

Z 3318 / 018

Místa akce:

Praha 13, k.ú. Stodůlky

Předmět:

revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova

Z:

veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/
zrušení VPS 55/VS/13 Praha 13 - Západní město - střední škola, základní škola, mateřská škola*

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPQJZE 3024706 QE	Bez připomínek	Předložený návrh změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396 a Z 3318 vlny 18 ÚP SÚ HMP (změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
					Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		

14 Městská veterinární
správa v Praze
Státní veterinární
správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPQGXU 3024507
01

Bez
připomínek

K návrhu změn č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3396/18 a Z 3318/18 vlny 18
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo
dopravy

2 Ministerstvo kultury Stanovisko

MHMPXPQKEJ 3024731
S9

Bez
připomínek

Výrok:
Bez připomínek.
Odůvodnění:
Změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18 leží mimo území plošné
památkové ochrany, dotčeny nejsou ani kulturní památky a památková ochranná
pásma. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům
změn vlny 18 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

172 Ministerstvo obrany
- Vojenský lesní
úřad1 Ministerstvo pro
místní rozvoj5 Ministerstvo
průmyslu a
obchodu

7 Ministerstvo vnitra Stanovisko

MHMPXPQKL9T3024745
JBez
připomínek

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhům změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396 a Z 3318 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí.

3 Ministerstvo Stanovisko
životního prostředíMHMPXPQJXD13024701
SBez
připomínek

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3318/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.
Odůvodnění:
Z 3318/18 – Návrh změny ÚP SÚ HMP předpokládá zábor 4,0365 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany, a to pro funkci čisté obytnou s kódem míry využití území F (OB-F) či smíšeného městského jádra s kódem míry využití území H (SMJ-H), a to na úkor stávajících ploch se způsobem využití všeobecně obytného s kódem míry využití území C (OV-C) a veřejného vybavení (VV). Změna umožní revitalizaci území tzv. Západního města, severovýchodně od ulice Poncarova. Řešené území se nachází v zastavitelných plochách, v nezastavěném území, ale v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF je ve vazbě na zastavěné území. Podle odůvodnění návrhu změny ÚP SÚ HMP dochází k aktualizaci lokální koncepce občanské vybavenosti v rozsahu rušené plochy veřejné vybavenosti (VV) a související části veřejné prospěšné stavby (VPS) 55|VS|13 – Praha 13, Západní město – střední škola, základní škola, mateřská škola. Rozsah redukce je koordinován se související změnou Z 3789/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP, která za celkově rušenou VPS vymezuje náhradu formou dvou pevných značek VV umístěných na jiných místech, a to v souladu s aktuálními požadavky na rozvoj území Západního města definovaných v podkladové studii. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu II. třídy ochrany odejmout pouze tehdy, pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem je v tomto případě spatřován v potřebě rozvoje bydlení, která reaguje na trvalý demografický a územní vývoj hlavního města Prahy. Navrhované využití je zároveň v souladu s připravovaným územním plánem hlavního města Prahy (tj. Metropolitním plánem, dále jen „MPP“), dle něhož se řešené území nachází v ploše určené k obytné zástavbě. Vzhledem k výše uvedenému považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.

Pořizovatel bere na vědomí.

16 MO - Sekce
majetková - Odbor
ochrany úz. zájmů.
a st. odbor. dozoru

12 Obvodní báňský
úřad pro území
hl.m. Prahy a kraje
Středočeského

Stanovisko

MHMPXPQGLT 3024512
MI

Bez
připomínek

Souhlasné stanovisko
k návrhu změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3396/18 a Z 3318/18 vlny 18 ÚP
SÚ HMP dle § 96 stavebního zákona.
ODŮVODNĚNÍ:
Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu
vyhodnotil shora uvedený návrh požizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15
odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního
zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto
vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Požizovatel bere na vědomí.

13 Státní energetická
inspekce, územní
inspektorát pro hl.
město Prahu a
Středočeský kraj

8 Státní pozemkový
úřad

11 Státní úřad pro
jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická
služba - Geofond
ČR

Připomínka

MHMPXPQJ4UE3024711
5

Bez
připomínek

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k
veřejnému projednání návrhů změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396 a Z 3318 vlny 18
ÚPSÚ hlavního města Prahy a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území
připomínky.

Požizovatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPQK1E 3024693 GL	Bez připomínek	V rámci návrhu změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396, Z 3318 vlny 18 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--	------------	--------------------------	----------------	---	-----------------------------

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPQKJVF3024750 X	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396 a Z 3318 vlny 18 žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	---	------------	-------------------------	----------------	---	-----------------------------

130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPQH0Z 3024502 KQ	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------	------------	--------------------------	----------------	---	-----------------------------

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPQI8ND 3024680 O	Bez připomínek	Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3318 vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Posuzovaná změna není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území tohoto ochranného pásma. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	-------------------------	------------	--------------------------	----------------	---	-----------------------------

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPQH5S 3024497 HP	Bez připomínek	Dne 9.7. 2025 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 18 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	----------------	------------	--------------------------	----------------	--	-----------------------------

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPQJHV 3024716 SB	Bez připomínek	<p>Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3318, Z 3396 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3318, Z 3396 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPQJHV 3024721 SB	Bez připomínek	<p>Odbor dopravy</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3318, Z 3396 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPQJHV 3024726 SB	Bez připomínek	<p>Odbor kultury a památkové péče</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3318, Z 3396 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Připomínka	MHMPXPQK7G 3024698 ZE	Jiné	<p>Návrh změny Z 3318/18 ÚP SÚ HMP řeší změnu funkčního využití ploch severovýchodně od ulice Poncarova u ul. Ferrarioho v k.ú. Stodůlky z funkce všeobecně obytné a veřejné vybavení na funkci čistě obytné a smíšené městského jádra – ruší se veřejně prospěšná stavba VPS 55 VS 13 Praha 13 – Západní město - SŠ, ZŠ, MŠ. Nejbližší plynárenské zařízení pro případnou plynofikaci území STL plynovod PE dn 315 se nachází v ul. Na Výrovně.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQJ700 3024733 U	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
					Upozorňujeme, že řešeným územím prochází přiváděcí vodovodní řád DN 1200 Strážovská - Kopanina. Tento řad požadujeme respektovat včetně jeho ochranného pásma. Podmínkou výstavby na částech řešených ploch je realizace řadu DN 500/400 napojeného na řad DN 800 pásma GR Kopanina u ulice Jeremiášova.	

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQJ700 3024735 U	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování nemá PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Lokalita se nachází v kanalizačním povodí, kde je v současné době vyčerpaná veškerá kapacita k napojování nové výstavby na veřejnou kanalizaci. Napojení nové výstavby na řešených plochách na veřejnou kanalizaci bude možné až po prodloužení sběrače P vybudováním a kolaudací plánovaného sběrače T do Třebonic.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení. Informace byla doplněna do odůvodnění změny.
-----	---	------------	--------------------------	------	--	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQJ700 3024740 U	Jiné	Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle 8 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
-----	---	------------	--------------------------	------	--	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě vyjádření PVS bylo doplněno odůvodnění. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Doplnění odůvodnění na základě PVS