

Z 3151 / 012

Místa akce:

Praha 8, k. ú. Střížkov

Předmět:

změna funkčního využití ploch - Prodejní a servisní autocentrum Porsche včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/253)

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, změna vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

| název org. | charakter | PID | ID | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPPPKZYB 3023071 | Souhlas | <p>Řízení o vydání změny Z 3151/12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území</p> <p>Dopisem podaným dne 6. 12. 2024 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3151/12 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změny Z 3151/12 ÚP SÚ HMP (změny ploch s rozdílným způsobem využití a změna prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. | |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze</p> | <p>Stanovisko</p> | <p>MHMPXPPPKZYB 3023072</p> | <p>Jiné</p> | <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> | <p>Pořizovatel bere na vědomí. Prověření dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření je předmětem následných řízení.</p> |
| <p>9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze</p> | <p>Stanovisko</p> | <p>MHMPXPPPKZYB 3023073</p> | <p>Jiné</p> | <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p> | <p>Pořizovatel bere na vědomí.</p> |
| <p>14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa</p> | | | | | |
| <p>20 MHMP odbor bezpečnosti</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPPPUWYA3023075 | Bez připomínek | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) k</p> <p>Změna č. Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání</p> <p>Z hlediska lesů: Zájmy chráněné lesním zákonem nejsou v případě změny č. Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPPPUWYA3023076 | Bez připomínek | <p>Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 12 č. Z 3151/12, který spočívá ve změně funkčního využití ploch z OB-D, ZMK a IZ na VN-C a ZMK. Dále dochází k přesunu trasy lokálního biokoridoru. Účelem změny je umožnění rozvoje prodejního a servisního autocentra Porsche Praha – Prosek. Z hlediska ochrany vod nemáme k navržené změně žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPPPUWYA3023077 | Bez připomínek | <p>Z hlediska ochrany ovzduší: Posuzovaná změna Územního plánu hl. m. Prahy (Z 3151/12) navrhuje plochu nerušící výroby a služeb (VNC) na úkor stávající plochy izolační zeleně (IZ), plochy čistě obytné (OB-D) a plochy zeleně městské a krajinné (ZMK). Jedná se o plochu o celkové výměře 78 693 m2 situovanou v blízkosti mimoúrovňové křižovatky Cínovecká x Pražský okruh (Kbelská) x Veselská v Praze – Letňanech. Na dotčené ploše má být umístěn autosalon. K navrhované změně ÚP hl. m. Prahy orgán ochrany ovzduší OCP MHMP nemá připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPPPUWYA3023078 | Bez připomínek | <p>Z hlediska odpadů: K předloženému návrhu změny č. Z 3151/12 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPPPUWYA3023079 | Bez připomínek | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předložené změně územního plánu č. Z 3151/12 nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Součástí změny je přesun lokálního biokoridoru, který však nebude mít negativní vliv na stávající ÚSES.</p> | Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí. |

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo
dopravy

2 Ministerstvo kultury

6 Ministerstvo obrany

172 Ministerstvo obrany Stanovisko
- Vojenský lesní
úřad MHMPXPP0AV62 3022931 Jiné

Stanovisko k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2006865/2024 ze dne 4. 12. 2024 o stanovisko k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Předmětem změny ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.
Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci, se k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

Pořizovatel bere na vědomí.

1 Ministerstvo pro
místní rozvoj

5 Ministerstvo
průmyslu a
obchodu

7 Ministerstvo vnitra Stanovisko

MHMPXPPPOP7S9 3022940

Bez
přípomínek

Stanovisko k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

k č.j.: MHMP 2006865/2024 ze dne 4. 12. 2024

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 322 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že k návrhu změny **Z 3151/12** vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.**

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR,

Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

3 Ministerstvo Stanovisko
životního prostředí

MHMPXPPPFUOH 3022948

Souhlas

Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny **Z 3151/12** vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. ledna 2025. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uplatňuje k návrhu změny **Z 3151/12** vlny 12 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění:

Z 3151/12 – MŽP se ke změně **Z 3151/12** vlny 12 ÚP SÚ HMP vyjádřilo již v rámci společného jednání, resp. po konání dohodovacího jednání bylo vydáno „Stanovisko MŽP k návrhu změny **Z 3151/12** vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ (dne 26. ledna 2024, pod č. j.: MZP/2024/710/184) (dále jen „stanovisko MŽP“), které bylo respektováno, a proto ke změně ÚP SÚ HMP neuplatňuje žádné další připomínky. MŽP rovněž souhlasí s redukcí severní části plochy, a tedy s požadovaným zmenšením předpokládaného záboru ZPF v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy (Metropolitní plán) a s prokázáním jiného veřejného zájmu dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tento veřejný zájem je spatřován ve velikosti, tvaru a umístění upravené plochy a jejím funkčním využití (nerušící výroba a služby), které podporuje produkční funkci území a zaměstnanost. Vzhledem k výše uvedenému **MŽP sděluje, že souhlasí s návrhem změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP v upravené podobě pro veřejné projednání.**

Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Stanovisko MHMPXPPPB0KB 3022958 Jiné

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Veřejné projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Stanovisko MHMPXPPPB0KB 3022959 Jiné

Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Stanovisko MHMPXPPPB0KB 3022960 Jiné

Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)."

Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.

Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)."

Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.

Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)."

Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru | Stanovisko | MHMPXPPPB0KB 3022961 | Jiné | <p><u>Území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</u> LK D - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u> Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | <p>Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)." Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.</p> |
| 16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru | Stanovisko | MHMPXPPPB0KB 3022962 | Jiné | <p><u>Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | <p>Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)." Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.</p> |
| 16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru | Stanovisko | MHMPXPPPB0KB 3022963 | Jiné | <p><u>Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | <p>Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. V textové části odůvodnění změny (část B. odst. d.) je již problematika v obecné rovině řešena na základě dohodovacího jednání k jiným změnám: "Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)." Konkrétně bude řešeno v rámci následných řízení.</p> |
| 16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru | Stanovisko | MHMPXPPPB0KB 3022964 | Bez připomínek | <p><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u> Protože je u řešené změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zapracovaná v <u>Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> | <p>Pořizovatel bere na vědomí. Respektování vymezených území ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a vyplývající omezení jsou prověřována v rámci následných řízení.</p> |

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Stanovisko MHMPXPPM7V1S 3022919 Souhlas

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06.12.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 2006865/2024 ze dne 04.12.2024 v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona:
Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP dle § 96 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh požizované změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPPP3C43 3022949 Bez připomínek

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2006865/2024 ze dne 4. prosince 2024 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změny Z 3151 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy na internetové adrese: https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Vzhledem k charakteru změny a jejímu umístění nemá ČGS z pohledu ložiskového specialisty

připomínky.
Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území další připomínky.

| | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | Připomínka | MHMPXPPPWKEO3023080 | Jiné | <u>Vyjádření k návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> V rámci návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území máme níže uvedenou připomínku: Se změnou Z 3151/12 souhlasíme , ale upozorňujeme, že v ul. Zakšínská je uloženo kabelové vedení 22kV a ovládací kabel metra. Tyto kabely jsou trvale pod napětím a nesmí dojít k jejich poškození. Kabely je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma +- 2 m od osy kabelů a nesmí dojít k přerušení napájení metra. | Pořizovatel bere na vědomí. Respektování vedení sítí včetně ochranných pásem je předmětem následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy. |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města | Připomínka | MHMPXPPPSKD9 3023074 | Bez připomínek | <u>Připomínky k návrhu změny č. Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3151/12 žádné připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Připomínka | MHMPXPPNGU19 3022920 | Souhlas | <u>Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. test | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 4) Ostatní podněty | | | | | | |
| 180 | GasNet, s.r.o. | Připomínka | MHMPXPPPO4BMW3022932 | Bez připomínek | <u>Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u> Dne 6. 12. 2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. <u>K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky ani požadavky.</u> Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003227652 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktní-system/ . | Pořizovatel bere na vědomí. |

K následující změně 3151 bych chtěl dodat toto:

Nesouhlasím s tím, že se posuzuje stav již po záboru zástavbou. Že bylo dovoleno zabrat Bio koridor zástavbou a tento stav se přijal jako výchozí. Tím pádem daný Bio Koridor bude umenšen - redukován. A s takto pojatou změnou, kde dochází k redukcí celoměstského systému zeleně, nesouhlasím. Souhlasil bych s přesunem Biokoridoru, tedy s touto změnou, jen pokud by se zrevidovala plocha k zástavbě, tak aby k redukcí zeleně nedošlo. Nebo plochu zeleně jedním z účastníků nahradit adekvátním způsobem zelené hmoty a funkce zeleně. Nikoliv jen např. travou mezi komunikacemi, tak aby k redukcí nedošlo.

Ideový dodatek

Při jiných změnách (Městský okruh – navrhovaná redukce v Libni. Plánovaná radiála přes Prosek), také dochází k redukcím celoměstského systému zeleně a další jsou plánované. Tedy v součtu těchto redukcí zeleně dojde k navýšení negativních vlivů na životní prostředí a nejen hluk a imise, ale i budoucí zátěže jako jsou tepelné ostrovy. Proto tyto redukce zeleně jsou špatným postupem a precedentem.

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 52 odst. 3, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 322 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto **KOORDINOVANÉ STANOVISKO** k veřejnému projednání návrhu změny **Z 3151/12** Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Předmětem změny **Z 3151/12** ÚPSÚ hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v Praze 8, v k. ú. Střížkov. Navrhovaná změna funkce (čistě obytné /OB-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/) na plochy nerušící výroby a služeb /VN-C/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ a změna vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) umožní vymezení plochy pro Prodejní a servisní autocentrum Porsche včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/253).

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhu změny **Z 3151/12** Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3151/12** Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **připomínky**, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č.

Připomínce nebude vyhověno.

Návrh vymezení ÚSES v předmětné změně je v maximálně možné míře koordinován s řešením ÚSES, projednaného v návrhu Metropolitního plánu ve veřejném projednání. Řešení vychází z Plánu místního ÚSES, který poskytli Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) jako oficiální podklad pro územní plánování. Vymezení ÚSES bylo v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu s dotčeným orgánem státní správy kladně projednáno. Dále platí, že na základě výsledků společného jednání o návrhu předmětné změny došlo k redukcí vymezené zastavitelné plochy ve prospěch plochy zeleně a úměrnému rozšíření plochy celoměstského systému zeleně. Výsledně navrhovaná redukce celoměstského systému zeleně, která je vymezena stavebními objekty stávajícího areálu, významně neovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost, což potvrdila dokumentace VVURÚ a souhlasné stanovisko dotčeného orgánu OCP MHMP. Dle stanoviska OCP MHMP konkrétně platí, že projednávaná změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů a nachází se mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Projednávaná změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny a přesun lokálního biokoridoru nebude mít negativní vliv na stávající ÚSES.

Pořizovatel bere na vědomí.

634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky**, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPPPG04Q 3022951 | Bez připomínek | <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhu změny Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>nemá připomínky</u> . | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPPPG04Q 3022952 | Bez připomínek | <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto <u>nemá připomínky</u> . | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Připomínka | MHMPXPPPOSXII 3022930 | Jiné | Veřejné projednání návrhů změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3182/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SU HMP) V rámci předmetného řízení se jedná o následující návrhy změn funkčního využití ploch: Z 3151/12 - změna pro funkci nerušící výroby a služeb, zčásti zeleň městská a krajinná - rozšíření stávajícího prodejního a servisního autocentra Porsche (plochy mezi ul. Liberecká — Veselská — Zakšínská), MČ Praha 8 — Střížkov, včetně posunu lokálního biokoridoru; současný areál je plynofikován STL plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 110 na základě uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě s naší společností, k aktuální projektové dokumentaci v řešeném území jsme se již v minulosti vyjadřovali pod Zn. 2023/OSDS/05536 dne 18.10.2023 (kopii pro informaci přikládáme), podmínky uvedené v tomto vyjádření z hlediska požadavků na ochranu plynárenských zařízení požadujeme nadále dodržet. Konkrétní technické podmínky napojení pro nová odběrná místa (resp. u změn Z 3127/12 a Z 3151/12 pro případ změny stávajícího odběru plynu — navýšení, změnu skladby a výkonů spotřebičů, apod.) budou investorům výstavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě podání žádostí o připojení k distribuční soustavě. Žádosti lze uplatnit prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem), seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ - vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy požadujeme v rámci výše uvedených návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. SN 736005, SN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání. | Poživatel bere na vědomí. Požadavky se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy. |

| | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPPP8D9E 3022953 | Jiné | <p><u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</u></p> <p><u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • je nutné respektovat hlavní řad DN 500 Ládví III - Střížkov, Bulovka, který prochází řešeným územím, včetně jeho ochranného pásma; • je nutné respektovat přiváděcí řad DN 1000 Jesenice I - Ládví i a hlavní řad DN 800 Ládví III - Libeň, Bulovka, Letňany, včetně jejich ochranného pásma. Řady prochází při severním okraji řešeného území. | Pořizovatel bere na vědomí. Respektování vedení sítí včetně ochranných pásem a jejich případné přeložky jsou předmětem následných řízení. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPPP8D9E 3022954 | Jiné | <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. V platném územním plánu je vymezována pouze nadřazená technická infrastruktura, respektování místních sítí je předmětem následných řízení. Předmětem následných řízení je též konkrétní návrh napojení realizovaných staveb na vodovodní systém hl. m. Prahy. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPPP8D9E 3022955 | Jiné | <p><u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno respektovat stoku oddílné srážkové kanalizace DN 1000 procházející pozemkem, včetně jejího ochranného pásma; • upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Mratínského potoka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod. | Pořizovatel bere na vědomí. Návrh hospodaření s dešťovou vodou a zohlednění sítí technické infrastruktury včetně ochranných pásem jsou předmětem následných řízení. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPPP8D9E 3022956 | Jiné | <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 12/2024 hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA IV, § 30, odst. 2 a 3: „Maximální odtok srážkových vod nepřekročí hodnotu 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak. V případech, kdy výsledný celkový odtok je nižší než 0,5 l/s, platí 0,5 l/s.“ "Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhují tak, aby k jejich přetížení retenčního objemu nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Pořizovatel bere na vědomí. Problematika dešťových vod a odkanalizování území jsou předmětem následných řízení, stejně tak i zohlednění místních sítí technické infrastruktury. Předmětem následných řízení je též konkrétní návrh napojení realizovaných staveb na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy. |

V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188 Pražská
vodohospodářská
společnost a.s.

Připomínka

MHMPXPPP8D9E 3022957 Jiné

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Pořizovatel bere na vědomí.
Uvedené informace jsou předmětné pro následná řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl spolu s dokumentací VVURÚ projednán ve veřejném projednání. V rámci veřejného projednání byla doručena 1 nesouhlasná připomínka fyzické osoby. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu