

Námítky k návrhu změny Z 3400/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP

DATUM: 14.11.2025

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3400	MHMPXPNEE1JF	3019093	188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) z titulu správce vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy jako oprávněný investor dle § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) vznáší námítku ke zveřejněnému návrhu změny Z 3400/23 Územního plánu hlavního města Prahy:</p> <p>K umístění pevné značky TVV do plochy vymezené jako územní systém ekologické stability (ÚSES) vznášíme jako oprávněný investor dle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, námítku. Dle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy, oddíl 8, bod 4. platí „Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.“ Na ploše TVV je plánována výstavba nové ČOV, v jejímž areálu bude potřeba umístit nové nadzemní provozní objekty samotné čistírny, dále plochy komunikací pro jejich dopravní obsluhu a současně oplocení areálu, což je v rozporu s požadavkem na nevytváření migrační bariéry pro organismy a je proto problematické prosadit umístění této plošné zástavby v ploše ÚSES. Na základě zkušeností PVS při snaze umístit nové objekty na ploše vymezené jako ÚSES požadujeme proto vymezit plochu TVV mimo plochu ÚSES (např. redukovat plochu ÚSES i v místě umístění pevné značky TVV stejně jako v případě nově vymezované plochy SV v rámci této změny). Zároveň požadujeme upravit trasu páteřní stoky vymezené ve VPS 17/TK/43 dle nové trasy navržené v "Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II. detailní fáze, zahrnující katastrální území Malá chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence" (viz. grafická příloha).</p>	<p>Poživatel souhlasí a námítce bude vyhověno.</p> <p>Regulativy ÚP umožňují v ÚSES umísťovat stavby technické infrastruktury za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Vzhledem k velikosti dotčeného regionálního biocentra R1/24 by s prokázáním této podmínky neměl být v návazných řízení, z pohledu zpracovatele ÚP, problém. Přesto lze metodicky námítce vyhovět, i vzhledem k tomu, že ČOV je umísťována ve veřejném zájmu, a regionální biocentrum R1/24 z důvodu opatnosti redukovat. Vyhovění námítce a redukce ÚSES povede k větší právní jistotě při povolování záměru předmětné ČOV. Jelikož se jedná o regionální biocentrum s dostatečnou výměrou ve smyslu metodiky vymezování ÚSES, nebude mít posun hranice žádný vliv na jeho funkčnost, a tak nedojde ani k dotčení koncepce ÚSES.</p> <p>Trasa páteřní stoky vymezené jako VPS 17 TK 43 bude v dotčených výkresech ÚP upravena dle "Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II. detailní fáze, zahrnující katastrální území Malá chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence". V době zpracování projednávaného návrhu změny nebyl tento dokument zpracovatelem k dispozici, a proto nebyl zohledněn.</p>