

**Z 3752 / 038**

**Místa akce:**

Praha 4, k.ú. Michle Praha 11, k.ú. Chodov

**Předmět:**

Rozšíření areálu hotelu Nosál

**Z:**

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/  
12|SR|11 - Praha 11 - Roztyly -zařízení pro rekreaci a sport

**Na:**

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/  
redukce VPS 12/SR/11

| název org.  | charakter  | PID           | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření  | dohodovací jednání | vyhodnocení  |
|---|------------|---------------|--------------|---------|--|--------------------|--|
| <b>1) Městská část</b>                                      |            |               |              |         |  |                    |  |
| <b>2) Dotčené orgány</b>                                    |            |               |              |         |  |                    |  |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky       |            |               |              |         |  |                    |  |
| 10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy             |            |               |              |         |  |                    |  |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPMUG3 EZ | 3018063      | Jiné    | Dopisem podaným dne 1. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhů změn vlny 38 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko).   |                    | Poživatel bere na vědomí.  |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPMUG3 EZ | 3018073      | Souhlas | Předložený návrh změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <b>akceptovatelný</b> .  |                    | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.                            |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPMUG3 EZ | 3018093      | Jiné    | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).   |                    | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení, |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPMUG3 EZ | 3018103      | Jiné    | V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:<br>1) Akustická studie, která hodnotí:<br>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;<br>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);<br>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.<br>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). |                    | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení. |

|    |   |            |                  |         |                |  |   |
|----|---|------------|------------------|---------|----------------|--|---|
| 9  | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPMUG3<br>EZ | 3018113 | Jiné           | 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.<br>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.<br>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.   | Poživatel bere na vědomí.   |
| 14 | Městská veterinární správa Státní veterinární správy      |            |                  |         |                |  |   |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti                                    |            |                  |         |                |  |   |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí                              | Stanovisko | MHMPXPMVL4<br>31 | 3018197 | Jiné           | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38, a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání   | Poživatel bere na vědomí.   |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí                              | Stanovisko | MHMPXPMVL4<br>31 | 3018207 | Bez připomínek | <b>Z hlediska ochrany ovzduší</b> (Ing. Evžen Barnok, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnok@praha.eu)<br><br>Navržené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:<br>- Z 3589/38 (k.ú. Horní Měcholupy) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ energetika – pevná zn. /TVE/ – Revitalizace území TR Měcholupy.<br>- Z 3590/38 (k.ú. Holyně) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ – Obytná zástavba.<br>- Z 3591/38 (k.ú. Strašnice) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy parky, historické zahrady a hřbitovy – plovoucí zn. /ZP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby.<br>- Z 3592/38 (k.ú. Hostivař) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ – Výstavba rezidenčních objektů.<br>- Z 3593/38 (k.ú. Malešice) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – pevná zn. /DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m2 v rámci jiné funkční plochy – Dotvoření bloku mezi ulicemi Počernická, Dřevčická a Limuzská a jeho propojení se smyčkou budoucí tramvajové trati.<br>- Z 3595/38 (k.ú. Horní Měcholupy) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ – Transformace plochy.<br>- Z 3596/38 (k.ú. Malešice) – změna prostorového uspořádání na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ – dotvoření bloku u ulice Dřevčická. - Z 3752/38 (k.ú. Chodov) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ – Rozšíření areálu hotelu Nosál. - Z 3788/38 (k.ú. Vysočany) – změna funkčního využití plochy na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ – Realizace polyfunkčního komplexu Victoria. - Z 3799/38 (k.ú. Kunratice) – změna prostorového uspořádání na funkci čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ – Výstavba dvoupodlažních rodinných domů. | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.   |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí                              | Stanovisko | MHMPXPMVL4<br>31 | 3018211 | Souhlas        | Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017- 2021, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 2.11.2022, nejsou v daných lokalitách platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, a to včetně benzo(a)pyrenu (maximální průměrné roční imisní koncentrace se pohybují v rozmezí hodnot 0,7-0,8 ng/m3 , limit = 1 ng/m3 ).<br>V této souvislosti a s ohledem na charakter navržených funkčních využití, resp. prostorových uspořádání považujeme navržené návrhy za možné. <b>K navrženým změnám nemáme připomínky.</b><br><br><b>Z hlediska lesů</b> (Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu, Bc. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu, Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu)<br><br><b>Se změnami Z 3752/38 a 3799/38 souhlasíme</b> , upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).   | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.<br>Požadavek na souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění) při umístování staveb v ochranném pásmu lesa bude předmětem následných řízení. |

|    |  |            |               |         |                |  |  |
|----|--|------------|---------------|---------|----------------|--|--|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí           | Stanovisko | MHMPXPMVL4 31 | 3018227 | Bez připomínek | <b>Z hlediska odpadů</b> (RNDR. Kateřina Šimonová, tel.: 236 004 220, e-mail: k.simonova@praha.eu)   | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.  |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí           | Stanovisko | MHMPXPMVL4 31 | 3018237 | Bez připomínek | <b>Z hlediska ochrany vod</b> (Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu)<br><br>K předloženým změnám č. Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38, a Z 3799/38 vlny 38 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme připomínky.</b>  | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.  |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí           | Stanovisko | MHMPXPMVL4 31 | 3018243 | Jiné           | <b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny</b><br><br>Ke změně č. 3752/38 máme následující připomínky: předmětná plocha se nachází v přímém sousedství přírodní památky Údolí Kunratického potoka, respektive funkčního regionálního biocentra Územního systému ekologické stability (ÚSES) – R1/17 Kunratický les. Vymezená plocha dle platného územního plánu představuje přirozenou bariéru mezi městskou zástavbou a přírodní plochou, v tomto případě navíc zvláště chráněným územím a významným krajinným prvkem (les). Změna spočívá ve změně funkčního využití z funkce SO3 (SO – oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy) na funkci OV-B (všeobecně obytné s kódem využití B). Realizace všeobecně obytného území by mohlo vést k negativnímu ovlivnění ZCHÚ a ÚSES. Jako orgán ochrany přírody preferujeme stávající rozložení zachovat. Stávající funkce navíc umožňuje rozšiřování areálu hotelu, které je uvedeno jako důvod pro realizaci změny.   | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Navrhovaná plocha umožňuje realizaci koridoru, zajišťujícího prostupnost území. Konkrétní záměr a jeho řešení se týká následných řízení. Řešené území bylo zároveň prověřeno schválenou ÚS Okolí stanice metra Roztyly a Z 3752/38 je s uvedenou ÚS v souladu. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ). |
| 17 | MHMP odbor památkové péče              |            |               |         |                |  |  |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah |            |               |         |                |  |  |
| 4  | Ministerstvo dopravy                   |            |               |         |                |  |  |
| 2  | Ministerstvo kultury                   | Stanovisko | MHMPXPMP7 89  | 3018021 | Jiné           | Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1824545/2023 ze dne 31. 8. 2023 o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP.<br><br>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1<br>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2<br>Datum: 2023<br><br>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 38 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_38/OOP.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_38/OOP.html</a><br><br>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):<br>V rámci řešeného území se nachází:<br>● Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.<br>● V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .<br>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .<br><br>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující. | Poživatel bere na vědomí.  |

|     |  |            |                  |         |                |  |   |
|-----|--|------------|------------------|---------|----------------|--|---|
| 2   | Ministerstvo kultury                                       | Stanovisko | MHMPXPMP7<br>89  | 3018032 | Bez připomínek | Změny Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3595/38, Z 3752/38 a Z 3799/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek.  | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.   |
| 2   | Ministerstvo kultury                                       | Stanovisko | MHMPXPMP7<br>89  | 3018041 | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změn vlny 38 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.   | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.   |
| 6   | Ministerstvo obrany  |            |                  |         |                |  |   |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad                  | Stanovisko | MHMPXPMN4H<br>GM | 3018531 | Bez připomínek | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1824515/2023 ze dne 31. 8. 2023 o stanovisko k návrhům změn Z 3589/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změny ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.<br><br>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhům změn Z 3589/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.   | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.   |
| 1   | Ministerstvo pro místní rozvoj                             |            |                  |         |                |  |   |
| 5   | Ministerstvo průmyslu a obchodu                            |            |                  |         |                |  |   |
| 7   | Ministerstvo vnitra  |            | MHMPXPMVYJ<br>R3 |         |                |  |   |
| 3   | Ministerstvo životního prostředí                           | Stanovisko | MHMPXPMUD8<br>WL | 3017997 | Jiné           | Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požívaně zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn ÚP.<br><br>MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 38 ÚP.<br><br>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):<br>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje toto stanovisko.<br><br><b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3752/38 ÚP.</b><br>Z 3752/38 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,5114 ha zemědělské půdy v IV. třídě ochrany (z čehož 0,2557 ha má být navraceno do ZPF pod druhem pozemku zahrada) pro návrh plochy všeobecně obytné na úkor stávající plochy oddechu.<br>Odůvodnění změny ÚP uvádí, že pozemek dotčený změnou neslouží k zemědělské prvovýrobě, což vyplývá i z dostupných ortofotomap. Dále je důležité uvést, že plocha dotčená změnou se nachází v zastavěném území, což z ní činí preferovanou plochu pro nezemědělské využití dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Rozsahem se jedná spíše o drobný zábor zemědělské půdy, navíc zemědělské půdy podprůměrné kvality. S ohledem na uvedené <b>považujeme návrh změny ÚP za akceptovatelný.</b> | Poživatel bere na vědomí.   |
| 3   | Ministerstvo životního prostředí                           | Stanovisko | MHMPXPMUD8<br>WL | 3018005 | Souhlas        | <b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3752/38 ÚP.</b><br>Z 3752/38 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,5114 ha zemědělské půdy v IV. třídě ochrany (z čehož 0,2557 ha má být navraceno do ZPF pod druhem pozemku zahrada) pro návrh plochy všeobecně obytné na úkor stávající plochy oddechu.<br>Odůvodnění změny ÚP uvádí, že pozemek dotčený změnou neslouží k zemědělské prvovýrobě, což vyplývá i z dostupných ortofotomap. Dále je důležité uvést, že plocha dotčená změnou se nachází v zastavěném území, což z ní činí preferovanou plochu pro nezemědělské využití dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Rozsahem se jedná spíše o drobný zábor zemědělské půdy, navíc zemědělské půdy podprůměrné kvality. S ohledem na uvedené <b>považujeme návrh změny ÚP za akceptovatelný.</b>   | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.   |
| 16  | MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPMTZ0<br>4K | 3018133 | Jiné           | Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.   | Poživatel bere na vědomí. Stanovisko dotčeného orgánu bude vyhodnoceno v následujících odstavcích.                    |
| 16  | MO-Odbor ochrany územních zájmů                            | Stanovisko | MHMPXPMTZ0<br>4K | 3018147 | Jiné           | Celé území dotčené změnami Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP radaru   | Poživatel bere na vědomí.<br>Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zpracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |

|   |            |               |         |                |  |  |
|---|------------|---------------|---------|----------------|--|--|
| Sekce nakládání s majetkem  |            |               |         |                | <p>SRE - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</b></p>   |  |
| 16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem                             | Stanovisko | MHMPXPMTZO 4K | 3018169 | Jiné           | <p>Na celém území dotčeném změnami Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I.a II. třídy</li> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</li> <li>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b></p> | Pořizovatel bere na vědomí. Dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR je zpracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem                             | Stanovisko | MHMPXPMTZO 4K | 3018177 | Bez připomínek | <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3590/38, Z 3592/38, Z 3752/38, Z 3799/38, Z 3596/38, Z 3589/38, Z 3595/38, Z 3593/38, Z 3788/38 a Z 3591/38 vlny 38 ÚP SÚ HMP další připomínky.</b></p>   | Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.  |
| 16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem                             | Stanovisko | MHMPXPMTZO 4K | 3018187 | Jiné           | <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>   | Pořizovatel bere na vědomí.  |
| 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského                        | Stanovisko | MHMPXPMLH8 8Q | 3018123 | Souhlas        | <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.09.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 38 Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1824515/2023 ze dne 31.08.2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona <b>souhlasné stanovisko</b> k návrhu změn vlny 38 Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 ÚP SÚ HMP.</p> <p>dle § 52 stavebního zákona.</p>   | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.  |
| 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj |            |               |         |                | <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 38 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>  |  |

- 8 Státní  
pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro  
jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

|     |   |            |               |         |                |   |                                      |
|-----|---|------------|---------------|---------|----------------|---|--------------------------------------|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                                    | Připomínka | MHMPXPMUDV B1 | 3018471 | Jiné           | Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1824515/2023 ze dne 31. srpna 2023 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.   | Poživatel bere na vědomí.            |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                                    | Připomínka | MHMPXPMUDV B1 | 3018481 | Bez připomínek | Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující.<br><br>Dle údajů ČGS se stavem ke dni 5. října 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. | Poživatel bere na vědomí.            |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                                    | Připomínka | MHMPXPMUDV B1 | 3018491 | Bez připomínek | Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhované změně žádné připomínky.<br><br>ČGS upozorňuje, že změna Z 3592 zasahuje do Přírodního parku Hostivař - Záběhlíce a je v těsné blízkosti Přírodní památky Meandry Botiče. Dále změna Z 3799 leží na hranici, tedy v ochranném pásmu Přírodní památky Údolí Kunratického potoka. Obě změny musí být konzultovány a schváleny příslušnými orgány ochrany přírody.   | Poživatel bere na vědomí.            |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                                    | Připomínka | MHMPXPMUDV B1 | 3018501 | Bez připomínek | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že <b>neuplatňuje</b> v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 <b>další připomínky</b> .  | Poživatel bere na vědomí.            |
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost                        | Připomínka | MHMPXPMVYP ZT | 3018407 | Bez připomínek | K ostatním změnám vlny 38 <b>nemáme námítky ani připomínky</b> .  | Poživatel bere připomínku na vědomí. |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města | Připomínka | MHMPXPMW2A I6 | 3018511 | Jiné           | V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 38 následující připomínky.  | Poživatel bere na vědomí.            |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města | Připomínka | MHMPXPMW2A I6 | 3018522 | Bez připomínek | Z 3752/38<br><br><b>Bez připomínek</b>  | Poživatel bere na vědomí.            |
| 140 | Městská policie hl. m. Prahy  | Připomínka | MHMPXPMNTQ 5D | 3018441 | Bez připomínek | Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 - připomínkové řízení<br><br>K Vašemu dopisu, jímž jste předložili k vyjádření připomínek materiály, týkající se Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy <b>nemá k předloženému návrhu žádných připomínek</b> .  | Poživatel bere na vědomí.            |
| 130 | MHMP odbor dopravy  | Připomínka | MHMPXPMNAH AA | 3018267 | Souhlas        | K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3589/38 - Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.  | Poživatel bere vyjádření na vědomí.  |
| 133 | Národní památkový ústav   | Připomínka | MHMPXPMPL7 AB | 3018420 | Jiné           | Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/75737/2023 ze dne 6. 9. 2023 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v ve věci změn vlny 38   | Poživatel bere na vědomí.            |

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - veřejné projednání.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Ministerstva kultury o zpracování odborného vyjádření na základě oznámení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1824515/2023, spis. znak: S-MHMP 1824515/2023 ze dne 31. 8. 2023 o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je dle §§ 55a a 55b zákone č. 183/2003 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizována zkráceným způsobem.

Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, Datum: 2023

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené vlny 38 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy ([https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/zmeny\\_38/OOP.html](https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_38/OOP.html)). Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon). V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
- V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k návrhům změn vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky.

|     |                         |            |              |         |                |
|-----|-------------------------|------------|--------------|---------|----------------|
| 133 | Národní památkový ústav | Připomínka | MHMPXPML7 AB | 3018432 | Bez připomínek |
|-----|-------------------------|------------|--------------|---------|----------------|

Číslo změny: 3752/38  
Městská část: Praha 11  
Katastrální území: Chodov  
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části  
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ veřejně prospěšná stavba /VPS/ 12-SR-11 – Praha 11 – Roztyly – zařízení pro rekreaci a sport na funkci: všeobecné obytné s kódem míry využití území B /OV-B/  
Předmět změny: Rozšíření areálu hotelu Nosál

Pořizovatel bere na vědomí.

Výrok NPÚ: **Bez připomínek.**  
Lokalita změny Z 3752/38 leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek.

#### 4) Ostatní podněty

|     |               |            |               |         |           |
|-----|---------------|------------|---------------|---------|-----------|
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka | MHMPXPMTWD LR | 3018876 | Nesouhlas |
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka | MHMPXPMTWD LR | 3018878 | Nesouhlas |

K podané připomínce se připojují 2 fyzické osoby a 1 právnická osoba (viz příloha ID\_3018876\_1\_P, ID\_3018876\_2\_P a ID\_3018876\_3\_P).

Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka bude vyhodnocena v následujících odstavcích.

**Přílohy pro vyhodnocení**  
- ID\_3018876\_1\_P.PDF  
- ID\_3018876\_2\_P.PDF  
- ID\_3018876\_3\_P.pdf

Spolek Ochrana Roztyly, z. s. **nesouhlasí** s návrhem změny Z 3752/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy. Žádáme, aby návrh na změnu územního plánu Z 3752/38 byl zamítnut.

Požadavku nebude vyhověno. Připomínka k projednávanému zadání ÚS byla pořizovatelem v rámci procesu pořizování ÚS řádně vyhodnocena a bylo konstatováno, že se jedná o přirozeně ucelenou plochu, tvořící logický celek. Dále bylo uvedeno, že dotčená část stávající plochy s rozdílným způsobem využití SO3 představuje soukromou zahradu RD a neslouží tudíž jako veřejná sportovní či rekreační plocha. Dotčeným orgánem v rámci projednání nebyl vymezen žádný veřejný zájem, který by

Připomínka našeho spolku k tomuto bloku byla následující: B301b - Návrhová

|     |               |               |               |         |   |   |  |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------|---|---|--|
|     |               |               |               |         | část, str. 18, b) Popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků. 1. Stavební bloky + Výkresy D2 - D5<br>V návrhové části je uveden blok B301, ve výkresech D2 - D5 uveden není, jsou tam bloky B301a a B301b. Požadujeme opravit. Nesouhlasíme s vymezením bloku B301b jako stavebního. Požadujeme, aby v současnosti nezastavitelné území zůstalo nezastavitelným i nadále. Požadujeme ho začlenit do plochy P301. Řešení navržené studií odporuje Zadání územní studie, str. 7, kapitola 5.4 Zelená infrastruktura, kde je uvedeno: Studie navrhne přírodní a rekreační využití jižních a jihozápadních partií řešeného území při Michelském lese. Studie v tomto případě nesplnila zadání. |   |  |
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka LR | MHMPXPMTWD LR | 3018880 | Jiné  | V ploše SO3 se nachází Veřejně prospěšná stavba:<br><br>Číslo VPS: 12/SR/11<br>Popis VPS: Praha 11 - Roztyly -zařízení pro rekreaci a sport - okolí stanice metra Roztyly<br>Skupina VPS: 2<br><br>Velikost plochy SO3, ve které je veřejně prospěšná stavba umístěna, byla již silně zredukována změnou územního plánu Z 2797/00. Změna Z 3752/38 dále ubere část plochy určené pro VPS.   | znemožňoval vymezení zastavitelné plochy v daném území, která jak urbanisticky tak majetkoprávně navazuje na ostatní plochy vymezené v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu pořizovatel vyhodnotil, že plocha s rozdílným způsobem využití SO3 je bez užitku a v prostoru bloků B301a, 301b budou ponechány stávající funkce SV a SO3 a nově uplatněna funkce OV-B. Navrhovaná plocha neznemožňuje realizaci avizovaného koridoru zajišťujícího prostupnost území. Požadavek vymezení prostupnosti je ponechán k posuzování do následných řízení. Zároveň s požadavkem zachování prostupnosti počítá zapsaná ÚS a stejně tak je tento požadavek zapracován do návrhu pro budoucí realizaci, který pořizovatel obdržel od žadatele v rámci projednání, byť jeho skutečná realizace není právně závazná. V rámci procesu projednání návrhu změny nemělo koncepční pracoviště IPR k předmětné změně žádnou připomínku, tj. s projednávaným návrhem souhlasilo a tím aktualizovalo svůj názor v dané věci, který zazněl při projednávání podnětu ve VURMu. Konkrétní řešení napojení na komunikační síť je předmětem následných řízení.   |
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka LR | MHMPXPMTWD LR | 3018881 | Nesouhlas   | Navrhovaná změna způsobí, že území, které je v současnosti prostupné, se stane neprostupným. Prostupnost území v těsném „předpolí“ Kunratického lesa je zásadní nejen pro obyvatele Prahy využívající les a okolí k rekreaci, ale zejména pro živočichy v území.<br><br>Tato připomínka zazněla již 12. 5. 2021 na jednání VURM. Žadatel o změnu na to reagoval následovně (výňatek ze zápisu z 26. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 12. 5. 2021): Dále bude přibližně jedna čtvrtina z výměry navrhované změny zcela nezastavěna, a to z toho důvodu, že tato část bude sloužit jako průchod a koridor pro pěší, cyklisty do navazujícího parku na Roztylech. Podmínka koridoru by měla být do změny územního plánu zanesena. V podkladech ke změně se ale nic, co by vynucovalo podmínku prostupnosti území, nenachází. | Požadavku nebude vyhověno. Připomínka k projednávanému zadání ÚS byla pořizovatelem v rámci procesu pořizování ÚS řádně vyhodnocena a bylo konstatováno, že se jedná o přirozeně ucelenou plochu, tvořící logický celek. Dále bylo uvedeno, že dotčená část stávající plochy s rozdílným způsobem využití SO3 představuje soukromou zahradu RD a neslouží tudíž jako veřejná sportovní či rekreační plocha. Dotčeným orgánem v rámci projednání nebyl vymezen žádný veřejný zájem, který by znemožňoval vymezení zastavitelné plochy v daném území, která jak urbanisticky tak majetkoprávně navazuje na ostatní plochy vymezené v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu pořizovatel vyhodnotil, že plocha s rozdílným způsobem využití SO3 je bez užitku a v prostoru bloků B301a, 301b budou ponechány stávající funkce SV a SO3 a nově uplatněna funkce OV-B. Navrhovaná plocha neznemožňuje realizaci avizovaného koridoru zajišťujícího prostupnost území. Požadavek vymezení prostupnosti je ponechán k posuzování do následných řízení. Zároveň s požadavkem zachování prostupnosti počítá zapsaná ÚS a stejně tak je tento požadavek zapracován do návrhu pro budoucí realizaci, který pořizovatel obdržel od žadatele v rámci projednání, byť jeho skutečná realizace není právně závazná. V rámci procesu projednání návrhu změny nemělo koncepční pracoviště IPR k předmětné změně žádnou připomínku, tj. s projednávaným návrhem souhlasilo a tím aktualizovalo svůj názor v dané věci, který zazněl při projednávání podnětu ve VURMu. Konkrétní řešení napojení na komunikační síť je předmětem následných řízení. |
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka LR | MHMPXPMTWD LR | 3018882 | Jiné  | Změna zasahuje do ochranného pásma lesa. Další rozšiřování zastavitelných ploch v okolí Krčského lesa považujeme za nevhodné. Stejně bylo stanovisko IPR při hodnocení podnětu na změnu územního plánu P 363/2019 (který byl posléze přeměněn na změnu Z 3752/38).  | Požadavku nebude vyhověno. Připomínka k projednávanému zadání ÚS byla pořizovatelem v rámci procesu pořizování ÚS řádně vyhodnocena a bylo konstatováno, že se jedná o přirozeně ucelenou plochu, tvořící logický celek. Dále bylo uvedeno, že dotčená část stávající plochy s rozdílným způsobem využití SO3 představuje soukromou zahradu RD a neslouží tudíž jako veřejná sportovní či rekreační plocha. Dotčeným orgánem v rámci projednání nebyl vymezen žádný veřejný zájem, který by znemožňoval vymezení zastavitelné plochy v daném území, která jak urbanisticky tak majetkoprávně navazuje na ostatní plochy vymezené v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu pořizovatel vyhodnotil, že plocha s rozdílným způsobem využití SO3 je bez užitku a v prostoru bloků B301a, 301b budou ponechány stávající funkce SV a SO3 a nově uplatněna funkce OV-B. Navrhovaná plocha neznemožňuje realizaci avizovaného koridoru zajišťujícího prostupnost území. Požadavek vymezení prostupnosti je ponechán k posuzování do následných řízení. Zároveň s požadavkem zachování prostupnosti počítá zapsaná ÚS a stejně tak je tento požadavek zapracován do návrhu pro budoucí realizaci, který pořizovatel obdržel od žadatele v rámci projednání, byť jeho skutečná realizace není právně závazná. V rámci procesu projednání návrhu změny nemělo koncepční pracoviště IPR k předmětné změně žádnou připomínku, tj. s projednávaným návrhem souhlasilo a tím aktualizovalo svůj názor v dané věci, který zazněl při projednávání podnětu ve VURMu. Konkrétní řešení napojení na komunikační síť je předmětem následných řízení. |
| 301 | MHMPXPMTWD LR | Připomínka LR | MHMPXPMTWD LR | 3018883 | Jiné  | Není doloženo, kde a jakým způsobem bude plocha no změně územního plánu napojena na komunikační síť. Plochu lze na komunikační síť napojit pouze na západě přes území vymezené ÚSES a CSZ. Z jihu nelze plochu ke komunikační síti připojit, neboť hranice pozemku žadatele sousedí s plochou LR, v níž vede pouze lesní cesta. Současné napojení stavby na parcele p. č. 3356/4 k. ú. Chodov v ploše SO3, pro kterou se připravuje projednávaná změna územního   | Požizovatel bere na vědomí. V rámci vyhodnocení připomínky k projednávanému zadání ÚS bylo pořizovatelem konstatováno, že se jedná o přirozeně ucelenou plochu, tvořící logický celek. Dále bylo uvedeno, že dotčená část stávající plochy s rozdílným způsobem využití SO3 představuje soukromou zahradu RD a neslouží tudíž jako veřejná sportovní či rekreační plocha. Dotčeným orgánem v rámci projednání nebyl vymezen žádný veřejný zájem, který by  |

plánu, vede přes plochu s rozdílným funkčním využitím LR a přes území ÚSES. Komunikace Na Ovčíně nespadá do žádné kategorie komunikací (ÚAP Praha).

znemožňoval vymezení zastavitelné plochy v daném území, která jak urbanisticky tak majetkoprávně navazuje na ostatní plochy vymezené v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu pořizovatel vyhodnotil, že plocha s rozdílným způsobem využití SO3 je bez užitku a v prostoru bloků B301a, 301b budou ponechány stávající funkce SV a SO3 a nově uplatněna funkce OV-B. Navrhovaná plocha neznemožňuje realizaci avizovaného koridoru zajišťujícího prostupnost území. Požadavek vymezení prostupnosti je ponechán k posuzování do následných řízení. Zároveň s požadavkem zachování prostupnosti počítá zapsaná ÚS a stejně tak je tento požadavek zapracován do návrhu pro budoucí realizaci, který pořizovatel obdržel od žadatele v rámci projednání, byť jeho skutečná realizace není právně závazná. V rámci procesu projednání návrhu změny nemělo koncepční pracoviště IPR k předmětné změně žádnou připomínku, tj. s projednávaným návrhem souhlasilo a tím aktualizovalo svůj názor v dané věci, který zazněl při projednávání podnětu ve VURMu. Konkrétní řešení napojení na komunikační síť je předmětem následných řízení.

Pořizovatel bere na vědomí. Doložená studie upřesňuje záměr navrhovatele, týká se však následných řízení.

**Přílohy pro vyhodnocení**  
- ID\_3018934\_1\_P.pdf

|     |  |            |                  |         |                   |  |
|-----|--|------------|------------------|---------|-------------------|--|
| 313 | MHMPXPMVHU<br>2K   | Připomínka | MHMPXPMVHU<br>2K | 3018934 | Jiné              | Doplnění podkladů - Hmotová studie RD Roztyly  |
| 317 | MHMPXPMZ993I   | Námítka    | MHMPXPMZ99<br>3I | 3018899 | Nesouhlas         | Námítka ke změně Z 3752/38<br><br>Jedná se o neodůvodněné rozšiřování zastavitelného území na úkor lesa – faktický stav, uvedenou změnou bude významně zasažen i krajinný ráz – VKP les, neboť bude přímo zasažen ve své podstatě, neboť bude potlačen a poškozován přiblížením zástavby.<br><br>Jedná se o bezdůvodnou nerovnost – kdy v případě změny Z 3107/10 OOP MHMP dělá obstrukce a to přesto, že se jedná o pozemek pod vedením VVN (kvůli kterému tam ani les není, nemá hodnotu „lesa jako VKP“, a les tam nikdy nebyl).  |
| 149 | Pražská<br>plynárenská<br>Distribuce, a.s.,<br>člen koncernu<br>Pražská<br>plynárenská, a.s. | Připomínka | MHMPP09VZS9<br>V | 3018452 | Bez<br>připomínek | Předmětem změny Z 3752/38 je všeobecně obytné území rozšíření areálu hotelu Nosál, u ulice U Michelského lesa, Praha 11 — Chodov, pro možnost napojení nové výstavby prochází severní částí dotčených pozemků trasa stávajícího hlavního STL plynovodu DN 350.   |
| 149 | Pražská<br>plynárenská<br>Distribuce, a.s.,<br>člen koncernu<br>Pražská<br>plynárenská, a.s. | Připomínka | MHMPP09VZS9<br>V | 3018461 | Jiné              | Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) budou investorem plánované zástavby ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).<br><br>Provozovaná i plánovaná plynárenská zařízení distribuční soustavy naší společnosti požadujeme obecně plně respektovat ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. |

V případě, že tento stupeň projednávání uvedených návrhů změn vlny 38 ÚP SÚ

Pořizovatel nesouhlasí.  
K návrhu změny Z 3752/38 vydal příslušný dotčený orgán, kterým je Odbor ochrany prostředí MHMP, z hlediska lesů souhlasné stanovisko. Ve svém stanovisku pouze upozorňuje, že se předmět Z 3752/38 nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa a pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Tento požadavek se týká následných řízení. Zároveň příslušný dotčený orgán, kterým je Odbor ochrany prostředí MHMP, vydal dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stanovisko ke zkrácenému postupu pořízení změny ÚP, kterým vyloučil potřebu posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Uvedená změna Z 3107/10 není předmětem projednání.

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

|     |   |            |               |         |  |   |  |
|-----|---|------------|---------------|---------|--|---|--|
|     |   |            |               |         | HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). |   |  |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPMTA6 UT | 3018541 | Jiné   | Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.   | Poživatel bere na vědomí.  |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPMTA6 UT | 3018552 | Jiné   | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:<br><br>Obecné připomínky:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li> <li>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul>  | Poživatel bere na vědomí. Požadavky se týkají následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPMTA6 UT | 3018559 | Jiné   | Z 3752/38 - upozorňujeme na to, že v řešené lokalitě není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu.  | Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných řízení.  |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPMTA6 UT | 3018566 | Jiné   | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:<br><br>Obecné připomínky:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retenční (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</li> <li>V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul><br>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. | Poživatel bere na vědomí. Požadavky se týkají následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPMTA6 UT | 3018582 | Jiné   | Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:<br><br>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,<br>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,<br>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.<br><br>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané   | Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení.  |

prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciPortal.cz](http://www.vviadrovaciPortal.cz).  
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání Žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 3 FO a 2 PO. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu