

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 11.6.2025

## Z 3874 / 40

### Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty Praha - Nedvězí , k.ú. Nedvězí u Říččan Praha 22, k.ú. Pitkovice Praha 22, k.ú. Uhříněves

### Předmět:

Změna závazné textové části územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu

### Z:

Stávající stav přílohy č. 1

### Na:

Nový stav přílohy č. 1 (Podmíněnost staveb v oblasti podél ulice Přátelství v k. ú. Kolovraty a Nedvězí)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021369	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod <b>žádné připomínky.</b>		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021377	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021385	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme <b>žádné připomínky.</b>		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021393	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) Z hlediska ochrany ovzduší:		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme <b>bez připomínek</b> .		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021402	Bez připomínek	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021329	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sběrce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul> Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021340	Bez připomínek	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021321	Bez připomínek	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021345	Bez připomínek	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW10 N2	3021362	Bez připomínek	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	

3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP.

**Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.**

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021542	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>(...)</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
----	---	------------	---------------	---------	------	--	---

**Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečností státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.**

**Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.**

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021353	Bez připomínek	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:</p> <p><b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ:</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
----	---	------------	---------------	---------	----------------	--	---

13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021490	Bez připomínek	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:  
 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.  
 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.

131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021297	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy <b>nemáme námítky ani připomínky.</b>	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYK H8	3021535	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3874 - Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021313	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP <b>nemá v této věci žádné námítky</b> a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021508	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.

#### 4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021305	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že <b>nemáme žádné připomínky</b> či požadavky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021409	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u poživatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability <b>nemá žádné připomínky.</b>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021417	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u poživatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

					<p>předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů <b>nemá</b> k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>připomínky</b>, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.</p>		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021425	Bez připomínek	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...)</p> <p><u>2. Odbor dopravy</u></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemá připomínky</b>.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021433	Bez připomínek	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...)</p> <p><u>3. Odbor kultury a památkové péče</u></p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto <b>nemá připomínky</b>.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021477	Jiné	<p><u>Z 3874/40</u> - rozšíření podmíněnosti staveb v závazné části ÚP SÚ HMP pro nově plánovanou výstavbu podél jihozápadní strany ulice Přátelství v k.ú. Kolovraty a Nedvězí v tom smyslu, že nová zástavba je zde z hlediska odkanalizování podmíněna zkapacitněním POV Kolovraty,</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021481	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021441	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky:</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV 	3021452	Jiné	<ul style="list-style-type: none"> <li>Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li> </ul> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3874/40</u> - pro stabilizaci zásobování vodou celé oblasti i touto změnou řešeného území, je v Generelu zásobování vodou navrženo vybudování nového vodovodního řadu DN 300 přímo z čerpací stanice Uhříněves směrem do Kolovrat ulicí Přátelství. Stávající napojení na řad DN 500 přes redukční ventily bude dále sloužit jen jako náhradní zásobování;</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV 	3021456	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li> <li>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</li> <li>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</li> <li>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li> </ul> <p><u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a>. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV 	3021465	Jiné	<p><u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a>. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.*

## 6) Doplněk návrhu