

Z 3232 / 015

Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Lipany

Předmět:

obytné území

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR						
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy						
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPNO59	3019199	Jiné	Předložený návrh změny Z 3232 vlny 15 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat</p>							

stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).
 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.
 Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa v Praze
Státní veterinární správa

20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení

18 MHMP odbor ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPNP3X 3019179 MK

Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:

Poživatel bere na vědomí.

Dle map hodnot pětiletých průměrných koncentrací sledovaných znečišťujících látek nedochází v území, v němž je změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů žádné znečišťující látky. Nejvyšší hodnoty jsou vzhledem k imisnímu limitu vykazovány pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} (71 % limitu) a benzo[a]pyrenu (70 % limitu) a pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ (66 % limitu). Hodnoty ostatních imisních charakteristik jsou pod úrovní 48 % limitních hodnot. Při realizaci navržené změny se nepředpokládá významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.
 K předloženému návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3232/15 nemáme připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPNP3X 3019182 MK

Bez připomínek

Z hlediska ochrany vod:

Poživatel bere na vědomí.

Předložený návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 15 č. 3232/15 řeší změnu funkčního využití plochy v k.ú. Lipany z OP na OB-B za účelem umožnění výstavby pro bydlení. Lokalita je umístěna mimo stanovené záplavové území. K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNP3X MK	3019185	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě změny č. Z 3232/15 dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNP3X MK	3019186	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předložené změně č. Z 3232/15 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNP3X MK	3019187	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předložené změně územního plánu č. Z 3232/15 nemáme žádné zásadní připomínky. Změna navrhuje nové funkční využití plochy v k. ú. Lipany z OP na OB-B za účelem umožnění výstavby pro bydlení. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se nachází v území vymezeného přírodního parku Botič-Milíčov. S předmětnou změnou územního plánu souhlasíme za předpokladu, že bude minimalizován dopad na přírodní park, který je vymezen z důvodu ochrany krajinného rázu.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy ČR						

16 Ministerstvo obrany Stanovisko
- Sekce nakládání
s majetkem MO -
odbor ochrany
územních zájmů

MHMPXPNNPL13019191
T

Jiné

Celé území dotčené změnou Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Celé území dotčené změnou Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Na celém území dotčené změnou Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
Protože je u řešené změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
Odkaz na § 175 zákona č. 183/2006 Sb. je uveden v odůvodnění část B. odstavec d). Uvedené limity/jevy z ÚAP nebrání v pokračování pořizování změny, budou prověřeny v případných následných řízeních.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPNJM6 3019168 D1	Bez připomínek	Po prošetření vám sděluji, že v daném území se nenachází žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 15 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR					
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPNOKU 3019170 ZO	Bez připomínek	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3232/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPNOPR 3019192 WV	Bez připomínek	Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko: MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP. Odůvodnění: Z 3232/15 – Změna ÚP předpokládá zábor 0,6706 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany z funkce „orná půda“ na funkci „čistě obytnou“. Řešená plocha se nachází ve stávajícím zastavěném území – v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF mají být pro nezemědělské účely přednostně využívány nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany je podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF potřeba prokázat, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tento veřejný zájem spatřujeme ve využívání ploch, které mají být dle zákona o ochraně ZPF přednostně využívány k nezemědělským účelům, oproti záboru ZPF v otevřené krajině. Dle odůvodnění je změna Z3232/15 vlny 15 ÚP zdůvodňována navázáním na území zastavěné rodinnými domy západně od této plochy, a proto dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF nedochází k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území spolu se sítěmi zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k výše uvedenému považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.	Poživatel bere na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko MHMPXPPLYF 3019169 NM	Bez připomínek	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 07.12.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP ze dne 07.12.2023 čj. MHMP 2569504/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p>S o u h l a s n ě s t a n o v i s k o k návrhu změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka MHMPXPNO3Z73019175 Q	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení - k veřejnému projednání návrhu změny Z 3232 vlny 15 ÚP SÚ HMP připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------	--	-----------------------------

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPXPNOQ9 BX 3019189	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 15 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPNP4K NL 3019194	Jiné	Jedná se o návrh nového rozvoje v ploše přírodního parku, což je diskutabilní ve vztahu k příslušnému nařízení Rady HMP. Lokalita nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou, dopravní nároky nové zástavby budou v tomto území orientovány na IAD.	Na základě závěrů VVURÚ, které doporučují změnu akceptovat s podmínkami omezujícími negativní vlivy na krajinný ráz, nebude připomínka akceptována. Schválením změny bude rozvoj zastavitelných ploch koordinován s návrhem Metropolitního plánu hl. m. Prahy ve verzi pro veřejné projednání. Změna je poživována v koordinaci s novým územním plánem Prahy tzv. Metropolitním plánem
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPNP4K NL 3019195	Jiné	Z důvodu aktualizování stavu vytížení pobočných ČOV požadujeme do textu odůvodnění doplnit: "Vymezené území změny se nachází v povodí pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, pro kterou je vyhlášen STOP-STAV. Souhlas s napojením staveb na veřejnou kanalizaci bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu (investice PVS)".	Požadavku bude vyhověno, Do odůvodnění bude doplněno: "Vymezené území změny se nachází v povodí pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, pro kterou je vyhlášen STOP-STAV. Souhlas s napojením staveb na veřejnou kanalizaci bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu (investice PVS)".
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPNP4K NL 3019196	Jiné	Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.	V dokumentaci VVURÚ nebyly identifikovány nedostatky, které by měly vliv na věcné závěry vyhodnocení vlivů na pilíře udržitelného rozvoje.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPNO2R NF 3019188	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPNN6G EU 3019190	Bez připomínek	Ke změně Z 3232/15 sdělujeme, že lokalita předmětné změny leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMP09VUU330191934	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch namísto orné půdy na čisté obytné území v Mě Praha — Kolovraty, k.ú. Lipany na části pozemku parc. č. 128/4, u ulic Do potoků — Na skalách, ve kterých se pro případnou možnou plynofikaci budoucí výstavby nacházejí koncové STL plynovody z PE o vnějším dn 40.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
-----	--	------------	--------------------	------	---	---

Konkrétní technické podmínky napojení budou investorovi (majiteli pozemku) ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: [http://licence.eru .cz/](http://licence.eru.cz/) (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. SN 73 6005, SN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 700 03 a dalších). Zařízení plynárenské distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3232/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

300	Červenka Petr	Připomínka	MHMPXPNOLJ73019206C	Souhlas	zasílám podpůrnou připomínka k záměru rozšíření obytné plochy v KÚ Lipany. Jedná se o poslední volnou proluku v zastavěné části v intravilánu Kolovraty se záměrem souhlasí a dlouhodobě podporuje. Změna je již součástí metropolitního územního plánu zanesena. Nejedná se o necitlivé rozšíření zástavby MČ. S navrhovaným záměrem plně souhlasím a podporuji ho.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	---------------	------------	---------------------	---------	--	-----------------------------

Text zdůvodnění
Souhlasím s provedenou úpravou na pozemku 128/4 KÚ Lipany. Nejedná se o necitlivý zásah do lokality, nedojde k nadměrnému dopravnímu přetížení. Vlastník nechal zpracovat zátěžovou studii, kterou představil MČ a okolním nemovitostem. Všichni s řešením souhlasí a považují ho za citlivé řešení dané lokality. Vlastník na vlastní náklady vybuduje infrastrukturu, která bude převedena do vlastnictví MČ. K tomuto bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Zároveň došlo k dohodě s vlastníkem pozemku 130/4, který bude díky nové infrastruktuře zpřístupněn.

301	Holá Iveta	Připomínka	MHMPXPNOKW3019207GX	Souhlas	Pozitivní a podpůrná připomínka k záměru rozšíření obytné plochy v KÚ Lipany. Jedná se o poslední volnou proluku v intravilánu MČ Lipany. MČ Kolovraty se záměrem souhlasí a dlouhodobě podporuje. Změna je již součástí metropolitního územního plánu zanesena. Nejedná se o necitlivé rozšíření zástavby MČ. S navrhovaným záměrem plně souhlasím a podporuji ho.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	------------	------------	---------------------	---------	---	-----------------------------

Souhlasím s provedenou úpravou na pozemku 128/4 KÚ Lipany. Nejedná se o necitlivý zásah do lokality, nedojde k nadměrnému dopravnímu přetížení. Vlastník nechal zpracovat zátěžovou studii, kterou představil MČ a okolním nemovitostem. Všichni s řešením souhlasí a považují ho za citlivé řešení dané lokality. Vlastník na vlastní náklady vybuduje infrastrukturu, která bude převedena do vlastnictví MČ. K tomuto bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Zároveň došlo k dohodě s vlastníkem pozemku 130/4, který bude díky nové infrastruktuře zpřístupněn.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné konkrétní připomínky.

Obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky:

U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m.

Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, S 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.)

pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 Vs z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a

podmínky napojení vydává správce vodního toku.

V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme

na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace,

V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora .

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů

musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou

potřebu, včetně jejich přeložek, Ochranná pásma dle S 23 odst. 3 zákona č.

274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou

vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační

stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno

je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle

písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Na základě připomínky koncepčního pracoviště byla do odůvodnění doplněna dílčí textace v souvislosti se STOP-STAVem ČOV Kolovraty. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění doplnit: "Vymezené území změny se nachází v povodí pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty, pro kterou je vyhlášen STOP-STAV. Souhlas s napojením staveb na veřejnou kanalizaci bude možno vydat až po plánovaném zkapacitnění této PČOV a jejím uvedení do zkušebního provozu (investice PVS)".