

**Z 3400 / 23**

**Místa akce:**

Praha - Řeporyje , k.ú. Zadní Kopanina

**Předmět:**

umístění nové kanalizační stoky a vybudování ČOV

**Z:**

celoměstský systém zeleně /CSZ/, louky, pastviny /NL/, vodní hospodářství - plovoucí zn. /TVV/, vymezení ÚSES /USES/

**Na:**

vodní hospodářství - pevná zn. /TVV/, všeobecně smíšené /SV/; redukce ÚSES, redukce CSZ

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHNZW3019202	Bez připomínek	<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):                      Předložený návrh změn Z 3399/2 3, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP (změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <b>akceptovatelný</b>.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;                      b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);                      c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá,</p>	Poživatel bere na vědomí. Jak je zmíněno ve stanovisku, dodržení hygienických limitů je předmětem následných řízení.	

že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

14 Městská veterinární  
správa Státní  
veterinární správy

20 MHMP odbor  
bezpečnosti –  
oddělení krizového  
řízení

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPNGKFIQ 3019048

Bez  
připomínek

Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh souboru tří změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, vlny 23. Změna Z 3399/23 navrhuje změnu funkčního využití ploch z PS na OB-D pro potřeby umožnění rozvoje obytné lokality Podbělohorská v k.ú. Smíchov; změna Z 3400/23 navrhuje změnu funkčního využití ploch z NL, dále pevné značky TVV v ploše SV, nově na funkce TVV, NV a SV za účelem umístění nové kanalizační stoky a vybudování ČOV v k.ú. Zadní Kopanina; změna Z 3401/23 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Vinohrady z funkce ZMK na funkci SV-E za účelem umožnění zástavby městského typu. K předloženému souboru změn **nemáme** z hlediska ochrany vod **žádné připomínky**.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor  
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPNGKFIQ 3019051

Bez  
připomínek

Z hlediska lesů: Se změnou Z 3400/23 **souhlasíme**, upozorňujeme ovšem, že se část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). V případě změn Z 3399/23 a Z 3401/23 **nejsou námi chráněné zájmy dotčeny**.

Pořizovatel bere na vědomí.  
Umísťování staveb je předmětem následných řízení.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKFIQ 3019054	Bez přípomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 23 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokumenty „Vyhodnocení vlivů změn Územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území“ (10/2022, resp. 04/2021, Atelier T-plan, s.r.o.). V závěrech dokumentů je uvedeno, že předmětné změny budou mít mírný až zanedbatelný vliv na imisní situaci a předložené změny nezpůsobí překročení imisních limitů. Ke změně Z 3400/23 bylo uvedeno, že čistírna odpadních vod může být potenciálním zdrojem pachových látek, změna Územního plánu ji však do lokality nově neumisťuje, pouze mění její polohu, a to dále od zástavby. Jedná se tedy z hlediska vlivů na ovzduší a obyvatele o zanedbatelnou až mírně příznivou změnu. S návrhem změny Z 3400/23, z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme</b> . Ke změnám Z 3399/23 a Z 3401/23 <b>nemáme žádné připomínky</b> .	Požizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKFIQ 3019057	Bez přípomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám č. Z 3399, Z 3400 a Z 3401 vlny 23 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme připomínky</b> .	Požizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGKFIQ 3019060	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Změna č. 3400/23 zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace Radotínské údolí a přírodní památky Zmrzlík ve smyslu § 37 zákona č. 114/1992 Sb. Ochranná pásma byla vyhlášena pro zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Změna představuje uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem. Z důvodu výskytu ochranných pásem zvláště chráněných území bude v případě navazujících řízeních realizace staveb podmíněna závazným stanoviskem z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. Dále upozorňujeme, že předmětná změna zasahuje do funkčního regionálního biocentra (R1) územního systému ekologické stability.	Požizovatel bere na vědomí. Veškeré vazby návrhu změny na ochranu prostředí jsou popsány v odůvodnění a dokumentaci VVURÚ, která mj. stanovuje opatření k omezení negativních vlivů v návazných řízeních.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPNGU1KK 3018981	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2198916/2023 ze dne 26. 10. 2023 o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 33 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p><b><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</li><li>● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5 - 932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li><li>● Nárazníková zóna statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“ zapsaná na Seznam světového, kulturního a přírodního dědictví v Saanta Fe, USA, 14. 12. 1992, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 7001.</li><li>● V řešeném území se nacházejí kulturní památky a národní kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku.</li><li>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>.</li></ul>	Pořizovatel bere na vědomí.
---	---------------------------------	----------------------	------	---	-----------------------------

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPNGU1KK 3018984	Bez připomínek	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p> <p>Z 3400/23</p> <p>Výrok: <b>Bez připomínek.</b></p> <p>Odůvodnění: Lokalita dílčí změny Z 3400/23 leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památkové péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
---	---------------------------------	----------------------	----------------	---	-----------------------------

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPNGU1KK 3018987	Bez připomínek	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území <b>nemá</b> Ministerstvo kultury k návrhům změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, <b>další zásadní připomínky a požadavky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí.
---	---------------------------------	----------------------	----------------	--	-----------------------------

6 Ministerstvo obrany

172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPND696VD 3019091	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLSsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2198916/2023 ze dne 26. 10. 2023 o stanovisko k návrhu veřejného projednávání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území (k.ú. Smíchov, k.ú. Zadní Kopanina a k.ú. Vínohrady). Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu veřejného projednávání návrhů změn vlny 23 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu				
7	Ministerstvo vnitra Stanovisko	MHMPXPNGG8WL 3018993	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR <b>neuplatňujeme</b> k návrhům změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>žádné námítky ani připomínky</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí Stanovisko	MHMPXPNGXHDK 3018990	Souhlas	MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 23 ÚP. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3399/23 a Z 3400/23 vlny 23 ÚP následující <b>souhlasné stanovisko</b> : MŽP <b>souhlasí s návrhem</b> změny Z 3400/23 vlny 23 ÚP. Odůvodnění: Z 3400/23 – Změna předpokládá zábor 0,1227 ha zemědělské půdy plochy „trvalý travní porost“, která náleží V. třídě ochrany, pro zastavitelnou plochu „všeobecně smíšenou“ a „pevnou značku vodní hospodářství“. Podle odůvodnění a dostupných ortofotomap jsou pozemky v nezastavěném území, ale s návazností na zastavitelné území se stejným způsobem využití. Dle odůvodnění se jedná o částečné uvedení změny do souladu se skutečným stavem v území. Přičemž „pevná značka vodní hospodářství“ bude sloužit pro realizaci nové čistírny odpadních vod. Se zřetelem na to, že řešená zemědělská půda patří mezi podprůměrně kvalitní půdy a nejedná se o její významný zábor, <u>považuje MŽP návrh změny za akceptovatelný.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko MHMPXP3GV7Q 3018999	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27.10.2023 oznámení o veřejném projednání návrhů změn vlny 23 Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 ÚP SÚ HMP ze dne 27.10.2023 čj. MHMP 2198916/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p><b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhu změn vlny 23 Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změn vlny 23 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko MHMPXPNFLVQM 3019038	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p> <p><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení 2 § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p> <p><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá</b> Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPNFKX83 3019088

Bez připomínek

Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 5. prosince 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3400/23 se nachází v Chráněné krajinné oblasti Český kras. Jakýkoliv zásah do výše jmenované oblasti musí být konzultován s orgány ochrany přírody. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že **neuplatňuje** k veřejnému projednání návrhů změn vlny 23 ÚP SÚ hl. m. Prahy **připomínky**.

Požizovatel bere na vědomí. Vyjádření orgánu ochrany přírody jsou zasílána jak ve fázi projednání změny ÚP, tak v případných následných řízeních.

131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Přípomínka

MHMPXPNGWLKY 3019071

Bez připomínek

V rámci návrhu změn vlny 23 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **nemáme námítky ani připomínky**.

Požizovatel bere na vědomí.

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPNHBEQL 3019106	Částečný souhlas	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 23 následující připomínky: U všech tří změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURŮ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.	S ohledem na fázi projednání nebyly zjištěny žádné nedostatky, které by ovlivnily závěry posouzení koncepce. Dokumentace VVURU tak bude ponechána v projednané podobě.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNBYX5C 3019068	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání a vystavení návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNFYIWM 3019075	Jiné	viz ID 3018981	viz ID 3018981
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNFYIWM 3019078	Bez připomínek	viz ID 3018984	viz ID 3018984
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VWBSM 3019085	Jiné	Změna Z 3400/23 navrhuje umístění nové kanalizační stoky a vybudování ČOV v Mě Praha — Řeporyje, k.ú. Zadní Kopanina, východně od ulic K Zadní Kopanině a Chaloupky v lokalitě, kde se ani v širším okolí v současnosti nenacházejí ani neplánují žádná plynárenská zařízení v majetku a správě naší společnosti. Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu budou investořům záměrů prováděných dle návrhů změn Z 3399/23 a Z 3401/23 vlny 23 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníků nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu š udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy v rámci uvedených návrhů změn: vlny 23 ÚP. SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení); odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Pořizovatel bere na vědomí. Konkrétní řešení napojení je předmětem následných řízení.

## 4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNA441U 3019065	Bez připomínek	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p><u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability <b>nemá žádné připomínky</b>.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, <b>nemá</b> k veřejnému projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>připomínky</b>, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.</p> <p><u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemá připomínky</b>.</p> <p><u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3399/23, Z 3400/23, Z 3401/23 vlny 23 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto <b>nemá připomínky</b>.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Námítka	MHMPXPNEE1JF 3019093	Nesouhlas	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) z titulu správce vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy jako oprávněný investor dle § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) vznáší námítku ke zveřejněnému návrhu změny Z 3400/23 Územního plánu hlavního města Prahy:</p> <p>K umístění pevné značky TVV do plochy vymezené jako územní systém ekologické stability (ÚSES) vznášíme jako oprávněný investor dle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, námítku. Dle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy, oddíl 8, bod 4, platí „Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.“ Na ploše TVV je plánována výstavba nové ČOV, v jejímž areálu bude potřeba umístit nové nadzemní provozní objekty samotné čistírny, dále plochy komunikací pro jejich dopravní obsluhu a současně oplocení areálu, což je v rozporu s požadavkem na nevytváření migrační bariéry pro organismy a je proto problematické prosadit umístění této plošné zástavby v ploše ÚSES. Na základě zkušeností PVS při snaze umístit nové objekty na ploše vymezené jako ÚSES požadujeme proto vymezit plochu TVV mimo plochu ÚSES (např. redukovat plochu ÚSES i v místě umístění pevné značky TVV stejně jako v případě nově vymezované plochy SV v rámci této změny). Zároveň požadujeme upravit trasu páteřní stoky vymezené ve VPS 17/TK/43 dle nové trasy navržené v "Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II. detailní fáze, zahrnující katastrální území Malá chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence" (viz. grafická příloha).</p>	Pořizovatel souhlasí a námítce bude vyhověno. Regulativy ÚP umožňují v ÚSES umísťovat stavby technické infrastruktury za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Vzhledem k velikosti dotčeného regionálního biocentra R1/24 by s prokázáním této podmínky neměl být v návazných řízeních, z pohledu zpracovatele ÚP, problém. Přesto lze metodicky námítce vyhovět, i vzhledem k tomu, že ČOV je umísťována ve veřejném zájmu, a regionální biocentrum R1/24 z důvodu opatrnosti redukovat. Vyhovění námítce a redukce ÚSES povede k větší právní jistotě při povolování záměru předmětné ČOV. Jelikož se jedná o regionální biocentrum s dostatečnou výměrou ve smyslu metodiky vymezování ÚSES, nebude mít posun hranice žádný vliv na jeho funkčnost, a tak nedojde ani k dotčení koncepce ÚSES. Trasa páteřní stoky vymezené jako VPS 17 TK 43 bude v dotčených výkresech ÚP upravena dle "Generelu odvodnění hl. m. Prahy - II. detailní fáze, zahrnující katastrální území Malá chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence". V době zpracování projednávaného návrhu změny nebyl tento dokument zpracovateli k dispozici, a proto nebyl zohledněn.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNEE1JF	3019096	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>Z3400/23 — upozorňujeme, že v ulici vedoucí k řešené ploše je nutné dobudovat vodovodní řad.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Napojení staveb na vodovodní sítě a zohledňování místních sítí je předmětem následných řízení.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNEE1JF	3019099	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.   v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i></li> </ul> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNEE1JF	3019102	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li> <li>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li> <li>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasil oprávněný investor (č.p. 188). Na základě jeho námítky byl návrh změny upraven. Změnu je možné vydat.*

## **6) Doplněk návrhu**

*Na základě námítky p.č. 188 (PVS – ID 3019093) byla v návrhu posunuta hranice regionálního biocentra a upraveno trasování VPS na základě nových skutečností.*