazně podrobněji).</p>
3547	MHMPXPNP4TL4	3019426	77 Městská část Praha-Zličín	<p>2. V případě, že bude trváno na výstavbě, požaduje MČ podmínit výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none">• realizací kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky• dalším připojením Západního města severním směrem na tyto kolektory kromě spojky Řevnická - Západní město• rozšířením ulice Řevnická včetně přemostění• realizací obvodové komunikace Na Radosti - Strojírenská v celé délce• rozšířením ulice Na Radosti• realizací mimoúrovňového železničního přejezdu v ul. Na Radosti• výstavbou P+R na území Prahy 13. <p>Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.</p>	<p>Zásadní připomínce nebude vyhověno. Uvedené kolektorové komunikace, další připojení Západního Města na tyto kolektory, obvodovou komunikaci Na Radosti - Řevnická, mimoúrovňové křížení železniční tratě v ul. Na Radosti, P+R na území MČ P13 platný ÚP obsahuje. Rozšíření ulice Řevnická či Na Radosti je mimo podrobnost platného ÚP, regulativy platného ÚP jejich rozšíření neznemožňují. Požadovaný rozsah podmíněnosti staveb by jakoukoliv novou výstavbu v oblasti Západního Města výrazně zkomplikoval. Na základě spolupráce s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocení obdržených vyjádření nebude podmíněnost do územního plánu doplňována. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci v širším spádovém území v rámci následných řízení.</p>