

Číslo změny: 3586/37

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Vršovice

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání

z funkce:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

na funkci:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/

Předmět změny¹:

výstavba bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčními plochami



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Z 3586/202x (Z 3586)	3,0	0,25
----------------------	-----	------

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.