

Zásadní připomínky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 028

DATUM: 6.12.2023

Číslo změny	PID	ID	Připomínkující	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
3537	MHMPXPH2GXVN	2986606	26 Městská část Praha 6	<p>Připomínky městské části Praha 6 k „zahájení řízení o vydání změn vlny 28“</p> <p>V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedených změn.</p> <p>Návrhy Změn ÚP byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/49 a 18/50 ze dne 2. 7. 2020, kterými byly schváleny návrhy na pořízení těchto změn zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.</p> <p>Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986607	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>1. Pozastavení projednávání schválení a vydání změny Z 3537/28.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Připomínce nebude vyhověno z procesních důvodů. Pořizovatel nemůže přerušit projednání změny, která je pořizována na základě schváleného usnesení ZHMP.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986608	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>2. Naplnění podmínek a připomínek usnesení RMČ P6 a ZMČ P6 uvedených v bodě II. usnesení RMČ P6 č. 2880/21.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. V usnesení RMČ P6 č. 2880/21 se RMČ odkazuje na usnesení ZMČ č. 404/21 ze dne 29.4.2021, které se týká této lokality. Požadavky jsou vyhodnoceny v rámci dalších bodů této připomínky.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986609	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>3. Po HMP a IPR, aby byla provedena komplexní dopravní studie, která zahrne lokality "Nový Sedlec" i "Starý Sedlec".</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku MČ bylo v rámci zpracování návrhu změny vyhověno. V roce 2021 byla zpracována "Dopravní studie k US Nový Sedlec" (zprac. ETC s.r.o., jejímž zadavatelem byl IPR Praha). Studie obsahuje analytickou a návrhovou část, zohlednila mimo jiné návrh nové zástavby na území Nového Sedlce i uvažovanou zástavbu v oblasti Sedlec sever. Kapacitní posouzení křižovatek byla provedena formou mikrosimulačního modelu v programu VISSIM tak, aby byly detailně prověřeny všechny omezující body na komunikační síti a současně i vzájemná interakce mezi jednotlivými křižovatkami. Na základě připravených modelů dopravy byly analyzovány intenzity v jednotlivých křižovatkách až do podrobnosti jednotlivých křižovatkových pohybů ve špičkové hodině. Mikrosimulační model byl využit k prověření celkového principu řešení a návrhu úprav jednotlivých křižovatek i napojení.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986610	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>4. Po HMP a IPR, aby zabezpečili koordinaci změn územního plánu v lokalitě "Starý Sedlec". Tyto změny budou v souladu s podkladovou studií pro Starý i Nový Sedlec v rámci území Prahy 6 (zejména z hlediska dopravního řešení a veřejné vybavenosti) a budou projednány orgány HMP v rámci jednoho jednání ZHMP.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno jinak. Změna je koordinována s dalšími dvěma sousedními změnami společnou studií a současně i se změnou Z 3827 pro koordinovaný rozvoj Nového Sedlce, která řeší kromě obytné zástavby i potřebnou veřejnou a komerční vybavenost a přivádí do území tramvajovou dopravu, která značně přispěje ke komfortnější dopravní obsluze území. Součástí studie Nového Sedlce je i návrh řešení dopravy s přihlédnutím k variantě prodlouženého zahloubení přivaděče Rybářka.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986611	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>5. Po HMP písemný závazek příspěvku na veřejnou vybavenost (ZŠ) v lokalitě Starý i Nový Sedlec tak, aby stavba školy mohla probíhat spolu s výstavbou v okolí.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Připomínka svým obsahem míří mimo možnosti procesu projednání změny. Tento požadavek je nutné řešit jiným způsobem, např. využitím metodiky kontribucí v rámci působnosti samosprávy.
3537	MHMPXPH2GXVN	2986612	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>6. Aby byla změna vydána na základě studie zpracované pro celou lokalitu Sedlce (ev. dílčích studií zpracovaných ve vzájemné koordinaci a předložených současně) s řešením VV pro celou lokalitu.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínce je vyhověno jinak. Změny na území Starého i Nového Sedlce jsou koordinovány a na základě požadavku MČ Praha 6 bude ve Starém Sedlci změnou Z 3328/19 navržena pevná značka VV pro školku, v Novém Sedlci bude změnou Z 3827/00 navržena plocha VV pro školku.

3537	MHMPXPH2GXVN	2986613	26 Městská část Praha 6	<p>Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje:</p> <p>7. Aby byla změna vydána na základě vyřešení VV pro celou lokalitu, ve vzájemné koordinaci celku ev. dílčích studií a předložena k vydání současně.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Připomínce je vyhověno jinak. Změny na území Starého i Nového Sedlce jsou koordinovány a na základě požadavku MČ Praha 6 bude ve Starém Sedlci změnou Z 3328/19 navržena pevná značka VV pro školku, v Novém Sedlci bude změnou Z 3827/00 navržena plocha VV pro školu.</p>
3537	MHMPXPH2GXVN	2986614	26 Městská část Praha 6	<p>Usnesení RMČ P6 č. 2880/21 včetně zdůvodnění přikládáme jako přílohu. Toto usnesení vychází z projednání této oblasti v Zastupitelstvu MČ P6, viz usnesení ZMČ P6 č. 404/21 ze dne 29.04.2021, které přikládáme také jako přílohu tohoto dopisu.</p>	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí.</p>