

Z 3058 / 010

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

využití pro sportovní účely a veřejnou vybavenost

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/

Na:

sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPN0OV JL	3017272	Souhlas	Dopisem podaným dne 25. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10, vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPN0OV JL	3017282	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).		Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení (územní, stavební) a nelze je řešit v této fázi ÚPD.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými

návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.
Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.						
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.						
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PV H9	3017637	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen soubor změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 10. Žádná z navržených změn se nedotýká stanovených záplavových území a vodoprávní úřad neidentifikoval žádná jiná dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto nemáme k uvedenému souboru změn žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PV H9	3017651	Bez připomínek	<u>Z hlediska lesů:</u> Rovněž v případě změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PV H9	3017661	Bez připomínek	<u>Z hlediska odpadů:</u> K předloženým změnám vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PV H9	3017686	Bez připomínek	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Změna Z 3058 představuje změnu plochy o výměře cca 6 000 m2 z původního funkčního využití orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/sport v zemní rezervě /OP/SP/ na funkci veřejná vybavenost /VV/ a sport /SP/. Jedná se o plochu na okraji velkého rozvojového území při ul. Technologická v Praze – Kunraticích. Na dotčené ploše je plánována výstavba mateřské školy a dále objekty pro sportovní či rekreační využití. Ve vyjádření k návrhu této změny orgán ochrany ovzduší upozornil u navazujících řízení přípravy stavby na nutnost posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě z hlediska vlivu na ovzduší a dále i na nutnost uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace CZ01“. Z předloženého „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3058/10 na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v říjnu 2022 (dále jen VVURÚ) vyplývá, že změna má být realizována v území, kde nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny má být dle VVURÚ velmi mírný až zanedbatelný. S ohledem na výchozí stav kvality ovzduší v řešeném území není očekáváno překročení žádného z imisních limitů sledovaných imisních charakteristik. K hodnocení provedenému ve VVURÚ, jakož i k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PV H9	3017698	Jiné	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Změny vlny 10 (č. Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3111/10) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 10 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.						
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HV O2	3017240	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č.	Poživatel bere na vědomí.

					13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:		
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HV O2	3017250	Souhlas	<u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Poživatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN5HV O2	3017260	Souhlas	<u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</u> s projednávaným návrhem změn Z 3034/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury Sp.j.						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMWKZ AX	3017292	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1924854/2023 ze dne 21.9.2023 o stanovisko k návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.						
1	Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PU HG	3017580	Bez připomínek	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</u>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN9PU HG	3017602	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.</u>	Poživatel bere na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN950 Q9	3017627	Bez připomínek	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3034, Z 3044, Z 3057, Z 3058, Z 3068, Z 3081, Z 3093, Z 3101, Z 3105 a Z 3111 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN8F8 VV	3017424	Souhlas	<p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 10 ÚP:</p> <p><i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i></p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10 vlny 10 ÚP souhlasné stanovisko a ke změně Z 3081/10 vlny 10 ÚP nesouhlasné stanovisko.</p> <p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3058/10 vlny 10 ÚP.</p> <p>Z 3058/10 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 1,2727 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro plochu „sportu“. Jedná se o enklávu orné půdy uprostřed zastavěného a zastavitelného území. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF má být pro nezemědělské účely použita především nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Vymezení plochy je v souladu se zmiňovaným ustanovením. Změnou ÚP nebude narušena organizace ZPF a jsou zabírány půdy podprůměrné kvality. Se zřetelem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany považuje MŽP návrh změny ÚP za akceptovatelný.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN2ZP ZM	3017353	Jiné	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná. Stanovení výšky objektů bude předmětem následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st.	Stanovisko	MHMPXPN2ZP ZM	3017399	Jiné	<p>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.</p> <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná. Výstavba a umísťování staveb bude předmětem následných řízení. Bude postupováno v

<p>odbor. dozoru Sp.j.</p>					<p>183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy • Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů • Výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba vodních nádrží (rybník, přehrady) • umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, • umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu • umístění zařízení, které mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice • veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>souladu s platnými předpisy.</p>
<p>16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.</p>	<p>Stanovisko</p>	<p>MHMPXPN2ZP ZM</p>	<p>3017410</p>	<p>Jiné</p>	<p>Protože je u řešených změn Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3105/10, Z 3111/10, Z 3101/10, Z 3034/10, Z 3068/10, Z 3081/10 a Z 3093/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</p>
<p>12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.</p>	<p>Stanovisko</p>	<p>MHMPXPMSGD FU</p>	<p>3017230</p>	<p>Souhlas</p>	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10 , Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP ze dne 21.09.2023 čj. MHMP 1924854/2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 10 Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 ÚP SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedené návrhy změn ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>
<p>13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.</p>						
<p>8 Státní pozemkový úřad Sp.j.</p>						
<p>11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.</p>						

3) Vybrané orgány a organizace

<p>166 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.</p>	<p>Připomínka</p>	<p>MHMPXPN8FH G7</p>	<p>3017431</p>	<p>Jiné</p>	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 10 máme následující připomínky: Společně pro změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10, Z 3111/10:</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) byla prověřena a nevyplývala z ní žádná formální úprava.</p>
--	-------------------	----------------------	----------------	-------------	---	--

Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89	3017759	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investořům záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu .vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VX89	3017787	Jiné	Zbývající předkládané návrhy změn ÚP se týkají menších dílčích záměrů nové obytné výstavby či veřejné vybavenosti s dostupnými možnostmi její následné plynofikace, a dále jiných, neurbanistických opatření (úprava vymezení celoměstského sítě zeleně, využití ploch pro sportovní a rekreační účely, nové vymezení komunikace, apod.).	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYGO	3017304	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYGO	3017321	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMYGO	3017333	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.	Požizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPMYG0 X1	3017343	Jiné
-----	---	------------	------------------	---------	------

Obecně:
Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pořizovatel bere na vědomí.
Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Je možné dále pokračovat v pořizování změny.

6) Doplněk návrhu

Z 3058 / 010

Místa akce:

Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:

využití pro sportovní účely a veřejnou vybavenost

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/

Na:

sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPPTUZ 3023276	Souhlas	Dopisem podaným dne 27. 1. 2025 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP (změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .		Pořizovatel bere na vědomí.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPPTUZ 3023281 DQ	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPQU 3023127 YN	Bez připomínek	K navrhovaným změnám č. Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

17 MHMP odbor
památkové péče

19 MHMP odbor
pozemních
komunikací a drah

4 Ministerstvo
dopravy

2 Ministerstvo kultury

6 Ministerstvo obrany

172 Ministerstvo obrany
- Vojenský lesní
úřad

1 Ministerstvo pro
místní rozvoj

7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPPUP593023260 G	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhům změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 Územního plánu hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPPU7ZS3023264 H	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25. února 2025. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uplatňuje k návrhu změny Z 3058/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko: Z 3058/10 – Návrh změny Z 3058/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP předpokládá zábor 1,2727 ha zemědělské půdy, z toho 0,6815 ha v V. třídě ochrany a 0,5912 ha ve IV. třídě ochrany, a to pro funkci sportu (SP) a veřejného vybavení (VV) na úkor stávající plochy orné půdy, ploch pro pěstování zeleniny a sportu v územní rezervě (OP/SP). Pozemky dotčené změnou Z 3058/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP nesousedí s obhospodařovanými plochami. Jedná se o enklávu orné půdy uprostřed zastavěného a zastavitelného území. Změnou ÚP SÚ HMP nebude narušena organizace ZPF a ani odtokové či hydrologické poměry v daném místě. Zábor ZPF je dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF zdůvodnitelný nižší kvalitou zabírané půdy a využitím ploch navazujících na zastavěné území v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. Z celkové výměry záboru bude přibližně na polovinu provedena rekultivace na zemědělskou půdu. Vzhledem k výše uvedenému považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.	Poživatel bere na vědomí,
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPPUA243023333 5	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu: stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnami Z 3105/10, Z 3058/10, Z 3101/10, Z 3093/10 a Z 3034/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná. Limity využití území budou respektovány.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPPUA243023346 5	Částečný souhlas	<p>Celé území dotčené změnami Z 3105/10, Z 3058/10, Z 3101/10, Z 3093/10 a Z 3034/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPPUA243023351 5	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3105/10, Z 3058/10, Z 3101/10, Z 3093/10 a Z 3034/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3105/10, Z 3058/10, Z 3101/10, Z 3093/10 a Z 3034/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedených návrhů z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPPQ00 3023132 JA	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27.01.2025 oznámení o veřejném projednání návrhu změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 58193/2025 ze dne 21.01.2025 v souladu s ustanoveními § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu, a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona:</p> <p>Souhlasné stanovisko k návrhům změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP dle § 96 stavebního zákona.</p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPPTUY 3023287 OE

Bez připomínek

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, čj. MHMP 58193/2025, ze dne 21. ledna 2025, informována o zahájení řízení – o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3034, Z 3058, Z 3093, Z 3101 a Z 3105 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 24. února 2025 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

Pořizovatel bere na vědomí.

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Přípomínka MHMPXPPTUY 3023294 OE

Bez připomínek

Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPTUY OE	3023299	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPPUEP X7	3023329	Bez připomínek	K ostatním změnám Vlny 10 nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPPULW J9	3023272	Bez připomínek	K návrhům změn Z 3058/10, Z 3093/10 a Z 3105/10 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPPS0AP3023137 8		Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPPTG2 GS	3023191	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K posuzovaným změnám Z 3037/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10 a Z 3105/10 ÚP SÚ HMP vám sdělujeme, že lokality předmětných změny leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPPTUX13023196 S		Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 52 odst. 3, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 322 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku	Pořizovatel bere na vědomí.
----	----------------------------------	------------	----------------------	--	----------------	---	-----------------------------

životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability **nemá žádné připomínky**.

78 Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPPTUX13023201 S	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Pořizovatel bere na vědomí.
78 Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPPTUX13023206 S	Bez připomínek	<u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Pořizovatel bere na vědomí.
78 Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPPTUX13023211 S	Bez připomínek	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3034/10, Z 3058/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.
149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Připomínka	MHMP09W211 3023217 O	Jiné	Z 3058/10 — k.ú. Kunratice, mezi ul. K Chodovu — Na Knížce, jižně od ul. Technologická, využití území pro sportovní účely a z části veřejnou vybavenost,	Pořizovatel bere na vědomí.

149 Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Připomínka	MHMP09W211 3023221 O	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorem stavebních záměrů prováděných dle uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedených návrhů změn vlny 10 ÚP SÚ HMP pro společné jednání obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech*), příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené požadavky se týkají následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPT7C5 3023304 M	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPT7C5 3023311 M	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky- :</p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, 8 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitách nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPT7C53023318 M	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPT7C53023323 M	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění.