

Rozhodnutí o námitce k návrhu změny Z 3760/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP

DATUM: 11.6.2025

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námitce
3760	MHMPXPN81TE7	3019224	131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	<p>V rámci návrhu změn vlny 35 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedené námítky:</p> <ul style="list-style-type: none">• Změna Z 3760/35 - V zájmu Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. je vytvořit u stanice metra Roztyly stavbu v podobě hodné 21. století a ačkoli respektuje zpracovanou studii z 09/2020, která navrhla kód „I“, přesto jakožto vlastník pozemků v k. ú. Chodov požaduje kód „K“, o který žádal na základě podnětu ze dne 27. 09. 2019 pod naší zn. 400700/807/2019/Ch a doplněním podnětu ze dne 23. 01. 2020 pod naší zn. 400700/2-PP/2020/No.	<p>Námítce nebude vyhověno.</p> <p>Změna je v souladu s územní studií „Okolí metra Roztyly“, pořizovanou jako podklad pro změnu územního plánu.</p> <p>Požadavek na další navýšení míry využití území z koeficientu I na K není podložen prověřením v širším urbanistickém a krajinném kontextu, na rozdíl od projednávané míry využití prověřené v ÚS. Vzhledem k zásadní připomínce MČ Praha 11, která naopak žádá nižší koeficient, je koeficient I kompromisem mezi jednotlivými připomínkami.</p>