

## Z 3760 / 035

**Místa akce:**

Praha 11, k.ú. Chodov

**Předmět:**

Změna dopravního terminálu Roztyly na plochy zástavby

**Z:**

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

**Na:**

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
31 Městská část Praha 11	Připomínka	MHMPXPn772G3019209 H		Nesouhlas	<p>Sděluji Vám, že Rada městské části Praha 11 se k návrhu změny Z 3760/35 vlny 35 ÚPn vyjádřila usnesením č. 1083/49/R/2023 ze dne 08.11.2023, které Vám zasílám v příloze (příloha připomínky ID_3019209_1_P).</p> <p>Připomínka MČ Praha 11 k návrhu změny Z 3760/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve veřejném projednání</p> <p>MHMP odbor územního rozvoje oznámil projednávání návrhu vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn). Městská část Praha 11 se tímto vyjadřuje k návrhu změny č. Z3760/35. V souladu s 8 25c, odst. 8 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou označeny zásadní připomínky: tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p>1. Změna Z3760/35 se nachází v území, které je zahrnuto v Územní studii okolí stanice metra Roztyly (dále jen ÚS Roztyly). Tato územní studie je vložena do evidence územně plánovací činnosti jako územní studie pro pořízení změny územního plánu. MČ Praha 11 však měla připomínky k ÚS Roztyly z důvodu vysoké intenzity zástavby předmětné lokality. Dle jejího mínění nebyly naplněny požadavky zadání studie, zejména potřeba nalezení vhodného poměru mezi funkcí přírodní, rekreační (využití potenciálu blízkosti lesa a přírodních ploch) a ostatními navrženými urbanizujícími funkcemi. MČ Praha 11 v připomínkách k ÚS Roztyly požadovala, aby kód míry využití navržené plochy SV byl G a nikoliv I, tento požadavek je platný i pro tuto změnu. Navržený kód míry využití plochy I považujeme za značně vysoký a v okrajových částech Prahy nepřilíží častý. Máme obavy z budoucího negativního dopadu na ochranu přírodních hodnot území a jeho okolí a tím i dopadu na životní prostředí. Tyto obavy jsou mimo jiné způsobeny i tím, že žadatel o změnu ÚPn nepředložil žádný konkrétní návrh nového dalšího využití území po schválení změny ÚPn. Dle výroku změny ÚPn je jako její předmět uvedeno „Změna dopravního terminálu Roztyly na plochy zástavby“. MČ Praha 11 tedy není známo, jak bude nová zastavitelná plocha využita, jaký je vlastně důvod pro pořízení této změny.</p> <p><b>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</b></p>		<p>Připomínky byly podány pouze formou usnesení Rady městské části. Při jejich podání nebyly naplněny veškeré podmínky nutné pro to, aby s nimi mohlo být nakládáno jako se „Zásadními připomínkami městské části dle statutu“. Konkrétně nebyla naplněna podmínka dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je Zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."</p> <p>Z hlediska urbanizace území a udržitelného rozvoje města umožňují právě lokality na významných dopravních uzlech vyšší procento zástavby. V okolí stanice metra Roztyly je požadovaná plocha SV s koeficientem I logická a navazuje na principy udržitelného zahušťování města. Zároveň je změna v souladu s územní studií „Okolí metra Roztyly“, pořizovanou jako podklad pro změnu územního plánu. Tato studie prověřila lokalitu komplexně a v širších souvislostech, kdy koeficient I umožní kompaktní zástavbu městského typu. Nesouhlas MČ s návrhem územní studie byl vypořádán rovněž v rámci jednání o územní studii.</p> <p>Změna ÚP neřeší konkrétní podobu zástavby na území změny, určuje pouze funkční využití v rozsahu regulativů plochy SV a míru využití území změny. Podoba návrhu konkrétní zástavby bude předmětem podrobnější dokumentace, která se bude v souladu s platnou legislativou následně projednávat.</p> <p>Otázka velikosti koeficientu míry využití území změny je v tomto případě významná především v širším urbanistickém a krajinářském kontextu, z hlediska dopravy je vyšší míra využití obhajitelná s poukazem na bezprostřední vazbu ke stanici metra Roztyly a též zajištění podmínek pro autobusové linky PID u stanice metra Roztyly umístěním plovoucí značky DH do změnové plochy SV-I. Lze proto předpokládat, že kvalitní obslužnost lokality veřejnou dopravou sníží nároky na rozsah vyvolané automobilové dopravy konkrétního záměru vlivem nové zástavby na území změny ve srovnání s lokalitami, kde obslužnost veřejnou dopravou je horší.</p>
							<p><b>Přílohy pro vyhodnocení</b> - ID_3019209_1_P.pdf</p>

**2) Dotčené orgány**

15 Agentura ochrany  
přírody a krajiny  
České republiky

10 Hasičský  
záchranný sbor  
hlavního města  
Prahy

9 Hygienická stanice  
hlavního města  
Prahy se sídlem v  
Praze

Stanovisko  
MHMPXP6FV83018663  
J

Bez  
připomínek

HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  
Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Poživatel bere na vědomí.

Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.

14 Městská veterinární  
správa v Praze  
Státní veterinární  
správy

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018754 PE	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018767 PE	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018778 PE	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018790 PE	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018804 PE	Bez připomínek	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky</b>. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
17 MHMP odbor památkové péče					
19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4 Ministerstvo dopravy					
2 Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018614 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u><a href="#">Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon)</a></u>. V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://qeportal.npu.cz/web">https://qeportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.

2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018626 ZW	Bez připomínek	Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b> Výrok: <b>Bez připomínek.</b> Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018815 3	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu				
7	Ministerstvo vnitra Stanovisko CT	MHMPXPN78R 3018651 CT	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.

3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018639 ZY	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 35 ÚP neuplatňuje MŽP <b>žádné stanovisko či připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018706 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018731 7K	Jiné	<u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018743 7K	Bez připomínek	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá</b> Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b>	Pořizovatel bere na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018675 7W	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018839 S	Bez připomínek	<p>Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody.</p> <p><b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b></p>	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
-----	--------------------------------------	------------	--------------------------	----------------	--	---

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Námítka	MHMPXPN81TE 3019224 7	Nesouhlas	V rámci návrhu změn vlny 35 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedené námítky: • Změna Z 3760/35 - V zájmu Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. je vytvořit u stanice metra Roztyly stavbu v podobě hodné 21. století a ačkoli respektuje zpracovanou studii z 09/2020, která navrhla kód „I“, přesto jakožto vlastník pozemků v k. ú. Chodov požaduje kód „K“, o který žádal na základě podnětu ze dne 27. 09. 2019 pod naší zn 400700/807/2019/Ch a doplněním podnětu ze dne 23. 01. 2020 pod naší zn. 400700/2-PP/2020/No.	Námítce nebude vyhověno. Změna je v souladu s územní studií „Okolí metra Roztyly“, pořizovanou jako podklad pro změnu územního plánu. Požadavek na další navýšení míry využití území z koeficientu I na K není podložen prověřením v širším urbanistickém a krajinném kontextu, na rozdíl od projednávané míry využití prověřené v ÚS. Vzhledem k zásadní připomínce MČ Praha 11, která naopak žádá nižší koeficient, je koeficient I kompromisem mezi jednotlivými připomínkami.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019222 2	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018827 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .	Pořizovatel bere na vědomí.

#### 4) Ostatní podněty

300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L 3019225 S	Nesouhlas	Spolek Ochrana Roztyly, z. s. <b>nesouhlasí</b> s návrhem změny Z 3760/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy. K nesouhlasu nás vedou následující důvody: Náš spolek podal připomínky k Územní studii Okolí stanice metra Roztyly. V těchto připomínkách nesouhlasil s kódem míry využití plochy, který nyní navrhuje změna územního plánu Z 3760/35. Připomínka k územní studii: <i>Kód míry využití plochy SV I považujeme v území za příliš vysoký. Požadujeme snížit na kód maximálně F s tím, že podél komunikace 5. května akceptujeme kód využití plochy G. Za níže uvedených podmínek souhlasíme s plochou s rozdílným způsobem využití SV, požadujeme však, stejně jako v připomínkách k územní studii, aby kód míry využití plochy byl maximálně F.</i>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka k územní studii je vypořádána v územní studii.
300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L 3019226 S	Nesouhlas	Souhlasíme se změnou DH na plochu SV, pokud bude změna doložena objemovou studií s řešením dopravního terminálu, a odůvodněním, jak navrhovatel změny plochu s rozdílným způsobem využití SV předpokládá využít: V Odůvodnění je uvedeno: <i>Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně. Změna nebyla zpracována na základě podkladové studie, je však v souladu s územní studií „Okolí metra Roztyly“, pořizovanou jako podklad pro změnu územního plánu. Tato studie prověřila lokalitu komplexně a v širších souvislostech. Změna navrhuje v souladu s touto studií transformační plochu s rozdílným způsobem využití všeobecně smíšenou s kódem míry využití území I /SV-I/, který umožní kompaktní zástavbu městského typu, s plovoucí značkou pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, na úkor stávající plochy pro funkci plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/.</i> Upozorňujeme, že územní studie se začleněním dopravního terminálu dostatečně nezabývala. Tento nedostatek by měl být napraven před tím, než bude vydána pořizovaná změna územního plánu. Každý žadatel o změnu územního plánu zdůvodňuje svou žádost konkrétním záměrem - objemovou studií. I když se v případě změny Z 3760/35 zpracovatel odvolává na Územní studii Okolí stanice metra Roztyly	Pořizovatel nesouhlasí. Každý žadatel, který žádá o změnu ÚP zkráceným postupem pořizování musí doložit dle § 55a odst. c) <i>návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení</i> V zákoně se tedy nemluví o objemové studii. Zastupitelstvo schválilo podnět na změnu ÚP bez požadavku na zpracování podkladové studie.- Změna ÚP se opírá o zapsanou územní studii, která prověřila území a nesouhlas MČ k územní studii byl vyhodnocen v rámci vyhodnocení projednání dané studie. Koeficient I v ploše SV na stanici metra je v souladu se strategií města ohledně zahušťování ploch v okolí dopravních uzlů. Územní studie „Okolí metra Roztyly“ prověřila lokalitu komplexně a v širších souvislostech, kdy koeficient I umožní kompaktní zástavbu městského typu. Změna ÚP zároveň neřeší konkrétní podobu zástavby na území změny, určuje pouze funkční využití v rozsahu regulativů plochy SV a míru využití území změny. Podoba návrhu konkrétní zástavby bude předmětem podrobnější dokumentace, která se bude v souladu s platnou legislativou následně projednávat. Otázka velikosti koeficientu míry využití území změny je v tomto případě významná především v širším urbanistickém a krajinářském kontextu, z hlediska dopravy je vyšší míra využití obhajitelná s poukazem na bezprostřední vazbu ke stanici metra Roztyly a též zajištění

(která byla zapsána i přes nesouhlas MČ Praha 11 - více níže), měl by žadatel — Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. doložit, jak si představuje budoucí využití území a zdůvodnit, proč je změna územního plánu z jeho pohledu potřebná. Na tomto požadavku nic nemění ani to, že vlastníkem žadatele je hl. město Praha.

podmínek pro autobusové linky PID u stanice metra Roztyly umístěním plovoucí značky DH do změnové plochy SV-I. Lze proto předpokládat, že kvalitní obslužnost lokality veřejnou dopravou sníží nároky na rozsah vyvolané automobilové dopravy konkrétního záměru vlivem nové zástavby na území změny ve srovnání s lokalitami, kde obslužnost veřejnou dopravou je horší.

S připomínkou bude seznámeno ZHMP a bude na jeho samosprávném uvážení, jestli schválení změny podmíní doložením objemové studie nebo např. kontribucemi.

300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L3019227 S	Nesouhlas	Územní studie Okolí stanice metra Roztyly byla zapsána, i když nebyla akceptována většina připomínek MČ Praha 11. MČ Praha 11 v procesu projednávání uplatnila připomínky, většina z nich nebyla akceptována. Obdobně nebyly akceptovány připomínky spolků a občanů. MČ Praha 11 požadovala, aby v ploše, kde je navrhována změna územního plánu Z 3760/35 byl kód míry využití plochy maximálně G. Z tohoto důvodu není možné navrhovanou změnu — hlavně koeficient míry zastavění plochy odůvodnit tím, že je tento koeficient uveden v územní studii.
-----	----------------------	------------	----------------------	-----------	--

Poživatel bere na vědomí, avšak řízení o změně ÚP se netýká zapsané územní studie. Vyhodnocení připomínek podaných k územní studii je přiloženo k zapsané územní studii.

300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L3019228 S	Nesouhlas	Nesouhlasíme, že pro navrhovanou změnu územního plánu nebyla vypracována SEA. V Odůvodnění odstavce C je uvedeno: <i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.</i> MČ Praha 11 žádá o změny územního plánu na parkovištích (Z 3448, Z 3449, Z 3450, Z 3451, Z 3452, Z 3454, Z 3456), aby bylo v budoucnu možné na nich vybudovat parkovací domy pro současné obyvatele Jižního města. Pro tyto změny je požadováno posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve všech případech se jedná o změnu ze zastavitelného území na zastavitelné. Není tedy zřejmé, podle jakého klíče se vybírá, zda změna územního plánu bude či nebude posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že projednávaná změna Z 3760/35 se nachází v blízkosti Kunratického lesa, tak by měla projít procesem SEA.
-----	----------------------	------------	----------------------	-----------	--

Poživatel nesouhlasí. V rámci podání podnětu bylo dle §55a odst. 2 písm. e) doloženo stanovisko krajského úřadu (v našem případě OCP MHMP), ve kterém orgán uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Orgán v daném stanovisku, které bylo rovněž součástí schvalovaného podnětu na danou změnu ÚP, uvedl, že změna nemá být posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí.

300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L3019229 S	Nesouhlas	Terminologie změny územního plánu neodpovídá terminologii, která je stanovena změnou územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy Z 2832/00. Původní terminologie plocha SV — všeobecně smíšené DH- plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+ R Současná terminologie plocha s rozdílným způsobem využitím SV — všeobecně smíšené DH -plochy a zařízení veřejné dopravy I když je z hlediska zátěže území terminologie naprosto nepodstatná, přesto by zpracovatel měl být i v tomto ohledu precizní a terminologii dodržovat.
-----	----------------------	------------	----------------------	-----------	--

Poživatel nesouhlasí. Pořivatel není schopen dovodit, odkud je převzata tzv. Současná terminologie zmiňovaná v připomínce. Při připomínkování je třeba brát v úvahu platný územní plán vč. jeho příloh. Platné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy, jejichž úplné znění je účinné od 30.12.2023 je zveřejněno na stránkách odboru územního rozvoje. Oddíl 3 *Plochy s rozdílným způsobem využití* obsahují rovněž definici plochy *DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R* Ve výroku i odůvodnění změny je plocha s rozdílným způsobem využití DH pojmenována dle platných regulativů "plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/".

300	Ochrana Roztyl, z.s.	Připomínka	MHMPXPN6A4L 3019230 S	Nesouhlas	Žádáme tedy, aby návrh na změnu územního plánu Z 3760/35 byl v předložené podobě zamítnut. Změnu územního plánu bychom mohli akceptovat v případě, že dojde ke snížení kódu míry využití plochy z SV-I na SV-F a bude předložena konkrétní studie, jak bude Dopravní podnik, a. s. celou plochu, pro kterou požaduje změnu územního plánu, řešit.	Připomínce nebude vyhověno. Jednotlivá odůvodnění nesouhlasu připomínkujícího jsou vyhodnocena výše. ZHMP rozhodlo o pořízení této změny bez požadavku na podkladovou studii. S připomínkou bude seznámeno ZHMP a bude na jeho samosprávném uvážení, jestli schválení změny podmíní doložením objemové studie nebo např. kontribucemi.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3021878 8	Jiné	Změna 3760/35 - všeobecně smíšené území (změna dopravního terminálu (včetně vestibulu stanice metra) Rozryly částečně pro zástavbu městského typu), ul. Ryšavého, Tomičkova, Praha 11 — Chodov, v případě zájmu o následnou plynofikaci lze připojení řešit od trasy STL plynovodu oc. DN 350, nacházejícího se u jižní části ul. Ryšavého a v parkových plochách jižně od stanice metra Roztyly.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018932 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SU HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018954 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018966 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</li> </ul> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul> <p>Stanovisko k jednotlivým změnám:</p> <p>Z 3760/35 - nutno respektovat stoku splaškové kanalizace DN 500 a stoky dešťové kanalizace DN 400 a DN 1000 (Rožtylský potok) včetně jejich ochranného pásma. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018978 PI	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li> <li>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li> <li>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</li> </ul>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
302	Zelené Rožtyly, z. s.,	Připomínka	MHMPXPN86P4 3019231 K	Nesouhlas	MHMPXPN86P4K	Vyhodnoceno viz MHMPXPN6A4LS

## 5) Návrh pořizovatele

## **6) Doplněk návrhu**

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

49. schůze rady městské části

konaná dne 08.11.2023

číslo usnesení 1083/49/R/2023

### Změna Z 3760/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - veřejné projednání

Rada městské části Praha 11

#### **I. bere na vědomí**

1. oznámení o veřejném projednání návrhů změny vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

#### **II. souhlasí**

1. s připomínkou MČ Praha 11 k návrhu změny Z 3760/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - v příloze č. 1

#### **III. schvaluje**

1. návrh usnesení ZMČ Praha 11 - v příloze č. 2

#### **IV. ukládá**

1. starostce PhDr. Šárce Zdeňkové
  - předložit usnesení ve věci změny Z 3760/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - veřejné projednání na jednání ZMČ Praha 11  
Termín: 7. 12. 2023
2. starostce PhDr. Šárce Zdeňkové
  - zaslat usnesení ve věci návrhu změny Z 3760/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy - veřejné projednání pořizovateli ÚPn Odboru územního rozvoje MHMP  
Termín: 14. 11. 2023

**Starosta MČ Praha 11:** PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

**Ověřovatel:** PhDr. Jan Jaroš, místostarosta

**Předkladatel:** PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

**Zpracoval odbor:** OUR

**Zpracovatel:** VED OÚR Račková Martina Ing. arch. P11