

Námítky k návrhu změny vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítkce
3197	MHMPXPHK3TVM	2989446	142 Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námítky ke změně Z 3197/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Změnou Z 3197/14 je navrhována změna funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“.</p> <p>Se změnou funkčního využití ploch nesouhlasíme.</p> <p>Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematické je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přilehlé obytné oblasti a další zvýšení dopravy v souvislosti s novou bytovou výstavbou je nežádoucí. Navíc se jedná o území, kde se již v současné době projevuje výrazný odpor občanů ke stavbě Pražského okruhu a navyšování potenciálních odpůrců, jakými by obyvatelé na rozšiřovaných zastavitelných plochách s vysokou pravděpodobností byli, považujeme za nežádoucí a nezodpovědné. Uvedené riziko je uvedeno i v kapitole F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v odůvodnění navrhované změny Z 3197/14. V uvedeném smyslu považujeme vymezení ploch pro bydlení v blízkosti prioritní dopravní stavby v konfliktu s touto připravovanou významnou veřejně prospěšnou stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v PÚR pod bodem (23).</p>	<p>Námítka je totožná jako negativní stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy. Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny.</p> <p>Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami.</p> <p>Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevymezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURÚ. Vliv umístování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.</p>