

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 7.1.2026

Z 3591 / 038

Místa akce:

Praha 10, k.ú. Strašnice

Předmět:

Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby

Z:

parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, sportu /SP/, zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:

veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
přemístění plovoucí značky ZP

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
30 Městská část Praha 10	Připomínka	MHMPXPMW24 2K	3018257	Souhlas	Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 Vám zasíláme příslušná usnesení RMČ Praha 10 ke změnám Z 3591/38, Z 3593/38, Z 3596/38, které ve fázi podnětu projednala v letech 2020 a 2022 (Příloha připomínky ID 3018257).		Poživatel bere souhlasné vyjádření MČ na vědomí. Informace o souhlasu s předmětnými změnami byla poživatelovi doručena již ve fázi podnětu. Přílohy pro vyhodnocení - ID_3018257_3_P.pdf - ID_3018257_2_P.pdf - ID_3018257_1_P.pdf
30 Městská část Praha 10	Připomínka	MHMPXPMW24 2K	3018260	Souhlas	Podnět na změnu Z 3591/38 byl přijat s doplněními, o nichž jsme Vás zpravili dopisem dne 25.1. 2022: 1) rozšíření podnětu i na pozemky pare. č. 1348/1, 1348/3, 1348/7, 1344/1, 1344/2, 1344/11 k. ú. Strašnice z důvodu dohody o budoucím odkupu pozemků mezi investorem a TJ Bohemians (žádost z července roku 2021); 2) návrh plovoucí značky W (veřejné vybavení) v rámci navržené plochy SV-I (žádost ze září roku 2021).		Poživatel bere souhlasné vyjádření MČ na vědomí. Příslušné usnesení MČ je evidováno již ve fázi podnětu a návrh obsahu změny je s tímto usnesením v souladu.
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMUG3 EZ	3018059	Jiné	Dopisem podaným dne 1. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhů změn vlny 38 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko).		Poživatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMUG3 EZ	3018069	Souhlas	Předložený návrh změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný .		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMUG3 EZ	3018089	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení,

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMUG3 EZ	3018099	Jiné	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení.
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPMUG3 EZ	3018109	Jiné	Vyřádkování (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018193	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38, a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018203	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Evžen Barnokí, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu)	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
<p>Navržené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 3589/38 (k.ú. Horní Měcholupy) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ energetika – pevná zn. /TVE/ – Revitalizace území TR Měcholupy. - Z 3590/38 (k.ú. Holyně) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ – Obytná zástavba. - Z 3591/38 (k.ú. Strašnice) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby. - Z 3592/38 (k.ú. Hostivař) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ – Výstavba rezidenčních objektů. - Z 3593/38 (k.ú. Malešice) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – pevná zn. /DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m2 v rámci jiné funkční plochy – Dotvoření bloku mezi ulicemi Počernická, Dřevčická a Limuzská a jeho propojení se smyčkou budoucí tramvajové trati. - Z 3595/38 (k.ú. Horní Měcholupy) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ – Transformace plochy. - Z 3596/38 (k.ú. Malešice) – změna prostorového uspořádání na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ – dotvoření bloku u ulice Dřevčická. - Z 3752/38 (k.ú. Chodov) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ – Rozšíření areálu hotelu Nosál. - Z 3788/38 (k.ú. Vysočany) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ – Realizace polyfunkčního komplexu Victoria. - Z 3799/38 (k.ú. Kunratice) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ – Výstavba dvoupodlažních rodinných domů. <p>Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017- 2021, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 2.11.2022, nejsou v daných lokalitách platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, a to včetně</p>							

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018215	Bez připomínek	benzo(a)pyrenu (maximální průměrné roční imisní koncentrace se pohybují v rozmezí hodnot 0,7-0,8 ng/m ³ , limit = 1 ng/m ³). V této souvislosti a s ohledem na charakter navržených funkčních využití, resp. prostorových uspořádání považujeme navržené návrhy za možné. K navrženým změnám nemáme připomínky. Z hlediska lesů (Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu, Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu, Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu)	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018223	Bez připomínek	V případě změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38 a Z 3788/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. Z hlediska odpadů (RNDR. Kateřina Šimonová, tel.: 236 004 220, e-mail: k.simonova@praha.eu)	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018233	Bez připomínek	K předloženým změnám č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38, a Z 3799/38 vlny 38 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Z hlediska ochrany vod (Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu)	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPMVL4 31	3018247	Bez připomínek	Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 38, č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38, a Z 3799/38 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny Ke změnám č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z3596/38 a Z 3788/38 nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 38 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMP7 89	3018017	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1824545/2023 ze dne 31. 8. 2023 o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2023 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 38 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_38/OOP.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. ● V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Poživatel bere na vědomí.

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMP7 89	3018025	Bez připomínek	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> <p>Z 3591/38 území ochranného pásma PPR</p> <p>Vymezení řešeného území: Městská část: Praha 10, Katastrální území: Strašnice, Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části</p> <p>Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: sportu /SP/, zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní /ZVO/, parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy, parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy</p> <p>Předmět změny: Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby</p> <p>Výrok: Bez připomínek. Lokalita změny Z 3591/38 leží na území ochranného pásma PPR, není ale v rozporu s ustanoveními určenými pro toto ochranné pásmo.</p>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMP7 89	3018037	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změn vlny 38 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.</p>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPMN4H GM	3018527	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1824515/2023 ze dne 31. 8. 2023 o stanovisko k návrhům změn Z 3589/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změny ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhům změn Z 3589/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitřní	Stanovisko	MHMPXPMVYJ R3	3018047	Jiné	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitřní	Stanovisko	MHMPXPMVYJ R3	3018055	Částečný souhlas	<p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem předmětných změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme s podmínkou, že bude na dotčené ploše dodržena ochrana stávajícího RRL spoje MV ČR. Podmínka se týká změny Z 3591/38 na ploše lokality Hagibor.</p> <p>Dne 11. 12. 2024 bylo zahájeno dohádovací jednání korespondenční formou (č. j. MHMP MHMP 2034763/2024), za účelem potvrzení návrhu vyhodnocení stanoviska MV ČR poživatelem. MV ČR ve svém vyjádření k dohádovacímu jednání (č. j. MHMP 2057690/2024) ze dne 18.12.2024 potvrdilo předložený návrh vyhodnocení.</p>	Požadavku bude vyhověno. Do odůvodnění změny Z 3591/38 bude doplněno v kap. F textové části následně: <i>Předmětné území dle sdělení Ministerstva vnitra (MV) limituje RRL spoj. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MV je třeba v návazných řízení při umístování záměrů zachovat funkčnost tohoto RRL spoje.</i>
7	Ministerstvo vnitřní	Stanovisko	MHMPXPMVYJ R3	3018056	Částečný souhlas	<p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.</p>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení.
3	Ministerstvo životního	Stanovisko	MHMPXPMUD8 WL	3017993	Jiné	<p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve</p>	Poživatel bere na vědomí.

	prostředí				spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn ÚP.		
					MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 38 ÚP.		
					Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje toto stanovisko.		
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPMUD8 WL	3018007	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 38 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018129	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere na vědomí. Stanovisko dotčeného orgánu bude vyhodnoceno v následujících odstavcích.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018143	Jiné	Celé území dotčené změnami Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP radaru SRE - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Poživatel bere na vědomí. Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zapracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018153	Jiné	Celé území dotčené změnami Z 3592/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Poživatel bere na vědomí. Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zapracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění.
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018160	Jiné	Celé území dotčené změnami Z 3592/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst.	Poživatel bere na vědomí. Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zapracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018167	Jiné	<p>Území dotčené dílčí změnou Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zapracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění.
16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018173	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPMTZ0 4K	3018183	Jiné	<p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMLH8 8Q	3018119	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.09.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 38 Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1824515/2023 ze dne 31.08.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 38 Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP. dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 38 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMUDV B1	3018467	Jiné	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1824515/2023 ze dne 31. srpna 2023 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
--	------------	---------------	---------	------	--	-----------------------------

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.						
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMUDV B1	3018477	Bez připomínek	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující.</p> <p>Dle údajů ČGS se stavem ke dni 5. října 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p>						
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMUDV B1	3018487	Bez připomínek	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhované změně žádné připomínky.</p> <p>ČGS upozorňuje, že změna Z 3592 zasahuje do Přírodního parku Hostivař - Záběhllice a je v těsné blízkosti Přírodní památky Meandry Botiče. Dále změna Z 3799 leží na hranici, tedy v ochranném pásmu Přírodní památky Údolí Kunratického potoka. Obě změny musí být konzultovány a schváleny příslušnými orgány ochrany přírody.</p>						
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMUDV B1	3018497	Bez připomínek	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 další připomínky.</p>						
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPMVYP ZT	3018403	Bez připomínek	Po žizovatel bere připomínku na vědomí.
<p>K ostatním změnám vlny 38 nemáme námítky ani připomínky.</p>						
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPMW2A I6	3018507	Jiné	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 38 následující připomínky.</p>						
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPMW2A I6	3018517	Jiné	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>Z 3591/38</p> <p>V lokalitě Hagibor dochází k významnému nárůstu obyvatel (Green Port, budovy Alfa, Beta, Gama, Delta a komplex 7 budov Rezidence Hagibor), který by byl dále podpořen navrhovanou změnou územního plánu. Pro takto rozsáhlý rozvoj je třeba zajistit odpovídající veřejnou vybavenost vč. sportovních ploch, které jsou návrhem změny zásadně redukovány. Proto doporučujeme prověřit zachování lokální sportovní vybavenosti alespoň v severní části řešeného území v ploše stávající tělocvičny, severně od plánované pěší parkové komunikace. Dále bude zásadní v návazných řízeních, nebo jinými nástroji kontroly nad územním rozvojem, zajistit realizaci odpovídající veřejné vybavenosti znázorněné zbyvajícimi plochami SP a plovoucí značkou VV.</p> <p>Také upozorňujeme, že probíhající a plánovaná výstavba významně podporuje předpokládaný nárůst individuální automobilové dopravy v ulici Izraelská a přilehlé křižovatce Jana Želivského x Vinohradská.</p>						
140	Městská policie hl. m. Prahy	Připomínka	MHMPXPMNTQ 5D	3018437	Bez připomínek	Po žizovatel bere na vědomí.
<p>Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 - připomínkové řízení</p> <p>K Vašemu dopisu, jímž jste předložili k vyjádření připomínek materiály, týkající se Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p>						

130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPMNAH AA	3018263	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3589/38 - Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere vyjádření na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPML7 AB	3018416	Jiné	Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/75737/2023 ze dne 6. 9. 2023 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v ve věci změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - veřejné projednání.	Poživatel bere na vědomí.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Ministerstva kultury o zpracování odborného vyjádření na základě oznámení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1824515/2023, spis. znak: S-MHMP 1824515/2023 ze dne 31. 8. 2023 o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je dle §§ 55a a 55b zákone č. 183/2003 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požívována zkráceným způsobem.

Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, Datum: 2023

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené vlny 38 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy (https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_38/OOP.html). Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon). V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
- V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k návrhům změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPML7 AB	3018426	Bez připomínek	Číslo změny: 3591/38 Městská část: Praha 10 Katastrální území: Strašnice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: sportu /SP/ zvláštních komplexů občanského vybavení - ostatní /ZVO/ parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy Předmět změny: Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby	Poživatel bere na vědomí.
-----	-------------------------	------------	--------------	---------	----------------	---	---------------------------

Výrok NPÚ: **Bez připomínek.**
Lokalita změny Z 3591/38 leží mimo území plošné památkové ochrany, nedotýká se nemovitých kulturních památek. Změna leží na území ochranného pásma PPR, není ale v rozporu s ustanoveními určenými pro toto ochranné pásmo.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu	Připomínka	MHMPP09VZS9 V	3018447	Bez připomínek	Předmětem změny Z 3591/38 jsou pozemky pro vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby jižně u ul. Izraelská, Praha 10 - Strašnice; pro dále jižně k ul. Vinohradská a Počernická navazující plánovanou výstavbu „Office Europe Center“ (lokalita HAGIBOR, Praha 10) je již předmětným územím navržena	Poživatel bere na vědomí.
-----	---	------------	---------------	---------	----------------	--	---------------------------

	Pražská plynárenská, a.s.				trasa nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru dl, 90/50 od stávajícího hlavního STL řadu DN 500 v ul. Izraelská, včetně uzavření příslušného smluvního vztahu o spolupráci ohledně výstavby a následného zprovoznění těchto plynárenských zařízení mezi jejich investorem, HG1 s.r.o. a HGS s.r.o., a naší společností. Plynofikace další plánované zástavby zde bude tedy možná s vazbou na tyto nové, resp. stávající STL plynovody.		
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VZS9 V	3018457	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Provozovaná i plánovaná plynárenská zařízení distribuční soustavy naší společnosti požadujeme obecně plně respektovat ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018537	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 38 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018548	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.• V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Požadavky se týkají následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018556	Jiné	Z 3591/38 - požadujeme respektovat stávající řady 2 x DN 1100 Káraný - Flora, včetně jejich ochranného pásma.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek se týká následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018562	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">• U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.• Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retenční (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retenční) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti	Poživatel bere na vědomí. Požadavky se týkají následných řízení.

desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018571	Jiné	Z 3591/38 - upozorňujeme, že pokud by v řešeném území došlo vlivem nové výstavby k výraznému nárůstu obyvatel, bude PVS v souvislosti s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích ve znění novely č. 244/2021 požadovat posouzení všech stávajících odlehčovacích komor na jednotné stokové síti, které mohou být navýšením odváděného množství odpadních vod ovlivněny.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných řízení.
-----	---	------------	------------------	---------	------	---	---

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMTA6 UT	3018578	Jiné	Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení.
-----	---	------------	------------------	---------	------	--	---

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciPortal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Dotčený orgán MV se změnou souhlasí, s podmínkou doplnění odůvodnění (ochrana stávajícího RRL spoje MV ČR).

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude upraven. Na základě stanoviska MV ČR a následného korespondenčního dohodovacího jednání bude doplněno odůvodnění změny.