

Z 3514 / 027

Místa akce:

Praha - Běchovice , k.ú. Běchovice

Předmět:

výsadba stromů

Z:

louky, pastviny /NL/ lesní porosty /LR/

Na:

louky, pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJ8NY8 2991866 8		Bez připomínek	Z 3514/27 akceptovatelná		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJ8NY8 2991877 8		Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Pořizovatel bere na vědomí, vznesené požadavky se týkají až následných řízení.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být

HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“
1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPJ8NY8 2991885 8	Jiné	<p>Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere na vědomí, vznesené požadavky se týkají až následných řízení.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XST 2991942 V	Bez připomínek	<p>Z hlediska lesů:</p> <p>V případě změn Z 3512/27, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27 a Z 3519/27 vlny 27 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XST 2991950 V	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 27. Změna Z 3510/27 představuje změnu využití funkčního využití ploch v k.ú. Bohnice ze stávající OP na převážně ZMK doplněné o LR, NL a OB-C. Změna Z 3512/27 navrhuje v souladu se stávajícím využitím oblasti Libně „Kotlaska“ změnu funkčního využití ploch ze ZP na OB s pevnou značkou ZP. Změna Z 3513/27 navrhuje rozšíření zástavby Čimic u ulice K Mlýnu severním směrem změnou funkčního využití ploch ze stávajícího OP a ZMK na OB-B a ZMK. Za účelem rozsáhlé výsadby stromů v k.ú. Běchovice je v rámci změny Z 3514/27 navržena změna funkčního využití ploch z NL/LR na NL a ZMK. Obdobně je tomu v případě změny Z 3515/27 v k.ú. Vínůř a Satalice, kde dojde ke změně z funkce OP, ZMK, LR a IZ na funkci LR a DU. Změna Z 3518/27 vychází z územní studie Opatov – Na Jelenách a spočívá ve změně funkce z IZ a VN-F na SV-F. Změna Z 3519/27 navrhuje změnu kódu míry využití plochy ze SV-E na SV-H pro umožnění dostavby neúplného bloku zástavby v k.ú. Libeň nedaleko přemostění Liberecké ulice u Střížkova. Za účelem umožnění vzniku lesní mateřské školy je navržena v k.ú. Uhřetíněves změna funkčního využití plochy ze SO1 na SO7. Všechny uvedené změny územního plánu se významně nedotýkají zájmů vodního hospodářství, proto s nimi souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XST 2991957 V	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn Z 3510/27, Z 3512, Z 3513, Z 3514, Z 3515, Z 3519 a Z 3520 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XST 2991966 V	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženému souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 27 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8XST 2991975 V	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S předloženým oznámením o zahájení řízení o vydání změn č. Z 3510/27, Z 3512/27, Z 3513/27, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27, Z 3519/27 a Z 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme. Upozorňujeme že změny č. Z 3510/27 a Z 3514/27 se nachází na území přírodních parků („Draháň – Troja“ resp. „Klánovice – Čihadla“), které byly zřízeny nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení. Upozorňujeme proto na limity využití území, které jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rázu.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity omezující využití území budou věci až následných řízení.

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPJ8WY72991893 4	Bez přípomínek	Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem Z 3510/27, Z 3512/27, Z 3513/27, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27, Z 3519/27 a Z 3520/27 vlny 27 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.	Požizovatel bere na vědomí.
---	-------------------------	------------	-------------------------	-------------------	---	-----------------------------

2 Ministerstvo kultury

6 Ministerstvo obrany

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPJ6204 2991719 X	Bez přípomínek	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti Vojenského lesního úřadu. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3510/27, Z, 3512/27, Z 3513/21, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27, Z3519/27 a Z3520/27 vlny 27 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí.
-----	---	------------	--------------------------	-------------------	--	-----------------------------

1 Ministerstvo pro
místní rozvoj

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XX8 2991902 T	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 A 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XX8 2991910 T	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 A 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XX8 2991918 T	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 A 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XX8 2991926 T	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 A 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPJ8XX8 2991934 T	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 A 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPJBB1V 2992193 D	Bez připomínek	V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, Z 3513/27, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27, Z 3519/27 a 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPJ8A00 2991780 N	Jiné	MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3514/27 ÚP. Odůvodnění: Změna ÚP předpokládá zábor 13,8999 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu zeleň městská a krajinná (ZMK). Dle uvedených informací je cca 5 ha navrženo k zalesnění, dále pak na ploše cca 8 ha je navržen luční trávník a na cca 1 ha je navržena vinice. Pokud větší část plochy zeleně (jak je uvedeno) nemá být vyjmuta ze ZPF, tak doporučujeme plochu převést do druhu pozemku louky a pastviny a sady, zahrady a vinice namísto zeleň městská a krajinná. Zde opět odkazujeme na definici druhu pozemku trvalý travní porost dle katastrální vyhlášky.	Pořizovatel bere na vědomí. Pořizovatel nesouhlasí, bude vyhověno jinak. Na základě dohodovacího jednání bude upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny, která obsahuje pasáž týkající vyhodnocení záboru ZPF, vizte příloha ID_2991780_1_V.

Přílohy pro vyhodnocení
- ID_2991780_1_V.pdf

V případě návrhu plochy louky a pastviny a sady, zahrady a vinice není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF, neboť nedochází k odnětí ze ZPF.

Plocha je ZMK odůvodněna využitím pozemků s nižší kvalitou půdy, dále se jedná o veřejný zájem realizace lesoparku (ploch rekreace a oddechu) pro občany Běchovic formou krajinářských úprav. Navržené úpravy pak také mají v budoucnu plnit funkci odclonění vysokorychlostní tratě vedené v zářezu při západním okraji území. Upozorňujeme, že pozemky jsou v současné době zemědělsky využívány. V okolí se nenachází žádné plochy pro bydlení, které by měl potenciální lesopark odclonit od vysokorychlostní tratě, ale pouze plochy sportu a výroby. Běchovice se nachází v blízkosti Klánovického lesa a v poslední době byla realizována revitalizace Říčanského potoka a na něj navazujících dalších ploch lesa a zeleně, které taktéž mohou sloužit obyvatelům k rekreaci a oddechu. Realizace dalších ploch pro rekreaci obyvatel na úkor zemědělské půdy tak nepovažujeme za nezbytné. Zemědělská půda čelí neustálému tlaku na její zábor, a proto je ve veřejném zájmu chránit ji i jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu (ustanovení § 1 odst. 1 zákona). Vzhledem k tomu nespatřujeme ve vymezení této plochy pro lesopark nezbytnost a uplatňujeme k návrhu změny Z 3514/27 ÚP negativní stanovisko.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJ1K9K 2991695 T	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhů změn Z 3510/27, Z 3512/27, Z 3513/27, Z 3514/27, Z 3515/27, Z 3518/27 a Z 3520/27 vlny 27 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1112318/2022 ze dne 17.06.2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 21.06.2022 pod č.j. SBS 27606/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn vlny 27 se týká území, která jsou situována mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9CK6 2991997 Q	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná.

Lokality řešené v rámci změn vlny 27 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9CK6 2992005 Q	Jiné	<p>Dále se všechny lokality řešené v rámci změn vlny 27 ÚP SÚ HLMP nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9CK6 2992010 Q	Jiné	<p>Lokality Z 3512/27, 3514/27, 3515/27, 3519/27 a 3520/27 řešené ve změnách vlny 27 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených vlnou 27 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPJ9CK6 2992022 Q	Jiné	<p>Protože je u všech změn řešených v rámci vlny 27 ÚP SÚ HLMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., částí d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR a za splnění podmínky limitace v ploše Z 3515/27, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 27 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPJ7VT WG	2991790	Jiné	Česká geologická služba pro účely řízení o vydání změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 a 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy konstatuje, že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změn Z 3510/27, Z 3512/27, 3513/27, 3514/27, 3515/27, 3518/27, 3519/27 a 3520/27 vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky vyjma upozornění, že změna Z 3510/27 se nachází na území Přírodního parku Draháň – Troja, změna Z 3514/27 zasahuje do Přírodního parku Klánovice – Čihadla a změna Z 3520/27 se nachází v těsné blízkosti (ochranném pásmu) Přírodní památky Obora v Uhříněvsi, která je součástí Přírodního parku Říčanka. Schválení těchto tří změn (Z 3510/27, Z 3514/27 a Z 3520/27) je tedy vázáno na stanovisko orgánů ochrany přírody.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPJ9OO XV	2991979	Jiné	Změnu je třeba koordinovat se změnou Z 3443/00 vytvářející podmínky pro úpravu trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice.	Pořizovatel bere na vědomí. V době zpracování tohoto vyhodnocení není známa přesná podoba návrhu uvedené změny. Na základě koordinace je předpokládáno, že plocha koridoru bude zasahovat pouze vymezenou plochu NL, která neznemožňuje předmětný záměr uvedené změny.
140	Městská policie hl. m. Prahy	Připomínka	MHMPXPJ10VE L	2991686	Bez připomínek	k vašemu dopisu, jímž jste předložila k vyjádření připomínek materiály týkající se Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 27 sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPJ1NL8 2	2991703	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPJ0PRK2991711 Z	Bez připomínek	K Vaší žádosti sdělujeme, že lokality změn vlny 27 ÚP SÚ HMP nejsou v rozporu s kulturní hodnotou území. Archeologická památkové péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností nemáme k vydání změn vlny 27 žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
-----	-------------------------	------------	-------------------------	----------------	--	-----------------------------

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJ8A8G 2991809 V	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------------	--------------------------	------	---	---

Obecné připomínky:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJ8A8G 2991819 V	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------------	--------------------------	------	--	---

Obecné připomínky:
U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodo­hos­podářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPJ8A8G 2991830 V	Jiné	Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------------	--------------------------	------	---	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl ve veřejném projednání projednán. Na základě dohodovacího jednání nad negativním stanoviskem MŽP (p.č. 3) byl návrh upraven. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohodovacího jednání s MŽP (p.č. 3) byla upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny, která obsahuje pasáž týkající vyhodnocení záboru ZPF, vizte příloha ID_2991780_1_V.