

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 11.6.2025

**Z 3895 / 40**

**Místa akce:**

Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

**Předmět:**

Změna závazné textové a grafické části územního plánu – vypuštění VPS

**Z:**

veřejně prospěšná stavba /VPS/  
Stávající stav přílohy č. 2

**Na:**

Nový stav přílohy č. 2 (Zrušení VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021371	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod <b>žádné připomínky.</b>		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021379	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021387	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme <b>žádné připomínky.</b>		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021395	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...)		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

					<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme <b>bez připomínek</b>.</p>		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021404	Bez připomínek	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...)</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021331	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...)</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul> <p>Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021341	Bez připomínek	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, <b>žádné další připomínky</b>.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021323	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021347	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>žádné námítky ani připomínky</b>.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW10 N2	3021364	Bez připomínek	<p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021544	Jiné	<p>„stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP.</p> <p><b>Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>(...)</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021355	Bez připomínek	<p><b>Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.</b></p> <p><b>Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p><b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021492	Bez připomínek	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

					(...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.		
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021299	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy <b>nemáme námítky ani připomínky.</b>	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYK H8	3021540	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: <b>3895</b> - Vzhledem k tomu, že o vypuštění předmětných VPS žádá městská část 21 z pozice samosprávy, nemáme ke změně zásadních připomínek. Plochy VV bez nástroje VPS jsou flexibilnější pro hledání dohody o rozvoji území v podrobnějším měřítku, avšak zrušením nástroje VPS dojde ke znemožnění aplikovat na předmětné plochy regulativy oddílu 11 textové části ÚP.	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021315	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP <b>nemá v této věci žádné námítky</b> a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021510	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.
<b>4) Ostatní podněty</b>							
180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021307	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že <b>nemáme žádné připomínky</b> či požadavky.	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021411	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability <b>nemá žádné připomínky.</b>	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021419	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.

					základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů <b>nemá</b> k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>připomínky</b> , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021427	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemá připomínky</b> .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021435	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto <b>nemá připomínky</b> .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021479	Jiné	Návrh změny <u>Z 3895/40</u> se týká zrušení (vypuštění) veřejně prospěšných staveb (VPS) 2515R152 - Újezd nad Lesy — jihovýchod — sportovní areál pro školu, bývalé koupaliště Dubinská, a VPS 341VZ152 Újezd nad Lesy — veřejné vybavení — pro zařízení sociálních a zdravotnických služeb.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021483	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorem ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozi ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

					stanovisko nové (aktuální).	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV   3021443	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li> </ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV   3021454	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3895/40 - upozorňujeme, že podmínka uvedená v textové části odůvodnění, odstavec F- napojení nových objektů na vodovodní síť je podmíněno nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" a to všech etap stavby, není v řešeném území již uplatňována.	<b>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí a bude zapracována.</b>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV   3021458	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</li> <li>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV   3021467	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a> . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Změna byla projednána. Na základě projednání bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení a vydání.*

## 6) Doplněk návrhu

*Změna bude před vydáním upravena. Z písm. F) odůvodnění bude na základě ID vyjádření 3021454 (čp. 188) vyškrtnutá podmínka: "Lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby."*

