

**Z 3230 / 015**

**Místa akce:**

Praha 4, k.ú. Záběhllice

**Předmět:**

vybudování polyfunkčního areálu s obytnou zástavbou

**Z:**

veřejné vybavení /VV/

**Na:**

všeobecně obytné /OV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
24 MČ Praha 4, starosta	Připomínka	MHMPP08Y982 2973674 8		Nesouhlas	<p><u>Připomínka RMČ Praha 4</u></p> <p>Rada městské části Praha 4 nesouhlasí s návrhem změny Z 3230/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající ve změně stávající plochy veřejného vybavení /VV/ na plochu všeobecně obytnou /OV/ za účelem vybudování polyfunkčního areálu s obytnou zástavbou z toho důvodu, že přes opakované požadavky Rady MČ Praha 4 nebyl navrhované ploše OV stanoven kód míry využití D, který by zamezil případnému nežádoucímu zahušťování sídliště Spořilov II.</p>		Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínce bude vyhověno. Návrh změny vychází z toho, že lokalita Spořilova II je dle ÚP SÚ HMP, Oddíl 7 Podmínky prostorového uspořádání, odst. (3) stabilizovaným územím. Z hlediska limitů rozvoje je zde tedy možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se stanov v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Vzhledem k tomu, že MČ trvá na podmínce, kterou vyjádřila k zadání změny, akceptujeme doplnění návrhu změny kódem míry využití území D /OV-D/, s cílem zamezit případnému nežádoucímu zahušťování sídliště Spořilov II.
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPEU3R 2973705 RF		Jiné	<p>Předložený návrh změn vlny Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.

2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 2973680 S	Bez připomínek	<b>Z hlediska lesů:</b>  V případě změn Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 2973685 S	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b>  Ke změnám Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 2973689 S	Souhlas	<b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPETIB4 2977707 S	Bez připomínek	S návrhem změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3228/15, Z 3230/15 a Z 3234/15) souhlasíme bez připomínek.  Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR					
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPEPJ0A2972974 M	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1317775/2020 ze dne 2. 9. 2020 o vydání stanoviska k návrhům změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Stanovisko MHMPXPEUF6 2973713 S1

Souhlas

S návrhem změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

Upozorňujeme, že projednání se týká návrhu změn vlny 15, nikoliv úprav.

Odůvodnění

*Oblast ochrany a využití nerostných surovin*

Lokality, které jsou předmětem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.

*Oblast plynárenství a produktvodů*

Návrhem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

*Oblast elektroenergetiky*

Vlivem uvedených změn vlny 15 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR

3 Ministerstvo životního prostředí ČR Stanovisko MHMPXPEU73 2973711 N7

Bez připomínek

Ke změnám Z 3228/15 a Z 3230/15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

**3) Vybrané orgány a organizace**

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPET3E 2973676 SA

Jiné

S odvoláním na své výše uvedené předchozí vyjádření Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Přípomínka MHMP09CBL32973196 P

Jiné

V rámci řízení o vydání části změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 vlny 15 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Přípomínka MHMPXPEUEU 2973717 DT

Bez připomínek

Bez připomínek.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Upozorňujeme, že urbanizované území stávající sídlištní zástavby Spořilova vykazuje deficity parkovacích stání.

130 MHMP odbor dopravy Přípomínka MHMP0923N0 2973274 C

Souhlas

K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 - Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Přípomínka MHMPXPEQWK2973283 S2

Bez připomínek

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání změn Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a z 3234/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Datum: 2020

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:  
[http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/Zmeny\\_15/VP/OOP.html](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_15/VP/OOP.html)

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):**

V rámci řešeného území se nachází:

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k vydání části změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zásadní připomínky.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q 2973805 UP	Jiné	Všeobecně obytné území, Praha 4 - Záběhllice (Spořilov), záměr vybudování polyfunkčního areálu s obytnou zástavbou, v sousedství parku u ul. Bělčická, v současnosti se v místě nachází stávající plynofikovaný firemní objekt č. p. 3184 a další stavby, následně nové připojování k distribuční soustavě po revitalizaci zdejších ploch bude bez problémů možné ze stávajících STL plynovodů z PE o vnějším průměru dn 90 v přílehlé ul. Bělčická, resp. pěší spojce k ul. Svojsůvická.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q 2973807 UP	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení, atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q 2973817 UP	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09C9Q 2973819 UP	Jiné	Jestliže tento stupeň řízení o vydání části změn vlny 15 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská tepleárenská a.s.	Připomínka	MHMPP09CDH 2972980 CI	Jiné	Vymezeným územím je vedeno podzemní sekundární tepelné vedení Pražské tepleárenské a.s. zhotovené klasickou technologií a uložené v technickém kanále.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Požadujeme při navrhování a realizaci případných stavebních prací respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské tepleárenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.

#### 4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPET52Z2973693 X	Bez připomínek	<b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:  Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k veřejnému projednání návrhu změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy (Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15 a Z 3234/15) z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. V jednotlivých lokalitách dochází vesměs ke změně regulativů v rámci nezastavitelného území a zastavitelných ploch a v jednom případě vymezení nové zastavitelné plochy, vše mimo dotčení zájmů hájených Krajským úřadem.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPET52Z2973697 X	Bez připomínek	<b>2. Odbor dopravy</b>  Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPET52Z2973701 X	Bez připomínek	<b>3. Odbor kultury a památkové péče</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPEQ3Y 2973208 2F	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>  Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none"><li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li><li>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li></ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPEQ3Y 2973247 2F	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>  Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none"><li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li><li>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.</li></ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.

188 Pražská Přípomínka  
vodohospodářská  
společnost a.s. MHMPXPEQ3Y 2973263 Jiné  
2F

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. S návrhem změny bez stanovení kódu nesouhlasí MČ Praha 4 (č. p. 24). Na základě výsledků jednání bude provedena podstatná úprava návrhu a z tohoto důvodu bude návrh opakovaně veřejně projednán.*

## 6) Doplněk návrhu

*Na základě veřejného jednání návrhu změny ÚP bude do návrhu zapracován kód míry využití území D a návrh bude opakovaně veřejně projednán.*