

Z 3586 / 037

Místa akce:

Praha 10, k.ú. Vršovice

Předmět:

výstavba bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/

KPP=3

KZ=0,2

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPKAZ7 ZX	2995197	Souhlas	Dopisem podaným dne 26. 10. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 ÚP SÚ HMP je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPKAZ7 ZX	2995200	Částečný souhlas	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním		Pořizovatel bere na vědomí. Požadavky se týkají až následných řízení.

prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy							
20	MHMP odbor bezpečnosti							
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0G VD	2994110	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám č. Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0G VD	2994113	Jiné	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn č. Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0G VD	2994117	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byly předloženy návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 37, č. Z 3585/37, 3586/37 a 3587/37. Změna č. Z 3586/37 navrhuje navýšení kódu míry využití území ze SV-G na SV-S v k.ú. Vršovice za účelem výstavby bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami. K navrženým změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0G VD	2994121	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám č. Z 3585/37, Z3586/37 a Z3587/37 v rámci předloženého oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky, jelikož jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.	Pořizovatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0G VD	2994125	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37) nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 37 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče							
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah							
4	Ministerstvo dopravy							
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPKB8IA J	2995324	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1959358/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzrplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_37/OOP.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámeček (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek (dále též ÚSKP) pod číslem rejstř. viz: http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere na vědomí.	
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPKB8IA J	2995331	Částečný souhlas	• Z 3586/37 území Památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice Vymezení řešeného území: Městská část: Praha 10 Katastrální území: Vršovice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna prostorového	Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „MMR“) a MK, jako ústřední správní úřady příslušné k uzavření dohody, posoudila	Na základě uzavřené dohody bude upraven koeficient zeleně na 0,25 a v odůvodnění, části „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, bude upozorněno na to, že „v dané ploše lze očekávat archeologické nálezy, jejichž existence může zásadním způsobem ovlivnit povolení

uspořádání z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ a dohodla následující řešení rozporu: záměru.“
na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ výstavba Z 3586/37 ÚP SÚ HMP může stanovit pro
bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami Výrok: danou plochu v k. ú. Vršovice funkci
Ministerstvo kultury nesouhlasí s navýšením kódu míry využití území z „G“ na všeobecně smíšené území s kódem míry
„S“. využití S /SV-S/, za podmínky, že závazné
Odůvodnění: Lokalita změny Z 3586/37 posuzované vlny 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy regulativy kódu využití ploch budou stanoveny
se nachází na území Památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské takto:
části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy - koeficient podlažních ploch: 3,0,
č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města - koeficient zeleně: 0,25,
Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a zároveň na - v odůvodnění, části „komplexní zdůvodnění
území kulturní památky - „Tvrz, archeologické stopy“, vedené v ÚSKP pod přijaté řešení“, bude vhodný způsobem
číslem rejstř. 40772/1-1674, jedná se o významnou archeologickou lokalitu2 . upozorněno na to, že „v dané ploše lze
Pod současným terénem se nachází torzo tvrze středověkého původu, očekávat archeologické nálezy, jejichž
významně upravené na počátku 17. století a následně v 19. století. Tvrz stála existence může zásadním způsobem ovlivnit
mezi dvěma rameny Botiče a byla součástí vrchnostenského dvora. Byla to povolení záměru.“
patrová budova na půdorysu písmene L s klenutým přízemím. Později k ní
přibýly další hospodářské budovy, stály zde mlýny, pivovar. Neblahé změny ji
postihly ve 2. polovině 20. století při adaptacích pro správní účely. V roce 1971
došlo k částečnému zboření. V polovině 80. let 20. století se zde počítalo s
rozšířením sportovišť. Podmínkou povolení demolice větší části tvrze bylo
ponechání zdiva do výše náběhu kleneb. Dnes jsou zbytky objektu tvrze i
ostatních objektů hluboko pod vrstvou navážky. V r. 2001 zde byl podniknut
zjišťovací archeologický výzkum. Sondy potvrdily existenci zasypaného zdiva,
objevily zbytky mlýnských náhonů, zasypané sklepy, pozůstatky pivovaru,
valounové dlažby apod. a cenný soubor středověké keramiky. Lokalita změny Z
3586/37 je v platném ÚP SÚ HMP vedena jako plocha zastavitelná, nicméně na
základě výše uvedeného vykazuje významné kulturní hodnoty chráněné na
základě památkového zákona. Její zastavení vnímáme jako velmi
problematičtější, až nereálné, nelze stavět na území kulturní památky
(archeologické stopy). Realizací stavby by mohlo dojít k nevratnému zániku
kulturních hodnot, pro které byla tato lokalita na základě § 2 památkového
zákona prohlášena památkou. Z obdobného důvodu nelze souhlasit s navýšením
kódu míry využití území z „G“ na „S“, neboť tato změna by se mohlo dostat do
rozporu s Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o
prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení
podmínek jejich ochrany, zejména čl. 4 body a) - d) podmínek pro stavební a
další činnosti. Závěrem upozorňujeme na čl. 2 výše uvedené vyhlášky o
prohlášení památkových zón, který se týká jejich posláním, cit.: Posláním
památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturněhistorické hodnoty a
urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města
Prahy... Kulturně-historickou hodnotu zde představuje kulturní památka „Tvrz,
archeologické stopy“, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 40772/1-1674 -
významná archeologická lokalita. Tuto skutečnost je nutno s ohledem na výše
uvedený legislativní rámec plně respektovat.

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPKB8IA J	2995333	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změn vlny 37 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPBK3TK P9	2993110	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>Území dotčené změnami Z 3586/37, Z 3585/37 a Z 3587/37 řešenými v rámci vlny 37 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPBK3TK P9	2993113	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami Z 3586/37, Z 3585/37 a Z 3587/37 řešenými v rámci vlny 37 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, 	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.

					<p>vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>		
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPK3TK P9	2993116	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami Z 3586/37 a Z 3585/37 řešenými v rámci vlny 37 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.</p>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPK3TK P9	2993118	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami Z 3586/37, 3585/37 a Z 3587/37 řešenými v rámci vlny 37 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.</p>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPK3TK P9	2993122	Částečný souhlas	<p>Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 37 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Odůvodnění změny, odst. B, obsahuje dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPK3TK P9	2993125	Bez připomínek	<p>Protože je u změn v rámci vlny 37 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., části d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám vlny 37 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	Poživatel bere na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPK05H N7	2996574	Jiné	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1959358/2022 ze dne 24. 10. 2022 o stanovisko k vydání změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že vdaném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere na vědomí.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko

MHMPXPKBTX
RO

2994539

Bez
připomínek

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetikv a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

7 Ministerstvo vnitra

Stanovisko

MHMPXPKAK0
TJ

2994132

Bez
připomínek

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Poživatel bere na vědomí.

Poživatel bere na vědomí.

3 Ministerstvo životního prostředí

16 MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

Stanovisko

MHMPXPK60G
A6

2993165

Souhlas

K Vašemu oznámení o projednání návrhu změn vlny 37: Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1959358/2022 ze dne 24.10.2022 v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 26.10.2022 pod č.j. SBS 48011/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh cit. změn vlny 37 se týká částí území v k.ú. Libeň, k.ú.Vršovice a k.ú. Jinonice, které jsou situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený cit. návrh změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.

Poživatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR

Připomínka

MHMPXPK9IEB
I

2994129

Bez
připomínek

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1959358/2022 ze dne 24. října 2022 informována o zahájení řízení – veřejném projednání vydání změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního

Poživatel bere na vědomí.

					<p>plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování příslušných podkladů dostupných na https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_37/OOP.html a mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) Česká geologická služba konstatuje následující:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 31. října 2022 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) V zájmovém území se rovněž nenacházejí ani žádné významné geologické lokality či významné zdroje podzemní vody.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p>		
158	Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha	Připomínka	MHMPXPJXWX SL	2996572	Bez připomínek	<p>Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 ze dne 24.10.2022, č. j. MHMP 1959358/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínku.</p> <p>Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.</p>	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPKBUQ G7	2994532	Bez připomínek	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPKBTQ GK	2994536	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 37 (Z 3585/37, Z 3586/37, Z 3587/37) sdělujeme, že nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPK76R NL	2993449	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK7OB OE	2995678	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89672/2022 ze dne 28. 11. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK7OB OE	2995681	Jiné	Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě žádosti Magistrátu hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1959358/2022, spis. zn.: S-MHMP 1959358/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Změny jsou pořizovány zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace změny Z 3252/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková). Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů -legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: o Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území	Vyhodnoceno viz ID 2995323 (MK ČR, příp. č. 1).

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK7OB 0E	2995685	Nesouhlas	<p>hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>o Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. © V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek (dále též ÚSKP) pod číslem rejstříku, viz: http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. © Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovvkatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web</p> <p>Číslo změny: Vymezení řešeného území: Městská část: Katastrální území: Parcelní číslo: Hlavní cíl změny: 3586/37 - území Památkové zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice Praha 10 Vršovice dle vymezení v grafické části změna prostorového uspořádání z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ výstavba bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami Výrok NPÚ: Ministerstvu kultury doporučujeme s navýšením kódu míry využití území z „G“ na „S“ nesouhlasit. Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3586/37 posuzované vlny 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území Památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a zároveň na území kulturní památky - „Tvrz, archeologické stopy“, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 40772/1-1674, jedná se o významnou archeologickou lokalitu2.</p> <p>Pod současným terénem se nachází torzo tvrze středověkého původu, významně upravené na počátku 17. století a následně v 19. století. Tvrz stála mezi dvěma rameny Botiče a byla součástí vrchnostenského dvora. Byla to patrová budova na půdorysu písmene L s klenutým přízemím. Později k ní přibýly další hospodářské budovy, stály zde mlýny, pivovar. Neblahé změny ji postihly ve 2. polovině 20. století při adaptacích pro správné účely. V roce 1971 došlo k částečnému zboření. V polovině 80. let 20. století se zde počítalo s rozšířením sportovišť. Podmínkou povolení demolice větší části tvrze bylo ponechání zdívá do výše náběhu kleneb. Dnes jsou zbytky objektu tvrze i ostatních objektů hluboko pod vrstvou navážky. V r. 2001 zde byl podniknut zjišťovací archeologický výzkum. Sondy potvrdily existenci zasypaného zdívá, objevily zbytky mlýnských náhonů, zasypané sklepy, pozůstatky pivovaru, valounové dlažby apod, a cenný soubor středověké keramiky. Lokalita změny Z 3586/37 je v platném ÚP SÚ HMP vedena jako plocha zastavitelná, nicméně na základě výše uvedeného vykazuje významné kulturní hodnoty chráněné na základě památkového zákona. Její zastavění vnímáme jako velmi problematické, až nereálné, nelze stavět na území kulturní památky (archeologické stopy). Realizací stavby by mohlo dojít k nevratnému zániku kulturních hodnot, pro které byla tato lokalita na základě § 2 památkového zákona prohlášena památkou. Z obdobného důvodu nelze souhlasit s navýšením kódu míry využití území z „G“ na „S“, neboť tato změna by se mohlo dostat do rozporu s Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, zejména čl. 4 body a) - d) podmínek pro stavební a další činnosti. Závěrem upozorňujeme na čl. 2 výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkových zón, který se týká jejich poslání, cit.: Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické hodnoty a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy... Kulturně-historickou hodnotu zde představuje kulturní památka „Tvrz, archeologické stopy“, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 40772/1-1674 - významná archeologická lokalita. Tuto skutečnost je nutno s ohledem na výše uvedený legislativní rámec plně respektovat.</p>	Vyhodnoceno viz ID 2995331 (MK ČR, příp. č. 2).
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK7OB 0E	2995687	Bez připomínek	<p>K vydání změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území, nad rámec výše uvedeného, další připomínky. Závěrem žádáme o zaslání stanoviska Vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu, generálnímu ředitelství na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09SHD GQ	2995729	Částečný souhlas	<p>Změna Z 3586/37 se týká>plochy v MČ Praha 10 - Vršovice, mezi ul. Vršovická - Petrohradská a korytem Botiče, s návrhem všeobecně smíšené funkce (pro výstavbu bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami). Případná budoucí plynofikace bude bez problémů možná s připojením ze stávajícího STL plynovodu PE dn 110/90 v ul. Petrohradská.</p>	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09SHD GQ	2995732	Jiné	<p>. Pro všechna nově požadovaná odběrná místa v rámci popsanych změn vlny 37 ÚP SÚ HMP budou investorům výstavby technické podmínky napojení ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).</p>	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).
Pro respektování veškerých provozovaných i navrhovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v územích předmětných změn vlny 37 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší a.s. Na ■ přeložky plynárenských zařízení bude vypracována projektová dokumentace podle platných technických předpisů a interních předpisů naší společnosti. Uzavření výše uvedené smlouvy je záležitostí následného veřejnoprávního projednávání této projektové dokumentace v rámci konkrétních staveb. V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3585/37, Z 3586/37 a Z 3587/37 vlny 37 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995205	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995210	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995213	Částečný souhlas	Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995216	Částečný souhlas	- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995219	Částečný souhlas	- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995222	Částečný souhlas	Z 3586/37 - upozorňujeme, že odpadní vody z uvedené lokality jsou odváděny přes odlehčovací komoru OK103K - Sámova II, která má omezenou kapacitu a před zahájením přípravy uvedeného záměru bude nezbytné posoudit funkci uvedené oddělovací komory;	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS Z5	2995280	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení.

písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasil DO MK (p.č. 2). Negativní stanovisko bylo překonáno dohodou v rámci rozporu MK a MMR. Na základě projednání byl návrh změny upraven. Pořizovatel doporučuje změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Na základě uzavřené dohody bude upraven koeficient zeleně na 0,25 a v odůvodnění, části „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, bude upozorněno na to, že „v dané ploše lze očekávat archeologické nálezy, jejichž existence může zásadním způsobem ovlivnit povolení záměru.“.