

Z 3531 / 028

Místa akce:

Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

sportu /SP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPK1Y3 QK	2995489	Bez připomínek	<p>Řízení o vydání změn vlny 28 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území</p> <p>Dopisem podaným dne 4. 10. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o návrhu změn vlny 28 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 ÚP SÚ HMP (změny funkčního a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p>		Pořizovatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými

					návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV3 2995417 C	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn	Poživatel bere na vědomí.
					Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byly předloženy návrhy změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28. Změna č. Z 3521/28 navrhuje změny funkčních využití ploch za účelem realizace sportovně rekreačního areálu Šutka. Z funkcí zeleň městská a krajinná (ZMK) a sportu (SP) je navržena změna na funkce všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (SV-F), všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) a sportu (SP). Změna č. Z 3525/28 navrhuje změnu funkčního využití ploch pro umožnění výstavby výškové budovy „Top Tower“ v k.ú. Stodůlky. Jde o navýšení kódu míry využití území smíšené městského jádra (SMJ) z J na S a vymezení plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D). Změna č. Z 3531/28 navrhuje změnu funkčního využití ploch pro umožnění výstavby rodinných domů v k.ú. Dolní Měcholupy. Změnou je navrženo funkční využití ploch čistě obytné s kódem míry využití území B a C (OB-B a OB-C) namísto funkce sportu (SP). Změna č. Z 3535/28 navrhuje změnu funkčního využití ploch z tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály (DZ) a smíšené městského jádra s kódem míry využití území I (SMJ-I) na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území S (SV-S). Účelem této změny je umožnění záměru „Výstavba Churchill III“ v k.ú. Vinohrady. K posuzovanému souboru změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV3 2995421 C	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV3 2995425 C	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV3 2995429 C	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území a dokument „VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO SOUBOR ZMĚN ÚP HL. M. PRAHY VLNY 28 - ZKRÁCENĚ“ (03/2022), zpracovaná společností Jacobs Clean Energy, s.r.o. Dle dokumentu jsou změny z hlediska ovzduší Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 akceptovatelné a nepovedou k překročení imisních limitů v území. Zpracovatel dále uvádí, že v případě nutnosti kácení vzrostlých stromů je třeba provést adekvátní náhradní výsadbu. S návrhy změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPJYVV3 2995433 C	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28) nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 28 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					

19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPK4EV EL	2995390	Souhlas	<p>STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k řízení o návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3521/28, Z 3525/28 a Z 3531/28 vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK4GY AU	2995306	Jiné	<p>Stanovisko k návrhu změn vlny 28 ÚP SÚ HMP</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1784483/2022 ze dne 3. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání části změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28, Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy.</p> <p>Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p>Datum: 2022</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28, Z 3535/28 vlny 28 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_28/VP_3/OOP.html</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333. ● Nárazníková zóna statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“ (č. 16COM XA (6), Report of the 16th Session of the Committee, Santa Fe, USA, 14.12.1992), vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 7001. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.</p>	Poživatel bere na vědomí, stanovisko bude vypořádáno v následujících odstavcích.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPK4GY AU	2995314	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu částí změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28, Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky</p>	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany -						

Vojenský lesní úřad						
1 Ministerstvo pro místní rozvoj						
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPK3E3I Y	2995447	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p> <p>Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3521/28, Z 3525/18, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
7 Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPK3E4 XO	2995437	Souhlas	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>k č.j.: MHMP 1784483/2022 ze dne 3. 10. 2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme s podmínkou, že bude na dotčených plochách dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR. Podmínka se týká změny Z 3535/28.</p> <p>Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.</p>	Podmínka se týká pouze změny Z 3535, pořizovatel bere na vědomí.
3 Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPK4JW TI	2995252	Nesouhlas	<p>Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Na základě nesouhlasného stanoviska bylo korespondenční formou vedeno dohodovací jednání. Výsledkem jednání je dohoda, byla doplněna textová část odůvodnění změny.</p>	Požadavku bude vyhověno, dojde k doplnění kapitoly M. textové části odůvodnění změny. Zábor ZPF je zdůvodnitelný nízkou kvalitou zabírané půdy třídy ochrany V., která není využívána pro zemědělskou prvovýrobu, nesousedí s obohospodařovanými půdami, ale navazuje na zastavěné a zastavitelné území. V platném ÚP je zábor ZPF již vyhodnocen pro

					Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizovaných zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 9. 11. 2022. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP.		
					MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny Z 3531/28 ÚP . Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k uvedené změně ÚP toto stanovisko: MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3531/28 ÚP. <u>Odůvodnění:</u> Návrh změny ÚP předpokládá změnu funkčního využití území z plochy sportu na plochu čistě obytnou, čímž bude vyvolán zábor zemědělské půdy. Odůvodnění návrhu změny ÚP poukazuje na skutečnost, že zábor zemědělské půdy v dané ploše byl již v minulosti předmětem posuzování z hlediska souladu se zásadami ochrany ZPF, a to pro účely umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Avšak vzhledem k tomu, že změna ÚP navrhuje jiné než posuzované funkční využití území, je nezbytné opětovně posoudit soulad změny ÚP se zásadami ochrany ZPF. Za tímto účelem je třeba, aby pořizovatel opětovně vyhodnotil předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zejména aby uvedl rozsah záboru zemědělské půdy a její třídy ochrany. Z těchto důvodů uplatňujeme k návrhu změny Z 3531/28 ÚP negativní		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPJR2V GB	2995441	Souhlas	Věc: Návrh změn vlny 28 ÚP SÚ HMP vč. VVURÚ – stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zák.), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o projednání návrhu změn vlny 28 Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 03.10.2022 č.j. MHMP 1784483/2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 04.10.2022 pod č.j. SBS 43989/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn obsahuje území v částech k.ú. Troja, k.ú. Stodůlky, k.ú. Dolní Měcholupy a k.ú. Vinohrady, které jsou situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změn vlny 28 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPK3FV4 3	2995494	Jiné	Závazné stanovisko Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocená vlivů změn K čj. MHMP 1784483/2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Území dotčené změnami Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 řešenými v rámci vlny 28 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPK3FV4 2995498 3	Jiné	Území dotčené změnami Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 řešenými v rámci vlny 28 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPK3FV4 2995504 3	Jiné	Území dotčené změnami Z 3531/28 a Z 3535/28 řešenými v rámci vlny 28 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a požaduje je zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění jako limit využití území.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPK3FV4 2995509 3	Jiné	Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 28 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPK3FV4 2995517 3	Bez připomínek	Protože je u změn v rámci vlny 28 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B., částí d) dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým změnám vlny 28 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická	Připomínka	MHMPXPK1YUI 2995460 F	Bez připomínek	Vyjádření ČGS k veřejnému projednání vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města	Poživatel bere na vědomí.
-----	------------------	------------	-----------------------	----------------	---	---------------------------

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1784483/2022, resp. sp. zn. S-MHMP 1784483/2022 ze dne 19. září 2022 informována o veřejném projednání vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování příslušných podkladů na https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_28/VP_3/OOP.html, mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinového registru – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) Česká geologická služba konstatuje následující:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 5. října 2022 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. V zájmovém území se rovněž nenacházejí ani žádné významné geologické lokality či významné zdroje podzemní vody.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK1YUI F	2995466	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
158	Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha	Připomínka	MHMPXPKJS4LB R	2995451	Bez připomínek	Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ze dne 03.10.2022, č. j. MHMP 1784483/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínek . Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.	Poživatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města	Připomínka	MHMPXPK4JGI 5	2995275	Bez připomínek	Z 3531 Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPKJZW9I P	2995413	Bez připomínek	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání VVURÚ K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme:	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPK26LS F	2995338	Jiné	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost ministerstva o zpracování odborného vyjádření k vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy na základě oznámení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1784483/2022 ze dne 3. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Změna je poživována dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zkráceným způsobem. Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:	Poživatel bere na vědomí.

https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_28/VP_2/OOP.html.

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.
- Nárazníková zóna statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“ (č. 16COM XA (6), Report of the 16th Session of the Committee, Santa Fe, USA, 14.12.1992), vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 7001.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.

133 Národní památkový ústav
Připomínka
MHMPXPK26LS 2995346
F
Bez připomínek

Z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání změn Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného další připomínky.

Poživatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje
Připomínka
MHMPXPK4IY2 2995266
8
Bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
Předmět projednávání: Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.

Poživatel bere na vědomí.
Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **nemá k předloženému návrhu změn připomínky**, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Připomínka
MHMPXPK0NH 2995470
C8
Jiné

Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.
Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Poživatel bere na vědomí, připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK0NH C8	2995474	Jiné	<p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3531/28 - nutno respektovat sběrač EF- G DN 800 probíhající při východní hranici pozemku; upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Rokytky, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod; 	Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK0NH C8	2995478	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 	Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán, změnu lze vydat. Na základě dohodovacího jednání s DO MŽP (příp. č. 3) byla doplněna kapitola M. textové části odůvodnění změny.

6) Doplněk návrhu