

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP – opakované veřejné projednání

DATUM: 21.7.2025

Z 3006 / 09

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

výstavba rodinných domů

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPOTWU3020637 SF		Souhlas	Řízení o vydání změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP Dopisem podaným dne 23. 4. 2024 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch – výstavba rodinných domů) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .		Požizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPOTWU3020638 SF		Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPOTWU3020639 SF		Jiné	V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.		Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPOTWU3020640 SF	Jiné	Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOM2N 3019762 LW	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – opakované veřejné projednání S návrhem změny č. Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury					
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Připomínka	MHMPXPOOWL3019975 6L	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 844133/2024 ze dne 22. 4. 2024 o stanovisko k návrhu změny Z 3006/9 vlny 9 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3006/9 vlny 9 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOT4L 3020630 T5	Bez připomínek	<u>Vyjádření k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> k č.j.: MHMP 844133/2024 ze dne 22. 4. 2024 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3006/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOT32I 3020635 Q	Souhlas	Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 28. května 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko: MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOT32I 3020636 Q	Souhlas	<i>Odůvodnění:</i> Z 3006/09 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,043 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany z funkce „zeleně krajinné a městské“ na funkci „čistě obytnou“ s předmětem	Poživatel bere na vědomí.

				<p>výstavby rodinných domů. Pozemky mimo ZPF dle odůvodnění nelze pro navrhovaný cíl změny ÚP využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určené k přednostnímu využití podle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jsou pozemky uplatňující se ve změně ÚP součástí zastavěného území a navazují na zastavitelné území. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřen v rozšíření zástavby rodinných domů na plochách, na kterých se nacházejí dvě rozsahem malé části s funkčním využitím „zelené městské a krajinné“, které neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou Z 3006/09 vlny 09 ÚP nebude narušena organizace ZPF. Se zřetelem na výše uvedené a na to, že změna ÚP je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, <u>považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.</u></p>		
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOR0W3020425 H2	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p>	Poživatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOR0W3020426 H2	Částečný souhlas	<p>Celé území dotčené změnou Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOR0W3020427 H2	Částečný souhlas	<p>Na celém území dotčené změnou Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOR0W3020428 H2	Částečný souhlas	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Dále Ministerstvo obrany požaduje doplnění textu „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2)“ do Odůvodnění odstavce B. návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP na základě jednání uskutečněného dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem (odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy) a Ministerstvem obrany (OdOÚZ).</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOR0W3020429 H2	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedené citace o respektování zájmů MO ČR do textové části Odůvodnění. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPOL54 3019753 OK	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.04.2024 oznámení o veřejném opakovaném projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 844133/2024 ze dne 22.04.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním</p>	Poživatel bere na vědomí.

- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOMS0 3019763 57	Bez připomínek	Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚPSÚ hlavního města Prahy Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením veřejnou vyhláškou čj. MHMP 844133/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 844133/2024 ze dne 22. dubna 2024, informována o opakovaném veřejném projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 35/19 ze dne 22. března 2018 a tento návrh byl v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, projednán v rámci společného jednání o návrzích změn vlny 09 dne 23. října 2019 a veřejně projednán v době od 12. ledna 2021 do 18. února 2021 s tím, že usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 7/23 ze dne 26. října 2023 byly schváleny pokyny k úpravě návrhu v souladu s ustanovením § 54, odst. 3 stavebního zákona. Česká geologická služba pro účely opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚPSÚ hlavního města Prahy potvrzuje závěry svého předchozího stanoviska čj. ČGS-441/21/9*SOG-441/0008/2021 ze dne 16. února 2021 – tj. že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚPSÚ hlavního města Prahy v rozsahu provedených úprav připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPOSOR 3020628 2Z	Bez připomínek	V rámci návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOT3183020629 B	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci opakovaného veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3006/09 žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPON25 3019811 8Q	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 09 – opakované veřejné projednání Z 3006/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOOZA 3019976 TG	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP, která se týká městské části Praha – Lipence. K posuzované změně Z 3006/09 ÚP SÚ HMP sdělujeme, že lokalita předmětné změny leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Požizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOM2D 3019761 19	Bez připomínek	Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP K.ú. - p.č.: Neuvedeno Vaše značka: S-MHMP 844133/2024 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: územně plánovací podklady Dne 23.4.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09ÚP SÚ HMP.	Požizovatel bere na vědomí.
-----	----------------	------------	-----------------------	----------------	--	-----------------------------

plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBŮ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003059263 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOQ9J 3020421 JJ	Jiné	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Změna je pořizovaná ve zkráceném postupu. Předmětem změny Z 3006/09 ÚPSÚ hlavního města Prahy je výstavba rodinných domů ve vymezené ploše, v městské části Praha – Lipence, v k. ú. Lipence, návrh změny funkčního využití ploch z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOQ9J 3020422 JJ	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOQ9J 3020423 JJ	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOQ9J 3020424 JJ	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny Z 3006 vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VNM 3020631 ZR	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP je čistě obytné území pro výstavbu rodinných domů v Mě Praha — Lipence, na dvou menších pozemcích východně a jihovýchodně od ul. Ke štěrkovně. Případná plynofikace bude možná s napojením na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63/50 v uvedené ulici, za předpokladu vedení nových plynárenských zařízení ve veřejné přístupných trasách.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VNM 3020632 ZR	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům výstavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská	Připomínka	MHMP09VNM 3020633 ZR	Jiné	Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

	plynárenská, a.s.				příslušných technických předpisů (zvl. SN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPPO9VNM 3020634 ZR	Jiné	V případě, že tento stupeň opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006/09 vlny 09 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální)	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOR0Q 3020405 UF	Jiné	Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006 vlny 09 ÚP SÚ HMP. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínku: -Upozorňujeme, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOR0Q 3020406 UF	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správe toku jinak.“	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
					Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOR0Q 3020407 UF	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1 .2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl ve fázi veřejného projednání kladně projednán. Zastupitelstvo vrátilo návrh změny s pokyny k úpravě a novému projednání. Návrh změny byl ve fázi opakovaného veřejného projednání projednán. Na základě připomínky MO (p. č. 2) bude návrh změny upraven. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění změny bude doplněno upozornění na zájmové území Ministerstva obrany: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.