

**Z 3547 / 031**

**Místa akce:**

Praha 13, k.ú. Stodůlky Praha 13, k.ú. Třebonice

**Předmět:**

Západní město - segment 3

**Z:**

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/, čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, sportu /SP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
------------	-----------	-----	--------------	---------	-----------------	--------------------	-------------

**1) Městská část**

**2) Dotčené orgány**

15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze

Stanovisko

MHMPXPNO5683019475  
I

Souhlas

Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve zn. pozdějších předpisů (dále: zákon), a v souladu § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve zn. pozdějších předpisů, návrhy změn vlny 31 ÚP SÚ HMP a VVURÚ posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  
Předložený návrh změn Z 3545, Z 3546, Z 3547 a Z 3548 vlny 31 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch, změny prostorového uspořádání území, úprava územního systému ekologické stability) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.  
Zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).  
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty podle § 77 zákona:  
1) Akustická studie, která hodnotí:  
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

Pořizovatel bere na vědomí.  
Upozornění se týká následných správních řízení, kde bude uplatněno.

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární  
správa Státní  
veterinární správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti –  
oddělení  
preventivní ochrany

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPNOQK 3019454  
21

Bez  
připomínek

Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle § 52 odst.3 zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):  
*Z hlediska ochrany vod:*  
Z 3545/31 - řešené území se nachází nedaleko Dalejského potoka, avšak mimo stanovené záplavové území.  
Z 3546/31  
Z 3547/31 - řešené území se nachází nedaleko Dalejského potoka, nejbliže ke korytu vodního toku je navržena plocha s funkčním využitím SP, lokalita se však nachází mimo stanovené záplavové území.  
K výše uvedeným změnám nemáme žádné připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019458 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska lesů:</i> Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn Z 3545 - 3548 vlny 31 ÚP dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019462 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Součástí dokumentace k navrženým změnám Z 3545- Z 3548 vlny 31 je „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro navržený soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy“ zpracované (06/2023) ve společnosti EKOLA group s.r.o., IČO 63981378 (dále jen „vyhodnocení“), ze kterého vyplývá, že navržené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít v převážné míře nulový, mírně negativní vliv nebo potenciál mírně pozitivního vlivu na jednotlivé cíle definované ve strategických dokumentech hl. m. Prahy. Z modelových výpočtů uvedených ve vyhodnocení vlivů vyplývá, že budou splněny prakticky všechny sledované imisní limity. Dle vyhodnocení bylo překročení imisních limitů zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (B(a)P). Vypočtené imisní příspěvky této znečišťující látky nepřekročí 0,0015 ng/m <sup>3</sup> (tj. do 0,15 % imisního limitu). V této souvislosti uvádíme, že ve vyhodnocení stávajícího imisního pozadí byly použity hodnoty uvedené v mapách klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017-2021, publikované Českým hydrometeorologickým ústavem 2.11.2022. V aktualizovaných mapách za období let 2018-2022, publikovaných 10.11.2023, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, a to včetně benzo(a)pyrenu (průměrná roční imisní koncentrace dosahuje hodnoty max. 0,8 ng/m <sup>3</sup> , limit = 1 ng/m <sup>3</sup> ). Ze závěrů vyhodnocení vyplývá, že vlivem realizace navržených změn nedojde k nárůstu imisní zátěže, která by představovala významnou změnu z hlediska plnění imisních limitů. V souvislosti s výše uvedeným považujeme pořizované změny územního plánu za akceptovatelné. K navrženým změnám ÚP nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019466 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska odpadů:</i> K předloženým změnám Z 3545 -Z 3548 vlny 31 ÚP nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNOQK 3019470 21	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> K předloženým změnám Z 3545 -3548 vlny 31 ÚP nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. Z 3547/31 bude mít pozitivní vliv na existující územní systém ekologické stability (ÚSES). V rámci změny dojde ke vzniku nového lokálního biocentra L2/426.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					

Ochrana řešeného území z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

**Upozornění:**

Celá oblast „Západního města“ patří k nejlépe archeologicky prozkoumaným v rámci hlavního města Prahy. V minulosti jsou z blízkosti prostoru vymezeném územím městských částí Stodůlky, Řeporyje a Třebonice potvrzeny četné nálezy archeologické povahy od nejstarších dob do současnosti (ID SAS 6834, 6842, 8169, 8168, 8160). Například při záchranném archeologickém výzkumu společnosti Labrys o.p.s., byly v místech dnešní tzv. „Britské čtvrti“ doloženy tři až čtyři sídelní areály a dva areály pohřební. Žárové pohřebiště bylanské kultury patří k nejrozsáhlejším svého druhu na území města Prahy. Jižní část výzkumu poskytla bohatý soubor nálezů štítarské kultury. Pokračování těchto aktivit není vyloučeno jižním směrem. Výzkum společnosti Archaia Praha o.p.s. v roce 2012 v okolí statku čp. 1 v Chabech potvrdil neolitické sídliště, jehož pokračování severním a SV směrem ke Stodůlkám je velmi pravděpodobné. V okolí Chab byla také potvrzena existence zaniklé středověké osady Krtín. Bohatě osídlení tohoto prostoru potvrzují také další, v minulosti realizované archeologické výzkumy, jakož i starší ojedinělé nálezy.

Z hlediska kulturních hodnot území nemáme k návrhu změn vlny 31 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného - a vyjádření k návrhu Z 3548/31 - další připomínky.

Poživatel bere upozornění na vědomí, umožnění provedení archeologického výzkumu se týká a bude řešeno v následných správních řízeních.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené změnami Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Na celém území dotčené změnami Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a

Poživatel bere stanovisko na vědomí. Je respektováno, jak uvedeno, zpracovanou citací uvedenou v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP o respektování zájmů MO ČR. Konkrétní stavební záměry budou posuzovány v rámci následných správních řízení.

### III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

**Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.**

**Protože je u řešených změn Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3548/31, Z 3545/31, Z 3546/31 a Z 3547/31 vlny 31 ÚP SÚ HMP další připomínky.**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

172 Ministerstvo obrany  
- Vojenský lesní  
úřad

1 Ministerstvo pro  
místní rozvoj

5 Ministerstvo  
průmyslu a  
obchodu

7 Ministerstvo vnitra

3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPNP4S23019296 Y	Souhlas	<p>MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 31 ÚP.</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně ZPF"), MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále "ZPF"), příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám vlny 31 následující souhlasné stanovisko:</p> <p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3547/31 vlny 31 ÚP.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Plocha předpokládá zábor 1,2588 ha zemědělské půdy, ze které je 0,0188 ha ve IV. třídě ochrany, 1,0275 ha ve III. třídě ochrany a 0,2125 ha ve II. třídě ochrany. Pozemky dle ortofotomap a odůvodnění navazují na zastavěné území a v souladu s § 4 odst.1 písm. a) zákona o ochraně ZPF jsou evidovány jako zastavitelné a nedostatečně využívané. Dochází především k reorganizaci zastavitelných a nezastavitelných ploch již navržených pro „urbanistickou“ funkci, které jsou vymezené platným ÚP SÚ HMP. Nárůst zastavitelných ploch v této změně je kompenzován přírůstkem nezastavitelných ploch v souběžně pořizované územně navazující změně Z 3546/31 ÚP. V rámci této změny je také vymezena plocha pro park, která bude přímo navazovat na obytnou plochu v severní části řešeného území. Přičemž tato plocha přispěje k pokrytí zvýšené poptávky po rozvoji ploch pro bydlení v Praze. Vzhledem k drobnému záboru půd ve II. třídě ochrany považuje MŽP v tomto případě veřejný zájem na vymezení těchto ploch za převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Se zřetelem na výše uvedené považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPNI0MH3019301 S	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona k návrhu změn vlny 31, Z 3545/31, Z 3546/31, Z 3547/31 a Z 3548/31 ÚP SÚ HMP souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořizení změn územního plánu vyhodnotil uvedené návrhy změn vlny 31 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPNOA7 3019288 KU	Bez připomínek	Po prostudování návrhů změn a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující: 1. Na řešených územích nejsou k dnešnímu dni evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba neuplatňuje k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPNOQA 3019260 RI	Jiné	S návrhem změny souhlasíme za podmínky, že nebude ohrožen provoz metra ani objekty metra, budou dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu (OPM), které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách. V případě, že součástí zástavby budou bytové jednotky, platí nutnost uzavření smlouvy o bytové výstavbě v ochranném pásmu dráhy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.- odborem Nemovitý majetek.	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPNUJ P4 3019545	Bez připomínek	K návrhům změn Z 3546-3548 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNO2S 3019264 6L	Souhlas	Nemáme k této věci žádné námitky a souhlasíme.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNMQJ 3019305 8C	Jiné	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: zasíláme vyjádření, které NPU, generální ředitelství, připravil jako podklad pro vydání stanoviska Ministerstva kultury v dané věci, a vyjadřuje odborný názor NPU, o který byl požádán.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:</p> <p><b>Upozornění:</b></p> <p>Celá oblast „Západního města“ patří k nejlépe archeologicky prozkoumaným v rámci hlavního města Prahy. V minulosti jsou z blízkosti prostoru vymezeném územím městských částí Stodůlky, Řeporyje a Třebonice potvrzeny četné nálezy archeologické povahy od nejstarších dob do současnosti (ID SAS 6834, 6842, 8169, 8168, 8160). Například při záchranném archeologickém výzkumu společnosti Labrys o.p.s., byly v místech dnešní tzv. „Britské čtvrti“ doloženy tři až čtyři sídelní areály a dva areály pohřební. Žárové pohřebiště bylanské kultury patří k nejrozsáhlejším svého druhu na území města Prahy. Jižní část výzkumu poskytla bohatý soubor nálezů štítarské kultury. Pokračování těchto aktivit není vyloučeno jižním směrem. Výzkum společnosti Archaia Praha o.p.s. v roce 2012 v okolí statku čp. 1 v Chabech potvrdil neolitické sídliště, jehož pokračování severním a SV směrem ke Stodůlkám je velmi pravděpodobné. V okolí Chab byla také potvrzena existence zaniklé středověké osady Krtín. Bohatě osídlení tohoto prostoru potvrzují také další, v minulosti realizované archeologické výzkumy, jakož i starší ojedinělé nálezy.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot území nemáme k návrhu změn vlny 31 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného - a vyjádření k návrhu Z 3548/31 - další připomínky.</p>	Vyhodnocení viz ID 3019316.

#### 4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019268 0V	Bez připomínek	<p>I. Odbor životního prostředí a zemědělství:</p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, <b>nemá žádné připomínky.</b></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, <b>nemá</b> k veřejnému projednání návrhů uvedených změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy <b>připomínky</b>, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	------------	--------------------------	----------------	---	-----------------------------

78 Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019272 0V	Bez připomínek	2. Odbor dopravy: jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, příslušný podle ust. § 40 odst. 3 pís. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78 Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNMHD 3019276 0V	Jiné	3.) Odbor kultury a památkové péče: není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy, a proto nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
77 Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPNP4TL3019422 4	Nesouhlas	1. MČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn Z 3545, Z 3546, Z 3547, Z 3548 vlny 31 a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území z důvodu přivedení masivního nárůstu dopravy na komunikace v MČ P-Zličín již dnes dopravně přetížené, aniž by situace byla jakkoli řešen. Tuto připomínku považujeme za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Z hlediska koncepce dopravy je změnu ÚP třeba posuzovat nikoliv vůči současné situaci, ale ve vztahu k návrhu platného ÚP hl. m. Prahy, kdy v budoucnu dojde k jeho naplnění, tzn. kdy bude zprovozněna veškerá navržená dopravní infrastruktura na území hl. města obsažená v koncepci platného ÚP. V oblasti Zličína dojde v budoucnu např. ke zprovoznění jeho obchvatové komunikace (nové propojení Na Radosti-Strojnická), zkapacitnění MUK Rozvadovská spojka-Řevnická, dojde k částečné přeložce ul. Na Radosti. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci ve spádovém území v rámci následných řízení. Pro potřeby VVURÚ (vč. SEA) byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které jsou přílohou výsledné dokumentace. Nejenom z pohledu generované dopravy je na změny ÚP vlny 31 třeba pohlížet s ohledem na stávající právní stav v území. V rámci celé vlny 31 změn jsou oproti stávajícímu stavu rozšiřovány zastavitelné plochy o zhruba + 1,2 % a zároveň jsou navyšovány kapacity území o cca + 31,6 %. Tento rozdíl, vyjádřený v kartogramech dopravy formou nárůstů a úbytků vozidel v dopravním modelu, je předmětem projednávaných změn, resp. byl hodnocen v rámci VVURÚ. V rámci dokumentace VVURÚ byly tyto nárůsty vyhodnoceny jako akceptovatelné ve vztahu k pilířům udržitelného rozvoje území, což v průběhu projednání potvrdily i příslušné orgány státní správy hájící veřejné zájmy. Platný ÚP a jeho změny mají omezenou podrobnost měřítko 1:10 000 a některé problematiky bude případně třeba ověřovat až v návazných řízeních (např. procesem EIA, která vlivy dopravy řeší výrazně podrobněji).
77 Městská část Praha-Zličín	Zásadní připomínka	MHMPXPNP4TL3019426 4	Částečný souhlas	2. V případě, že bude trváno na výstavbě, požaduje MČ podmínit výstavbu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizací kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky</li> <li>• dalším připojením Západního města severním směrem na tyto kolektory kromě spojky Řevnická - Západní město</li> <li>• rozšířením ulice Řevnická včetně přemostění</li> <li>• realizací obvodové komunikace Na Radosti - Strojirenská v celé délce</li> <li>• rozšířením ulice Na Radosti</li> <li>• realizací mimoúrovňového železničního přejezdu v ul. Na Radosti</li> <li>• výstavbou P+R na území Prahy 13.</li> </ul> Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Uvedené kolektorové komunikace, další připojení Západního Města na tyto kolektory, obvodovou komunikaci Na Radosti - Řevnická, mimoúrovňové křížení železniční tratě v ul. Na Radosti, P+R na území MČ P13 platný ÚP obsahuje. Rozšíření ulice Řevnická či Na Radosti je mimo podrobnost platného ÚP, regulativy platného ÚP jejich rozšíření neznemožňují. Požadovaný rozsah podmíněností staveb by jakoukoliv novou výstavbu v oblasti Západního Města výrazně zkomplikoval. Na základě spolupráce s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocení obdržných vyjádření nebude podmíněnost do územního plánu doplňována. Jednotlivé záměry na území změn UP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci v širším spádovém území v rámci následných řízení.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VUTF 3019292 N	Jiné	<p>Budoucí plynofikaci dalšího rozvoje Západního města, předpokládaného změnami vlny 31 ÚP, bude možné řešit:</p> <p>a) - připojením na hlavní plánovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 160 (s odbočnými větvemi z PE o vnějším průměru dn 90 a 63), trasovaný podél severní strany ul. Poncarova od ul. Jeremiášova, s křížením ul. Ferrariho, a dále vedený jihozápadně a následně severně přímo do území uvažované bytové a smíšené výstavby v Segmentech 1 a 2 (potažmo následně s možností jeho pokračování západně do částí Segmentů 3 a 4).</p> <p>b) - pro část ploch (např. v severní oblasti Segmentu 3 u ul. Thomasova) stejně jako všechny předešlé fáze již proběhlé výstavby v rámci Západního města, s předpokladem iniciativy od stávajícího smluvního zákazníka naší a.s., společnosti Veolia Energie ČR, a.s., plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 225 - dn 160/DN 150 na pozemku parc.č.155/298, k.ú. Stodůlky, ul. Jeremiášova - Klementova, kde je rovněž umístěn hlavní uzávěr plynu s objektem a zařízením centrálního obchodního měření odběru plynu, tj. další obslužné rozvody plynu v uvedených ulicích k jednotlivým místům využití.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem plánované zástavby ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhl. Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3545 až Z 3548 vlny 31 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech (s akcentem na trasu VTL plynovodu DN 300 č. 202 v severovýchodní části pozemků zahrnutých do rozsahu Segmentu 1 u křižovatky ul. Poncarova - Jeremiášova s funkcí určenou pro parkoviště/garáže), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání návrhů uvedených změn vlny 31 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli /pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové /aktuální.</p>	Po Termínu Podle § 55b odst.2 SZ se k vyjádřením uplatněným po termínu nepřihlíží. Týká se následných správních řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019701 EU	Jiné	<p><b>1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou</b> máme následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019725 EU	Jiné	<p><b>1. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou</b> máme následující připomínky: Jednotlivě k Z 3547: - V lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť. Upozorňujeme, že předpokládanou zástavbu v jižní části řešeného území bude možné napojit na vodovodní síť až po realizaci řadu DN 400 z pásma GR KOPANINA pro JZM. Pro napojení zástavby v severní části řešeného území bude nutné posílit nátok do pásma ČS KOPANINA pro JZM.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude řešeno.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019729	Jiné	<p><b>2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování</b> máme následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.</p> <p>- Při řešení dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maxim. možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout taková řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, apod.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP) HLAVA V, § 38 odst.2: "Minimální retence...pro regulované odvádění srážkových vod...nesmí přesáhnout 10l/s z hektaru plochy pozemku při 30-ti minutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.</p> <p>Upozorňujeme, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019733	Jiné	<p><b>2. Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování</b> máme následující připomínky:</p> <p>Jednotlivě k Z 3547:</p> <p>Upozorňujeme, že uvedené území bude možné napojit na veřejnou kanalizaci až po dobudování sběrače T.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019737	Jiné	<p><b>2. Z hlediska systému odkanalizování</b> máme následující připomínku:</p> <p>V souvislosti s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zák. č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNKX4 3019745	Jiné	<p><b>Obecně:</b></p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálů) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně 2,5m</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, připomínka je mimo podrobnost územního plánu, týká se následných správních řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. MČ Praha Zličín (org.77) uplatnila zásadní připomínky MČ. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu