

**A<sup>8</sup>0n0**

[www.a8000.cz](http://www.a8000.cz)

**RD ROZTYLY**

PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP

ČESKÉ BUDĚJOVICE | 07/2020



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV ZAKÁZKY  
**RD ROZTYLY**

ČÍSLO ZAKÁZKY  
**17010119**

STUPEŇ  
**Podkladové studie**

DATUM  
**07/2020**

MÍSTO  
**České Budějovice**

ZADAVATEL  
**Ondřej Nosál**  
U Michelského lesa 1156  
140 00 Praha 4

ZPRACOVATEL  
**A8000 s. r. o.**  
Radniční 7  
370 01 České Budějovice  
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

**A8000 s. r. o.**  
Vocelova 1  
120 00 Praha 2  
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORSKÝ TÝM  
**Martin Krupauer, Petr Hornát**

VEDOUČÍ PROJEKTU  
**Petr Hornát**

A8000 SPOLUPRÁCE  
**Dominika Layerová**

# LEGENDA:

## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### OBYTNÉ

- OB** ČISTĚ OBYTNÉ
- OV** VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

#### SMÍŠENÉ

- SV** VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ** SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

#### VÝROBY A SLUŽEB

- VN** NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS** VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

#### SPORTU A REKREACE

- OP** SPORTU
- SO1-SO7** ODDĚCHU

#### PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

- LK** LESNÍ POROSTY
- ZP** PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK** ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ** IZOLAČNÍ ZELEŇ
- NL** LOUKY A PASTVINY
- ZELENĚ VYZADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

#### PĚŠTEBNÍ PLOCHY

- PS** SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA** ZAHRADNICTVÍ
- PZO** ZAHRADKY A ZAHRADKOVÉ OSADY
- OP** ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY

#### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- [Z]** PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2000 m<sup>2</sup> V RÁMKU JINÉ PLOCHY
- (Z)** PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMKU JINÉ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES

- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NERAZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

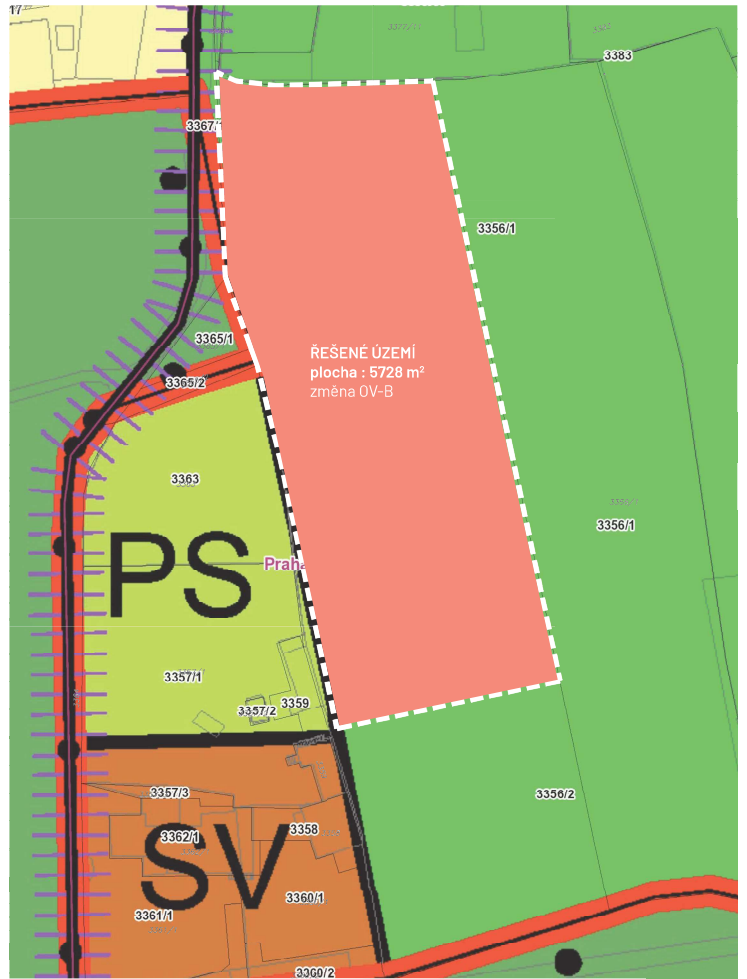
#### PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



STAV

Phase/Project  
RD ROZTYLY



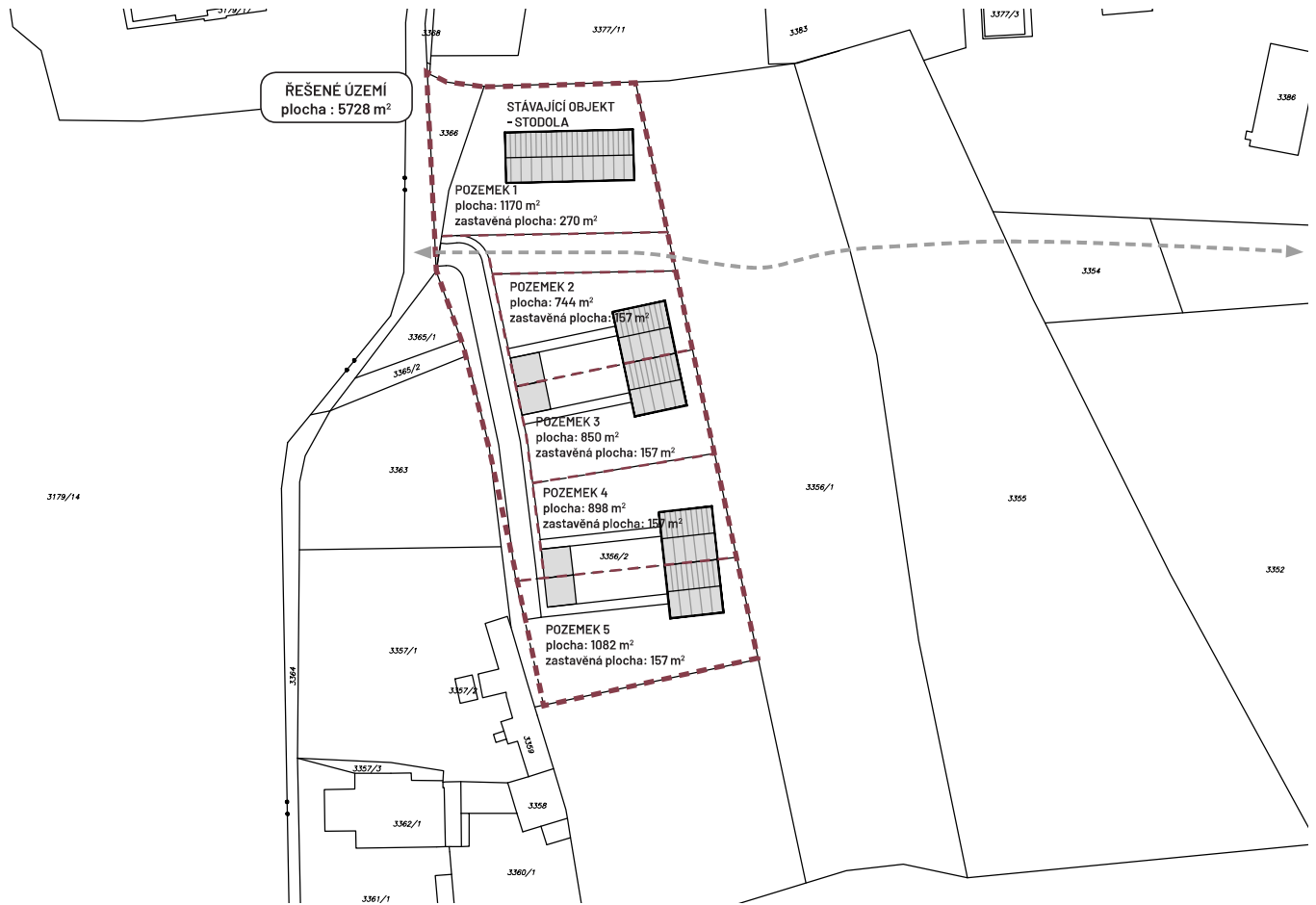
NÁVRH - ZMĚNA ÚP

Phase/Stage  
PODKLADOVÁ STUDIE

Scale/Scale  
1:750







 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
 PŘESÍ PROPOJENÍ

Projekt/Project  
**RD ROZTYLY**

Fáze/Stage  
**PODKLADOVÁ STUDIE**

Měřítko/Scale  
**1:750**



ZÁKRES DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

07/2020, CB





-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
-  PĚŠÍ PŘIPOJENÍ

Průběh/Project  
**RD ROZTYLY**

Fáze/Stage  
**PODKLADOVÁ STUDIE**

Měřítko/Scale  
**1:750**







A<sup>o</sup>n0

Project/Projekt  
RD ROZTYLY

File/Stage  
PODKLADOVÁ STUDIE

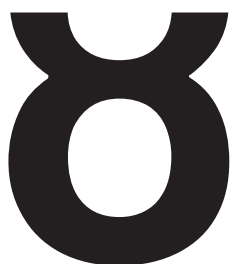
VIZUALIZACE

07/2020, CB



objekty	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	počet jednotek	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	počet podlaží (m <sup>2</sup> )	HPP (m <sup>2</sup> )
stodola	270	1	270	2	540
rodinné domy	121	4	484	2	968
garáže	36	4	144	1	144
<b>celkem</b>			<b>898</b>		<b>1652</b>

	řešené území	OV-B
celková plocha území	5728	
HPP	1652	
KPP	0,29	0,3
celková plocha zeleně	4157	
KZ	0,73	0,5



**A8000 s.r.o. | Sídló**  
Rudnická 158/7, 570 01 Čestice Blatcovice  
+420 386 352 7171 [info@a8000.cz](mailto:info@a8000.cz)

**A8000 s.r.o. | Pobočka**  
Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2  
+420 224 422 4111 [praha@a8000.cz](mailto:praha@a8000.cz)



**A<sup>8</sup>0n0**

[www.a8000.cz](http://www.a8000.cz)

**RD ROZTYLY**

PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP

ČESKÉ BUDĚJOVICE | 07/2020



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV ZAKÁZKY  
**RD ROZTYLY**

ČÍSLO ZAKÁZKY  
**17010119**

STUPEŇ  
**Podkladové studie**

DATUM  
**07/2020**

MÍSTO  
**České Budějovice**

ZADAVATEL  
**Ondřej Nosál**  
U Michelského lesa 1156  
140 00 Praha 4

ZPRACOVATEL  
**A8000 s. r. o.**  
Radniční 7  
370 01 České Budějovice  
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

**A8000 s. r. o.**  
Vocelova 1  
120 00 Praha 2  
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORSKÝ TÝM  
**Martin Krupauer, Petr Hornát**

VEDOUČÍ PROJEKTU  
**Petr Hornát**

A8000 SPOLUPRÁCE  
**Dominika Layerová**

# LEGENDA:

## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OB ČISTĚ OBYTNÉ  
OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMIŠENÉ  
SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ  
SMI SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB  
VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB  
VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE  
OP\* SPORTU  
SOI-SOI ODDĚCHU

PRÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN  
LR LESNÍ POROSTY  
ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY  
ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ  
IZ IZOLAČNÍ ZELEN  
NL LOUKY A PASTVINY  
● ZELEN VYZADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

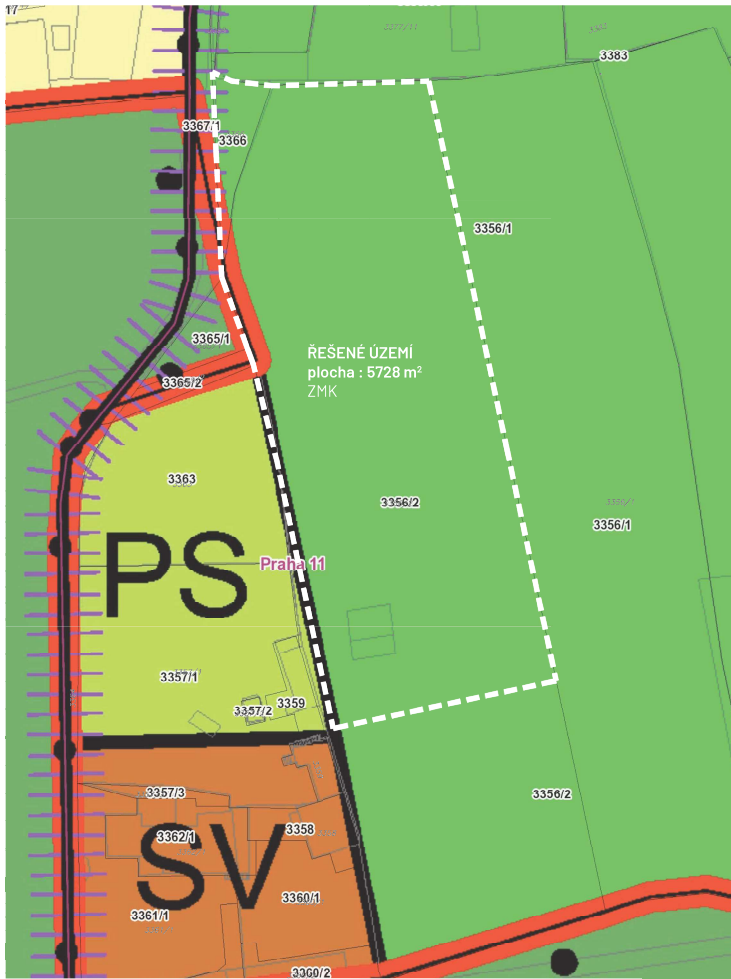
PĚŠTERNÍ PLOCHY  
PS SADY, ZAHRADY A VINICE  
ZSA ZAHRADNICTVÍ  
PZO ZAHRADKY A ZAHRAĐKOVÉ OSADY  
OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ  
ZT PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2000 m<sup>2</sup> V RÁMKU JINÉ PLOCHY  
ZP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMKU JINÉ PLOCHY

VYMEZENÍ ÚSES  
ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)  
VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ  
VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE  
NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ  
CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

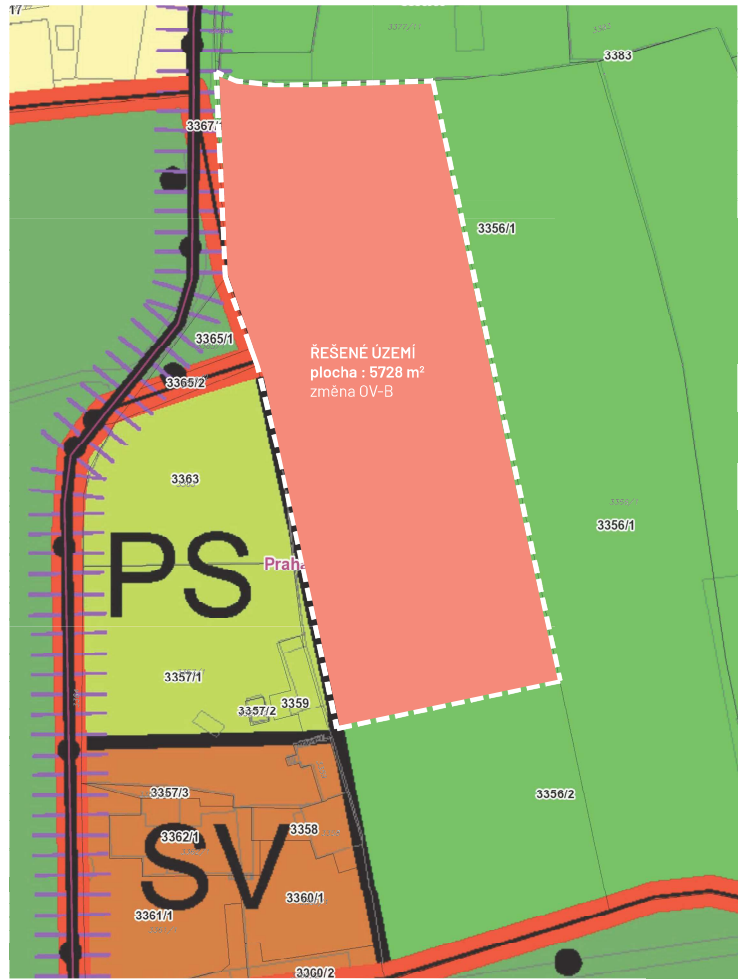
## PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



STAV

Phase/Project  
RD ROZTYLY



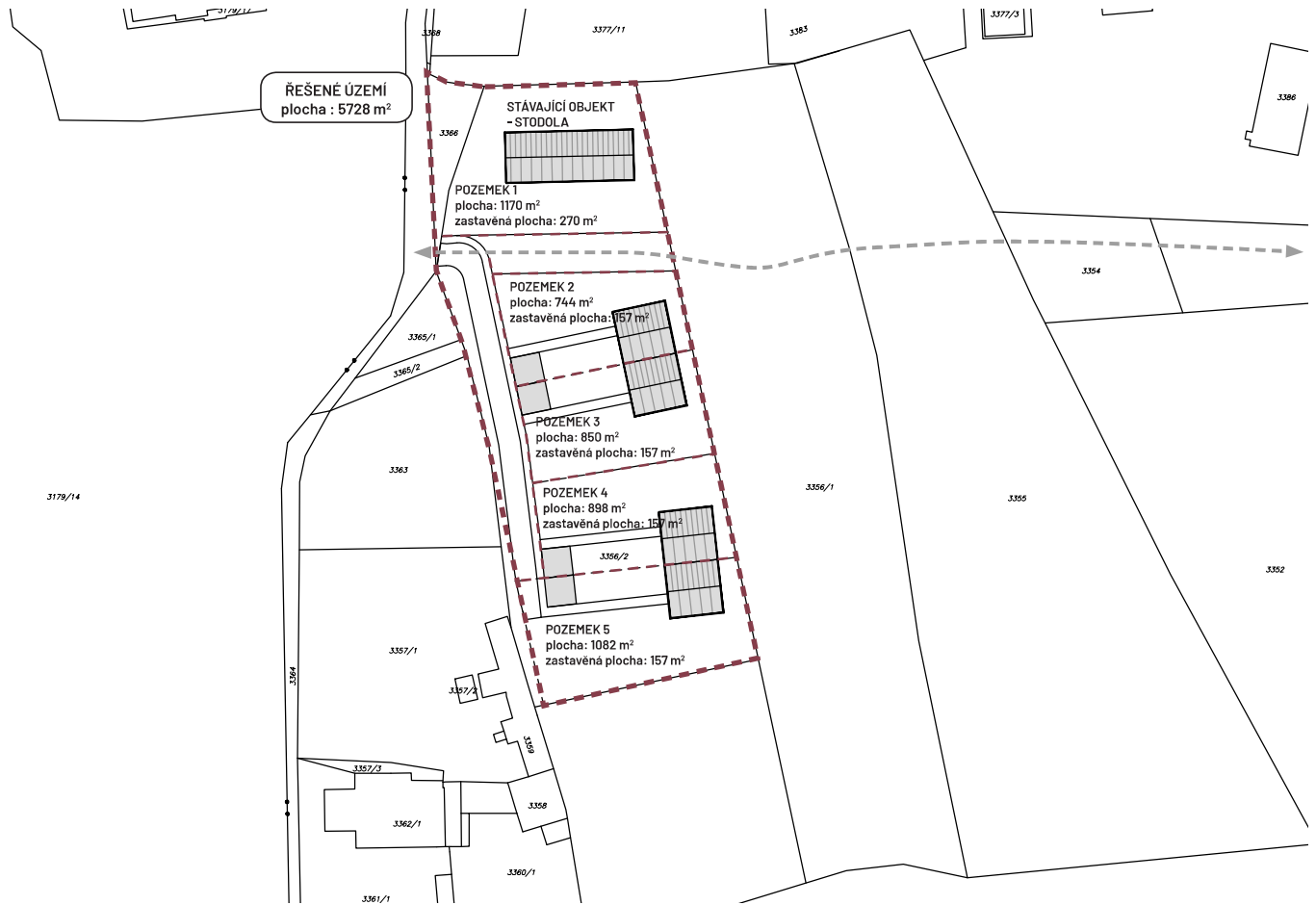
NÁVRH - ZMĚNA ÚP

Phase/Stage  
PODKLADOVÁ STUDIE

Scale/Scale  
1:750







ZÁKRES DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
--- PŘESÍ PROJEKCE

Projekt/Project  
**RD ROZTYLY**

Fáze/Stage  
**PODKLADOVÁ STUDIE**

Měřítko/Scale  
**1:750**



07/2020, CB





-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
-  PĚŠÍ PROPOJENÍ

Průběh/Project  
**RD ROZTYLY**

Fáze/Stage  
**PODKLADOVÁ STUDIE**

Měřítko/Scale  
**1:750**







A<sup>o</sup>n0

Project/Projekt  
RD ROZTYLY

File/Stage  
PODKLADOVÁ STUDIE

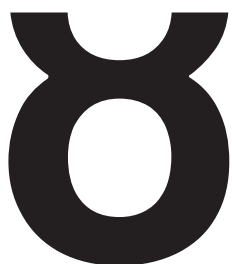
VIZUALIZACE

07/2020, CB



objekty	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	počet jednotek	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	počet podlaží (m <sup>2</sup> )	HPP (m <sup>2</sup> )
stodola	270	1	270	2	540
rodinné domy	121	4	484	2	968
garáže	36	4	144	1	144
<b>celkem</b>			<b>898</b>		<b>1652</b>

	řešené území	OV-B
celková plocha území	5728	
HPP	1652	
KPP	0,29	0,3
celková plocha zeleně	4157	
KZ	0,73	0,5



**A8000 s.r.o. | Sídló**  
Rudnická 158/7, 570 01 Čestice Blatcovice  
+420 386 352 7171 [info@a8000.cz](mailto:info@a8000.cz)

**A8000 s.r.o. | Pobočka**  
Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2  
+420 224 422 4111 [praha@a8000.cz](mailto:praha@a8000.cz)

