

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

Z 3197 / 14

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Čimice

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR						
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy						
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy						
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení	MHMPXPHL0IF L					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 2989930	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
					<u>Z hlediska nakládání s odpady:</u>		
					K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 2989949	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany vod:</u>		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
					K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 2990022	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>		Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
					S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14, Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečištění ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.).		

				Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 2990034 CP	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHM66 2990046 CP	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR	Stanovisko	MHMPXPHLVD 2988512 A2	Souhlas	STANOVISKO Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	Poživatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Stanovisko	MHMPXPHLVD 2988523 A2	Nesouhlas	<u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme. <u>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy zásadně nesouhlasíme</u> s projednávaným návrhem změny Z 3197/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy: 1) U změny Z 3197/14 nesouhlasíme s navrhovanou změnou funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“. <u>Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy</u> Ad1) Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematice je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přílehlé obytné oblasti a zohledněním ust. § 77 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění. Dne 27. 7. 2023 proběhlo dohodovací jednání s DO MD ohledně Změn Z 3197/14 a Z 3513/27, ke kterým byla v rámci veřejného zprojednání doručena negativní stanoviska MD primárně z důvodu blízkosti těchto Změn k připravované stavbě Pražského okruhu. Bylo domluveno, že budou dopracována vypořádání stanovisek MD u obou Změn a do textové části odůvodnění Změn bude doplněna informace týkající se snížení akustického komfortu v místě těchto Změn se 258/2000Sb., v platném znění.	Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny. Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami. Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokly, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevyomezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla

stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v Politice územního rozvoje pod bodem (23).

problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURÚ.

Vliv umístování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.

Poživatel bere na vědomí.

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR MHMPXPHLVU 2988393 DC Jiné **Stanovisko k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 ÚP SÚ HMP** Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“).
Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2
Datum: 2021
V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR MHMPXPHLVU 2988407 DC Jiné **Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):** V rámci řešeného území se nachází:
• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
• Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3477.
• Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Poživatel bere na vědomí

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR MHMPXPHLVU 2988423 DC Jiné Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, uvádí k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.
Číslo změny:
Z 3196/14 (Městská část: Praha 6; katastrální území: Ruzyně)
Z 3197/14 (Městská část: Praha 8; katastrální území: Čimice)
Upozornění:
Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme, že dvě z navržených změn se nachází v prostoru nebo v jeho těsné blízkosti, kde byla učiněna pozitivní archeologická zjištění, a je tedy vysoká pravděpodobnost dalších nálezů archeologické povahy.
Plocha **Z 3196/14** (drobnými archeologickými akcemi potvrzeno polykulturní osídlení podél toku Litovického potoka, archeologickým výzkumem pak v blízkém Business parku Karlovarská zjištěno bohaté polykulturní naleziště s nemovitými archeologickými objekty různého typu a stáří)
Plocha **Z 3197/14** (jižně od navržené plochy byly v minulosti nacházeny hroby kultury únětické).

Poživatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.

2 Ministerstvo kultury Stanovisko ČR MHMPXPHLVU 2988425 DC Jiné Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Poživatel bere na vědomí.

16 Ministerstvo obrany Stanovisko - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha MHMPXPHLVD 2989884 N9 Částečný souhlas **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**
Oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zpracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním

řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, tržací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území

Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území

Ministerstva obrany:

- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, tržací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 14 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Část dotčených lokalit řešených ve vlně 14 se dále nachází ve vymezeném území

Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

16 Ministerstvo obrany Stanovisko
- Odbor ochrany
územních zájmů a
řízení programů
nemovitě
infrastruktury Praha

MHMPXPHLVD 2989905
N9

Částečný
souhlas

Poživatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.

Do odůvodnění změny bude doplněno:

„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:
 „Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.

Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPHFZV 2989554 OO	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPHJ656 2989450 5	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPHLGQ 2989846 SG	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Poživatel bere na vědomí.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska

naší působnosti **neuplatňujeme** k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **žádné námítky**.

Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Stanovisko MHMPXPHM2Z 2990075 VV Souhlas

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3197/14 ÚP.
Odůvodnění:

Poživatel bere na vědomí.

Z 3197/14 ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor 0,8798 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro návrh plochy obytné a všeobecně smíšené na úkor stávající plochy zeleně. Plocha se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Plocha je odůvodněna zvýšenou poptávkou po plochách pro bydlení v rámci celého města. Jedná o zástavbu na druhé straně již vybudované a nyní jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. V blízkém okolí se nenachází žádné dosud nevyčerpané plochy pro bydlení, které by bylo možné využít. Umístění plochy v úzkém pásu podél stávající komunikace nenaruší organizaci ZPF a je omezeno na nezbytné minimum. Změna ÚP předpokládá, že cca polovina plochy bude ponechána či rekultivována na zemědělskou půdu. Vzhledem k záboru půdy I. třídy ochrany konstatujeme, že rozvoj bydlení lze v tomto případě s ohledem na již vyčerpané plochy pro bydlení v blízkém okolí a s ohledem na nedostatek ploch pro bydlení v celoměstském měřítku považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Proto považujeme návrh změny ÚP za **akceptovatelný**.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Stanovisko MHMPXPHA5E 2989566 7V Bez připomínek

K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/4 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované.

Poživatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Připomínka MHMPXPHL8J6 2989731 R Jiné

Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením č.j. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989743 R	Jiné	44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). 2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989755 R	Jiné	3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna Z 3204/14 se nachází v kontaminované oblasti (ID 12702008; Odien Real Estate a.s. (bývalá AVIA a.s.)) a je nutné provést příslušná nápravná opatření.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHL8J6 2989768 R	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPPO9NU512989921 1	Bez připomínek	Ke změnám Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPHLZV 2989921 GA	Bez připomínek	Ke změnám Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPPO793BD2989540 M	Souhlas	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 2988442 MW	Jiné	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 2988456 MW	Jiné	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního	Poživatel bere na vědomí.

města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
 ● Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.
 ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
 Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
 Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 MW	2988480	Jiné	POSOUZENÍ ZMĚN vlny 14 ÚP ÚP SÚ hl. m. Prahy Zájmu státní památkové péče se dotýkají níže uvedené změny: Změna Z 3196/14 (Městská část: Praha 6; katastrální území: Ruzyně) Změna Z 3197/14 (Městská část: Praha 8; katastrální území: Čimice) Upozornění Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme, že dvě z navržených změn se nachází v prostoru nebo v jeho těsné blízkosti, kde byla učiněna pozitivní archeologická zjištění, a je tedy vysoká pravděpodobnost dalších nálezů archeologické povahy. Jedná se o plochy Z 3196/14 (drobnými archeologickými akcemi potvrzeno polykulturní osídlení podél toku Litovického potoka, archeologickým výzkumem pak v blízkém Business parku Karlovarská zjištěno bohaté polykulturní naleziště s nemovitými archeologickými objekty různého typu a stáří) a Z 3197/14 (jižně od navržené plochy byly v minulosti nacházeny hroby kultury únětické).	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPHIO5 MW	2988482	Bez připomínek	Závěrem lze konstatovat, že ke změnám části vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989781	Jiné	Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ruzyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Miškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smíšené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkové pro zeleň městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989792	Jiné	Významnější plánovaná výstavba, kde jsou zároveň konfigurací provozované distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. vytvořeny vhodné předpoklady budoucí plynofikace, vyplývá ze změn : - Z 3197/14 - návrh na čistě obytné území (předpokládané RD) severně podél ul. K mlýnu, Praha 8 - Čimice, připojení k distribuční soustavě naší společnosti bude bez problémů možné novými přípojkami na stávající NTL plynovod oc. DN 200, jehož trasa kopíruje rovněž severně ulici K mlýnu.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989801	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09NVL DW	2989819	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere na vědomí.

150	Pražská teplárenská a.s.	Připomínka	MHMPPO9NT3 2988499 WH	Bez připomínek	K ostatním změnám nemáme připomínek.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 2989485 BC	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 2989506 BC	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHH52 2989528 BC	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveníště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Námitka	MHMPXPHK3T 2989446 VM	Nesouhlas	Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.	Námitka je totožná jako negativní stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy. Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny. Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k

ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námitky ke změně **Z 3197/14** vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Změnou Z 3197/14 je navrhována změna funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“. Se změnou funkčního využití ploch **nesouhlasíme**.

Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematické je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přílehlé obytné oblasti a další zvýšení dopravy v souvislosti s novou bytovou výstavbou je nežádoucí. Navíc se jedná o území, kde se již v současné době projevuje výrazný odpor občanů ke stavbě Pražského okruhu a navyšování potenciálních odpůrců, jakými by obyvatelé na rozšiřovaných zastavitelných plochách s vysokou pravděpodobností byli, považujeme za nežádoucí a nezodpovědné. Uvedené riziko je uvedeno i v kapitole F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v odůvodnění navrhované změny Z 3197/14. V uvedeném smyslu považujeme vymezení ploch pro bydlení v blízkosti prioritní dopravní stavby v konfliktu s touto připravovanou významnou veřejně prospěšnou stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v PÚR pod bodem (23).

4) Ostatní podněty

303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990138 8	Nesouhlas	Výše uvedená fyzická osoba tímto v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, uplatňuje tímto podáním připomínky k návrhu změny územního plánu hl. m. Prahy vlny 14 ě. Z 3197/14 po veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 7. 12. 2021 od 10.30 hod.
					Formální připomínka: veřejnou vyhláškou oznámené místo a čas veřejného projednání na den 7. 12. 2021 od 10.30 hod. obsahuje nesprávné označení připomínkované změny územního plánu č. Z 3197/14, v nadpisu je nesprávně oznámeno č. změny 3297/14. Byla-li veřejně projednávaná změna územního plánu č. Z 3197/14, tak veřejné oznámení trpí neodstranitelnou vadou nesprávného označení projednávané změny a je třeba veřejné projednání této změny zopakovat.
303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990139 8	Jiné	Věcné připomínky: orgány hl. m. Prahy nejméně 20 let odmítají tuto změnu územního plánu s poukazem na zásadu nerozšiřovat zastavitelné území hl. m. Prahy na úkor zeleně a dále též s poukazem na předpokládanou výstavbu vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy. Po nedávné změně vlastníka pozemků dotčených změnou ÚP však nyní došlo k přehodnocení stanoviska orgánů hl. m. Prahy,
303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990140 8	Nesouhlas	nyní je připomínkovaná změna v zásadním rozporu s návrhem metropolitního plánu, když proti tomuto návrhu tato změna stávajícího ÚP rozšiřuje zastavitelné území hl. m. Prahy na úkor plochy, určené metropolitním plánem jako zeleň,
303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990142 8	Nesouhlas	dále je tato změna v zásadním rozporu s od r. 2014 projednávanou Aktualizací zásad územního rozvoje hl. m. Prahy č. 5 (AZÚR 5), kdy v ploše této změny je umístěna v AZÚR 5 plocha krajinného rozhraní, která není určená k zastavění. Jedná se o bezkonceptnost ze strany pořizovatele napadené změny územního plánu, když tento nepřihlédl k obsahu návrhů koncepčních podkladů o dotčeném území,
303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990143 8	Nesouhlas	napadenou změnou dojde, v celé její ploše, po dokončení vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy, k nadměrnému zatížení povolených staveb pro bydlení hlukem z provozu tohoto silničního okruhu a tudíž i k oprávněnému odporu proti stavbě vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy užívateli pozemků, dotčených touto změnou ÚP,
303	MHMPP0981Q38	Připomínka	MHMPP0981Q3 2990144 8	Nesouhlas	prioritou hl. m. Prahy je, především v severní části hl. m. Prahy, dokončit vnější silniční okruh kolem hl. m. Prahy. Takovou změnou, která je mnou připomínkována, však dojde ke značnému rozšíření okruhu přímo dotčených účastníků všech povolovacích řízení, která povedou k povolení silničního okruhu kolem hl. m. Prahy. Dojde tedy ke značnému ztížení možnosti realizace vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy díky rozšíření okruhu

charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami.

Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevyomezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURŮ. Vliv umístování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.

Požizovatel bere na vědomí, požadavku nebude vyhověno.

Veřejná vyhláška původně obsahovala písařskou chybu, kdy v nadpisu bylo uvedeno chybně číslo změny. Tato chyba byla však opravena a městské části a sousední obce byly dle § 25 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádány o vyvěšení opravené veřejné vyhlášky. Opravená veřejná vyhláška byla doručena dne 3.11.2021. Termín pro vyvěšení veřejné vyhlášky byl 5.11.2021, tedy k opravě došlo dříve, než měla být veřejná vyhláška oficiálně vystavena.

Požizovatel bere na vědomí. Připomínka neobsahuje věcné požadavky týkající předmětné změny územního plánu.

Požizovatel bere na vědomí.

Připomínka neobsahuje věcné požadavky týkající předmětné změny územního plánu. Nový územní plán Prahy tzv. Metropolitní plán (MPP) se pořizuje postupem dle stavebního zákona, dochází tak souběžně k hledání dohody o předmětném území, kterou ještě ZHMP neschválilo a nevydalo. Proto je z procesního hlediska argumentace připomínkujícího v tuto chvíli bezpředmětná. V návrhu MPP zveřejněném pořizovatelem pro potřeby veřejného projednání je předmětná plocha změny součástí zastavitelné lokality 118 / Čimice, návrh změny Z 3197/14 je rámcově v souladu s návrhem MPP pro potřeby veřejného projednání.

Požizovatel bere na vědomí.

V době veřejného projednání návrhu změny Z 3197/14 (v termínu od 5. 11. do 14. 12. 2021) nebyla AZUR 5 platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy č. 5 (AZUR 5) nebyla tou dobou schválena Zastupitelstvem HMP a nenabyla účinnosti. V rámci projednávané změny Z 3197/14 byl posuzován vztah k Zásadám územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění, se kterým není návrh změny v rozporu, viz kapitola B.a) textové části odůvodnění změny územního plánu. Věcně se řešené území změny nachází v území rozšířeného kompaktního města, resp. na jeho rozhraní. Zároveň konstatujeme, že návrh změny není v rozporu s AZÚR 5. Zde schematické znázornění krajinného rozhraní je určeno k následnému upřesnění v navazující územně plánovací dokumentaci, která vše řeší v podrobnějším měřítku. K tomuto prověření tak dochází právě projednáním této změny, jejíž pořizování bylo zahájeno schválením usnesení č. 38/114 ze dne 14. 6. 2018 ZHMP.

Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.

Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.

účastníků všech povolovacích řízení uvedené silniční stavby.

303 MHMPP0981Q38 Připomínka

MHMPP0981Q3 2990145
8

Nesouhlas

v neposlední řadě dojde díky této změně ke značnému ztížení při budování vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy, protože komunikace K Mlýnu je nyní zastavěna jednostranně, proto jejímu rozšíření ve veřejném zájmu směrem na sever téměř nic nebrání. Právě tudy budou dopravovány tisíce tun materiálu, ať nejprve výkopku a poté i betonu a asfaltu. Opět proti výstavbě vnějšího okruhu budou vehementně protestovat ti, kteří budou bydlet na pozemcích, které byly určeny k zastavění touto změnou územního plánu hl. m. Prahy. Hl. m. Praha tak bude vystavena kritice pro své nekompetentní rozhodnutí o této změně územního plánu.

Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.

Navrhují a požadují, aby předmětná změna územního vlny 14, označená jako Z3197, nebyla orgány hl. m. Prahy ze shora uvedených důvodů schválena resp. aby byla jako nekoncepční odmítnuta.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil DOSS MD (příp. č. 4), ŘSD (příp. č. 142) a jedna FO (příp. č. 303). Na základě výsledků dohodovacího jednání byla doplněna textová část odůvodnění změny. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Odůvodnění bylo upraveno dle požadavku MO (příp. č. 16). Do textové části odůvodnění změny byla dále doplněna informace o snížení akustického komfortu v místě a záměr bude zohledněn dle § 77 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění.