

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 8.7.2022

Z 3537 / 028

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Sedlec

Předmět:

rekonverze skladovacího areálu na obytnou městskou čtvrť

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně smíšené /SV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2986471		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
			Zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 ÚP SÚ HMP Dopisem podaným dne 24. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 8. 10. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 1. Změna Z 3527/28 je akceptovatelná. 2. Změna Z 3528/28 je akceptovatelná. 3. Změna Z 3529/28 je akceptovatelná. 4. Změna Z 3530/28 je akceptovatelná. 5. Změna Z 3537/28 je akceptovatelná. 6. Změna Z 3540/28 je akceptovatelná.		
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2986477		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
			Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.		

Vyřádění (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy	Bez připomínek	2986489	Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy nemá z hlediska své působnosti vymezené § 47 odst. 4 a 7 a § 49 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ani jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky na obsah územního plánu, a ani připomínky k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Stanovisko doručeno po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2986447	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrhy změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení i vydání části změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn č. Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s následujícími připomínkami: Navrhované změny se nachází v oblastech, kde hodnoty ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují 0,9 ng/m3, v případě změn Z 3528/28, Z 3529/28 a Z 3537/28 přesahují 1 ng.m-3 (hodnota imisního limitu). Vzhledem k této situaci budeme upřednostňovat umístování bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). V oblastech změn dále bude požadována minimalizace vzniku nových zdrojů vytápění na tuhá paliva a to včetně krbů a krbových vložek, zejména v rodinných domech a to i v případě jejich využití jako doplňkového zdroje tepla. Spalovací zdroje na tuhá paliva jsou významným zdrojem emisí znečišťujících látek, především B(a)P a jejich instalací by mohlo dojít ke zhoršení již tak hraniční situace. Pokud dojde k umístění těchto zdrojů, bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízeních ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.	Poživatel bere stanovisko na vědomí, připomínky se týkají až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2986453	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh souboru šesti změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 28. Změna č. Z 3527/28 řeší změnu funkčního využití plochy ze ZVO na OB-C z důvodu změny využití stávajícího objektu. S návrhem změny souhlasíme . Změna č. Z 3528/28 řeší změnu funkčního využití plochy ze ZOB-E na OV-F za účelem rozšíření bytové zástavby. S návrhem změny souhlasíme . Změna č. Z 3529/28 řeší změnu funkčního využití plochy ze ZVO a ZVO-F na SV-G z důvodu výstavby rezidenčních objektů. S návrhem změny souhlasíme . Změna č. Z 3530/28 řeší změnu funkčního využití plochy ze ZMK na OB a ZVO-C z důvodu výstavby rezidenčního objektu pro ubytování bratří pro Provincii kapucínů. S návrhem změny souhlasíme . Změna č. Z 3537/28 řeší změnu funkčního využití plochy ze SV-B, VN a ZMK na OV-E a SV z důvodu rekonverze skladovacího areálu na obytnou městskou čtvrť. S návrhem změny souhlasíme . Změna č. Z 3540/28 řeší změnu kódu míry využití území z OBA na OB-B pro potřebu umožnění výstavby rodinných domů. S návrhem změny souhlasíme .	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2986459	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky .	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Jiné	2986630	Stanovisko k návrhu 6 změn vlny 28 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1284442/2021 ze dne 23. 8. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html	Poživatel bere stanovisko na vědomí.

2	Ministerstvo kultury	Jiné	2986636	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; ● Světové dědictví UNESCO – Historické centrum Prahy; vedené na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví od 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 1. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333; ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2986650	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2986328	<p>Vyjádření k návrhu části změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Vojenská lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení čj. MHMP 1284442/2021 ze dne 23. 8. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2986360	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Odbor elektroenergetiky a teplotenství nemá k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2986366	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2986372	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2986378	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/2 3, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2986384	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 78 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2986465	Vyjádření k návrhu části změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy k č.j.: MHMP 1284442/2021 ze dne 23. 8. 2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhům části změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani podmínky . Pro úplnost však upozorňujeme, že změny Z 3528/28 a Z 3530/28 zasahují do perimetru elektronického (radiokomunikačního) zařízení Ministerstva vnitra ČR využívaného pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 stavebního zákona. Nicméně z dokumentace k předmětné změně nevyplývá dotčení předmětného zařízení. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné	2986390	Stanovisko MŽP dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Bez připomínek	2986396	Ke zbývajícím předmětným změnám vlny 28 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2986322	Návrh změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 ÚP SÚ HMP – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1284442/2021 ze dne 23.08.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 24.08.2021 pod č.j. SBS 34985/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2990240	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 ÚP SÚ HLMP Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Lokality řešené v rámci změn vlny 28 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>

Dále se všechny lokality řešené v části změn vlny 28 nachází ve vymezeném území

				<p>Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p> <p>Dotčené lokality Z 3530/28, Z3527/28, Z 3529/28 a Z3537/28 řešené v části změn vlny 28 ÚP SÚ HLMP se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zpracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.</p> <p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2990247		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Částečný souhlas	2990252		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 28 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ U dílčí změny Z 3529/28 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízené OP nadzemního vedení elektrokommunikací je výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3529/28 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 29 metrů nad terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadatelů o tuto řešenou změnu území. Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3529/28, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 28 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jině	2986346	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1284442/2021 ze dne 23. srpna 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

				<p>a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 11. října 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p>	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2986348	<p>2) Změna Z 3537/28 zahrnuje oblast bývalé cihelny. Lokalita Hergetova cihelna představuje oblast dřívějšího paleontologického a geologického výzkumu. Pleistocenní uloženiny (holstein–weichsel) obsahují i obratlovčí faunu. ČGS konstatuje, že by bylo dobré zde provést záchranný geologický/paleontologický průzkum.</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení, nelze řešit v této úrovni ÚPD.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2986354	<p>4) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k dalším navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 další připomínky.</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2986340	<p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy V rámci řízení o vydání části změn vlny 28 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2986483	<p>Připomínky k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 (Z) v rámci veřejného projednání</p> <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 (Z) tyto připomínky: K projednávaným změnám č. Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Částečný souhlas	2986335	<p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 - Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 - Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy uplatňuje námítku u změny Z 3537/28, souhlasné stanovisko odboru dopravy MHMP je možné pouze v případě, že tato změna bude vázána podmíněností stavby nadchodu nebo podchodu pod železniční tratí směrem k železniční zastávce Praha - Sedlec v úrovni komunikace Přerušena.</p>	Poživatel bere na vědomí. Vzhledem ke stávající situaci v území a potřebě zlepšit pěší vazby k železniční zastávce Praha Sedlec považujeme připomínku za racionální, nicméně podmíněnost staveb v ÚP SÚ hl. m. Prahy ve smyslu Oddílu 12 se však uplatňuje spíše výjimečně a přiměřeně podrobností odpovídající platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy. Požadavek na mimoúrovňové křížení pro chodce se železniční tratí doporučujeme řešit v následných řízeních souvisejících s připravovanými záměry nové zástavby v území, např. jako součást uplatněných kontribucí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986432	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání části změn Z 3527/28, Z 528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPU-310/73787/2021 ze dne 22. 9. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.Praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_pozivované_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Jiné	2986438	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21.7.1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; • Světové dědictví UNESCO - Historické centrum Prahy; vedené na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví od 14.12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 1. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333; • Řešené území Je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí.

mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovkatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2986624	Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k posuzovaným návrhům změn vlny 11 ÚP SÚ HMP uplatnit následující připomínky. Nad rámec uvedeného nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích k dalším dílčím změnám výše uvedeného návrhu změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.	Poživatel bere připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2986402	Změna Z 3537/28 - všeobecně obytné území (konverze stávajícího skladovacího a výrobního areálu mezi ul. Kamýcká - Přerušená a železniční tratí Praha - Kralupy n. Vit. na obytnou městskou čtvrť bytových domů s občanskou vybaveností), Praha 6 - Sedlec, předpokládaná možnost plynofikace je s napojením na provozované STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 110 a dn 63 v uvedených ulicích.	Poživatel bere připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2986408	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek, resp. přeložek stávajících, upřesnění napojovacích míst, atd.) budou jednotlivým investorům navrhované zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere připomínku na vědomí.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i budovaných plynárenských zařízení v rámci výše uvedených změn vlny 28 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.
V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	2986414	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořivatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 28 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Předmět projednávání: Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k veřejnému projednání návrhu změn Z3527/28, Z3528/28, Z3529/28, Z3530/28, Z3537/28 a Z3540/28 vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k	Poživatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednáváním územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
----	----------------------------------	------	---------	---	--

				uplatnění stanoviska.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2986420	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .	Poživatel bere připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2986426	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	poživatel bere připomínku na vědomí.
26	Městská část Praha 6	Jiné	2986606	Připomínky městské části Praha 6 k „zahájení řízení o vydání změn vlny 28“ V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání změn Z 3527/28, Z 3528/28, Z 3529/28, Z 3530/28, Z 3537/28 a Z 3540/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedených změn. Návrhy Změn ÚP byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/49 a 18/50 ze dne 2. 7. 2020, kterými byly schváleny návrhy na pořízení těchto změn zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.	Poživatel bere připomínku na vědomí.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986607	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 1. Pozastavení projednávání schválení a vydání změny Z 3537/28.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Připomínce nebude vyhověno z procesních důvodů. Poživatel nemůže přerušit projednání změny, která je pořizována na základě schváleného usnesení ZHMP.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986608	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 2. Naplnění podmínek a připomínek usnesení RMČ P6 a ZMČ P6 uvedených v bodě II. usnesení RMČ P6 č. 2880/21.	Poživatel bere připomínku na vědomí. V usnesení RMČ P6 č. 2880/21 se RMČ odkazuje na usnesení ZMČ č. 404/21 ze dne 29.4.2021, které se týká této lokality. Požadavky jsou vyhodnoceny v rámci dalších bodů této připomínky.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986609	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 3. Po HMP a IPR, aby byla provedena komplexní dopravní studie, která zahrne lokality "Nový Sedlec" i "Starý Sedlec".	Poživatel bere na vědomí. Požadavku MČ bylo v rámci zpracování návrhu změny vyhověno. V roce 2021 byla zpracována "Dopravní studie k US Nový Sedlec" (zprac. ETC s.r.o., jejímž zadavatelem byl IPR Praha). Studie obsahuje analytickou a návrhovou část, zohlednila mimo jiné návrh nové zástavby na území Nového Sedlce i uvažovanou zástavbu v oblasti Sedlec sever. Kapacitní posouzení křižovatek byla provedena formou mikrosimulačního modelu v programu VISSIM tak, aby byly detailně prověřeny všechny omezující body na komunikační síti a současně i vzájemná interakce mezi jednotlivými křižovatkami. Na základě připravených modelů dopravy byly analyzovány intenzity v jednotlivých křižovatkách až do podrobnosti jednotlivých křižovatkových pohybů ve špičkové hodině. Mikrosimulační model byl využit k prověření celkového principu řešení a návrhu úprav jednotlivých křižovatek i napojení.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986610	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 4. Po HMP a IPR, aby zabezpečili koordinaci změn územního plánu v lokalitě "Starý Sedlec". Tyto změny budou v souladu s podkladovou studií pro Starý i Nový Sedlec v rámci území Prahy 6 (zejména z hlediska dopravního řešení a veřejné vybavenosti) a budou projednány orgány HMP v rámci jednoho jednání ZHMP.	Poživatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno jinak. Změna je koordinována s dalšími dvěma sousedními změnami společnou studií a současně i se změnou Z 3827 pro koordinovaný rozvoj Nového Sedlce, která řeší kromě obytné zástavby i potřebnou veřejnou a komerční vybavenost a přivádí do území tramvajovou dopravu, která značně přispěje ke komfortnější dopravní obsluze území. Součástí studie Nového Sedlce je i návrh řešení dopravy s přihlédnutím k variantě prodlouženého zahloubení přivaděče Rybářka.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986611	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 5. Po HMP písemný závazek příspěvku na veřejnou vybavenost (ZŠ) v lokalitě Starý i Nový Sedlec tak, aby stavba školy mohla probíhat spolu s výstavbou v okolí.	Poživatel bere připomínku na vědomí. Připomínka svým obsahem má mimo možnosti procesu projednání změny. Tento požadavek je nutné řešit jiným způsobem, např. využitím metodiky kontribucí v rámci působnosti samosprávy.

26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986612	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 6. Aby byla změna vydána na základě studie zpracované pro celou lokalitu Sedlice (ev. dílčích studií zpracovaných ve vzájemné koordinaci a předložených současně) s řešením VV pro celou lokalitu.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínce je vyhověno jinak. Změny na území Starého i Nového Sedlice jsou koordinovány a na základě požadavku MČ Praha 6 bude ve Starém Sedlci změnou Z 3328/19 navržena pevná značka VV pro školku, v Novém Sedlci bude změnou Z 3827/00 navržena plocha VV pro školu.
26	Městská část Praha 6	Částečný souhlas	2986613	Městská část Praha 6 tímto podává zásadní připomínku k vydání změny ÚP Z 3537/28 ve znění přijatého usnesení RMČ P6 č. 2880/21 ze dne 5.10.2021 a požaduje: 7. Aby byla změna vydána na základě vyřešení VV pro celou lokalitu, ve vzájemné koordinaci celku ev. dílčích studií a předložena k vydání současně.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínce je vyhověno jinak. Změny na území Starého i Nového Sedlice jsou koordinovány a na základě požadavku MČ Praha 6 bude ve Starém Sedlci změnou Z 3328/19 navržena pevná značka VV pro školku, v Novém Sedlci bude změnou Z 3827/00 navržena plocha VV pro školu.
26	Městská část Praha 6	Jiné	2986614	Usnesení RMČ P6 č. 2880/21 včetně zdůvodnění přikládáme jako přílohu. Toto usnesení vychází z projednání této oblasti v Zastupitelstvu MČ P6, viz usnesení ZMČ P6 č. 404/21 ze dne 29.04.2021, které přikládáme také jako přílohu tohoto dopisu.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil (souhlasil za splnění podmínek) MHMP odbor dopravy (p.č. 130). Zásadní připomínky k návrhu změny podala MČ Praha 6 (p.č. 26). Z projednání nevyplývá úprava návrhu. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu