

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 23.9.2025

## Z 3634 / 045

## Místa akce:

Praha 6, k.ú. Bubeneč

## Předmět:

Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR

## Z:

nerozvojová území, všeobecně smíšené /SV/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

## Na:

zvláštní - ostatní /ZVO/

vyjmutí dotčených pozemků z nerozvojového území,

stanovení individuální protipovodňové ochrany

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPQADA 2P	3023848	Souhlas	Dopisem podaným dne 15. 4. 2025 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3634/45 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3634/45 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPQADA 2P	3023849	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.		Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.

					4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023800	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změny Z 3634/45 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023804	Bez připomínek	<b>Z hlediska odpadů:</b> K předloženému návrhu změny č. Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023805	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany vod:</b> K předloženému návrhu změny č. Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023810	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b> K předložené změně č. Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít neqativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPQ4YPM9	3023839	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 363381/2025 ze dne 11. 4. 2025 o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP, která se týká městské části Prahy 6, k.ú. Bubeneč. V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro veřejné projednání, dostupná na webových stránkách města. <b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b> (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPQ4YPM9	3023840	Bez připomínek	POSOUZENÍ změny – území OP MPR Předmět změny: Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu změny Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany -	Stanovisko	MHMPXPQ6520 B	3023852	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a	Poživatel bere na vědomí.

Vojenský lesní úřad					doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 363381/2025 ze dne 11. 04. 2025 o stanovisko k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci, se k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	
1 Ministerstvo pro místní rozvoj						
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7 Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPQAPQ NC	3023927	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3 Ministerstvo životního prostředí						
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023857	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b> <b><u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></b> <b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</b>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná. Limity využití území budou respektovány.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023858	Částečný souhlas	<b><u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></b> <b>- Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</b> V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území.</b>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023859	Částečný souhlas	<b><u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119)</u></b> Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</b>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023860	Bez připomínek	<b><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></b>	Poživatel bere na vědomí.

**Protože je u řešené změny Z 3634/45 vlny 45 zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP další připomínky.**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPQ2ML AZ	3023595	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.04.2025 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 363381/2025 ze dne 11.04.2025 v souladu s ustanovením § 52 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu, a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP dle § 96 stavebního zákona.</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023853	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 363381/2025, resp. sp. zn. S-MHMP 363381/2025 ze dne 11. dubna 2025 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhu změny Z3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. května 2025 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023854	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023855	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPQAFR 7Z	3023843	Bez připomínek	V rámci návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce	Připomínka	MHMPXPQAM5 LS	3023926	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání	Pořizovatel bere na vědomí.

	detailu města				nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3634/45 připomínky.		
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Připomínka	MHMPXPQ4HR FZ	3023841	Jiné	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro veřejné projednání, dostupná na webových stránkách města.</p> <p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>-----</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• <b>Území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>	Vyhodnoceno viz. ID 3023839
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Připomínka	MHMPXPQ4HR FZ	3023842	Bez připomínek	<p>Předmět změny: Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR</p> <p><b>Výrok NPÚ:</b> Bez připomínek.</p> <p>Lokalita změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Posuzovaná změna není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území tohoto ochranného pásma.</p>	Vyhodnoceno viz ID 3023840

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Připomínka	MHMPXPQ61P 4Q	3023850	Jiné	<p>Předmětem návrhu změny Z 3634/45 je změna funkce území při ul. Papírenská v k.ú. Bubeneč, ze všeobecně smíšeného na funkci zvláštní — ostatní, čímž bude umožněna navržená dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR.</p> <p>V ul. Papírenská se nachází dostatečně kapacitní plynárenské zařízení provozované naší a.s. - STL plynovod PE dn225 - pro připojení případného odběru plynu v navrženém objektu. V případě budoucího odběru plynu budou konkrétní technické podmínky napojení pro zástavbu na územích dle této změny ÚP investorovi výstavby ze strany naší a. s., stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchovníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s ohledem na § 98, odst. 3) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>	Poživatel bere na vědomí. Vznesené upozornění se týkají následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023861	Bez připomínek	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: K uvedené změně nemáme žádnou konkrétní připomínku.</p>	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023862	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky - :</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>• Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 12/2024 hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA IV, § 30 odst. 2 a 3: „Maximální odtok srážkových vod nepřekročí hodnotu 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak. V případech, kdy výsledný celkový odtok je nižší než 0,5 l/s, platí 0,5 l/s.“</li> </ul> <p>"Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhují tak, aby k jejich přetížení retenčního objemu nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak."</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p>	Poživatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023863	Jiné	Stanovisko k uvedené změně: - nutno respektovat kmenovou stoku D DN 4200 a starou stoku D VP 600/1100 v ulici Papírenská při hranici řešeného území, včetně jejich ochranného pásma.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023864	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Změnu je možné vydat.*

## 6) Doplněk návrhu

*Návrh změny se nemění.*