

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP ve veřejném projednání

DATUM: 16.1.2023

Z 3194 / 14

Místa akce:

Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:

transformace území

Z:

zařízení pro přenos informací /TI/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/

KPP = 4,43

KZ = 0,15

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
23	MČ Praha 3, starosta	Jiné	2954283		
			<p>Tímto dopisem Vám posílám stanoviska, námítky a připomínky městské části Praha 3 k návrhu změny Z 3194/14 ÚPn SÚ HMP, který byl představen na veřejném projednání dne 12. září 2019.</p> <p>Samospráva se s návrhem uvedené změny seznámila v jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 10.9.2019 a Zastupitelstvo městské části Praha 3 se k němu poté vyjádřilo v jednání dne 17. září 2019, viz kopie návrhu usnesení č. 90 (Připomínky a námítky MČ Praha 3 k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 prostoru nároží Olšanské třídy a ulice Jana Želivského) ze dne 17.9.2019 v příloze dopisu. Ověřenou verzi uvedeného usnesení Vám z časových důvodů zašlu počátkem příštího týdne.</p> <p>Městská část Praha 3 podporuje změnu brownfieldu na Nákladovém nádraží Žižkov a jeho okolí v moderní a prostupnou čtvrť, která bude přirozenou součástí Prahy 3. Podle studie Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy se má v budoucnu postavit na tomto území cca 10 000 bytů. Rada městské části Praha 3 si dala za úkol</p>		Pořizovatel bere sdělení MČ na vědomí a v následujících odstavcích bude vyhodnoceno jako zásadní připomínka, jelikož byly naplněné veškeré požadavky stanovené právními předpisy.

				přístupovat k jednotlivým projektům podle stejných pravidel. Základní pravidla, kterými se musí MČ Praha 3 řídit je potřebná dopravní infrastruktura, míra zastavěnost pozemků, veřejná vybavenost:	
23	MČ Praha 3, starosta	Souhlas	2954286	<ul style="list-style-type: none"> • Městská část Praha 3 souhlasí s navrženým funkčním využitím plochy změny územního plánu SÚ Praha Z 3194/14 (plocha smíšené vybavenosti „SV“). 	Požizovatel bere zásadní připomínku MČ na vědomí.
23	MČ Praha 3, starosta	Částečný souhlas	2954287	<ul style="list-style-type: none"> • Městská část Praha 3 požaduje stanovení kódu míry využití území jedině na základě urbanisticko-dopravní studie, s větším detailem na ulici Olšanská, která zohlední kapacitu hromadné i individuální dopravy v území po naplnění ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu. Je ale naprosto zásadní zde počítat s mírou využití okolních pozemků, například v souvislosti se změnou územního plánu Z 2600/00. 	<p>Zásadní připomínka bude částečně zapracována. Na základě výsledků dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bude návrh změny upraven a v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 stavebního zákona bude opakovaně veřejně projednán.</p> <p>Při jednání došlo k potvrzení změnou původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/ při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), z důvodu umožnění logického dotvoření zástavby a vymezení veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území, s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: KPP = 3,49; KZ = 0,30.</p> <p>Studie zpracovávána pro území Olšanské ulice, jejíž zadavatelem je IPR Praha, je v době finalizace vyhodnocení veřejného projednání změny v první fázi pořizování, tj. zpracování analýz, plánu participace apod. (předpoklad odevzdání 3Q/2022). S ohledem na fakt, že upravený návrh změny pro veřejné projednání stanovuje koeficienty odpovídající současným kapacitám v území, je podmínka MČ Praha 3 zbytná a v případě navyšování kapacit v území na základě jiných změn nebo podkladových studií dojde i k zohlednění takových podmínek. I v opakovaném řízení o vydání změny může MČ Praha 3 uplatnit své případné připomínky k upravenému návrhu změny.</p>
23	MČ Praha 3, starosta	Částečný souhlas	2954288	<ul style="list-style-type: none"> • Bez urbanisticko-dopravní studie není možné, aby MČ Praha 3 souhlasila s koeficientem S, a navrhuje koeficient H. 	Zásadní připomínka nebude zapracována. Na základě výsledků dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bude návrh změny upraven a v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 stavebního zákona bude opakovaně veřejně projednán .

23 MČ Praha 3, starosta Částečný souhlas 2954289

• Městská část **požaduje**, aby pořizovatel v kontextu toho, že navržená míra využití funkční plochy „SV“ představuje zejména dopravní zátěž pro okolí, určil závaznou **podmíněnost** stavby na zhotovení potřebné dopravní infrastruktury.

Při jednání došlo k potvrzení změnou původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s **rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/** při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), z důvodu umožnění logického dotvoření zástavby a vymezení veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území, s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: **KPP = 3,49; KZ = 0,30.**

Studie zpracovávána pro území Olšanské ulice, jejíž zadavatelem je IPR Praha, je v době finalizace vyhodnocení veřejného projednání změny v první fázi pořizování, tj. zpracování analýz, plánu participace apod. (předpoklad odevzdání 3Q/2022). S ohledem na fakt, že upravený návrh změny pro veřejné projednání stanovuje koeficienty odpovídající současným kapacitám v území, je podmínka MČ Praha 3 zbytná a v případě navyšování kapacit v území na základě jiných změn nebo podkladových studií dojde i k zohlednění takových podmínek. I v opakovaném řízení o vydání změny může MČ Praha 3 uplatnit své případné připomínky k upravenému návrhu změny.

Zásadní připomínka nebude zpracována. **Na základě výsledků dohodovacího řízení** mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **bude návrh změny upraven a** v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 stavebního zákona bude **opakovaně veřejně projednán.**

Při jednání došlo k potvrzení změnou původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s **rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/** při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), z důvodu umožnění logického dotvoření zástavby a vymezení veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území, s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: **KPP = 3,49; KZ = 0,30.**

S ohledem na fakt, že upravený návrh změny pro veřejné projednání stanovuje koeficienty odpovídající současným kapacitám v území, je podmínka MČ Praha 3 zbytná a podmíněnost staveb není třeba stanovovat. Nicméně i v opakovaném řízení o vydání změny může MČ Praha 3 uplatnit své případné připomínky k upravenému návrhu změny.

23	MČ Praha 3, starosta	Jiné	2954290	<p>Tyto připomínky považuje městská část za zásadní. Městská část deklaruje, že tento princip uplatní i na další požadované změny územního plánu na nákladovém nádraží a jeho okolí.</p>	Pořizovatel bere zásadní připomínku MČ na vědomí.
23	MČ Praha 3, starosta	Jiné	2962787	<p>Důvodová zpráva Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 10. 9. 2019 nepřijal žádné stanovisko k podnětu na změnu Úp SÚ číslo Z 3194/14, konstatoval jen, že dne 12. 9. 2019 se bude konat „Společné jednání v sále CAMP Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy (IPR). Veřejné projednání v CAMP bylo jen představení návrhu zpracovaného podle podkladové studie investora. Návrh obsahuje změnu území z funkce zařízení pro přenos informací /TI/ na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/. Změna územního plánu je projednávána ve zrychleném režimu a proto je možno ke změně podat připomínky a námítky do 7 dnů. Samospráva MČ Praha 3 se v červnu 2018 kladně vyjádřila k navržené hustotě a výškám zástavby tak, jak byl představen návrh nového (Metropolitního) územního plánu. Ten ale v žádném případě na daném místě nedoporučoval maximální hustotu zástavby na daném území, ani vznik výškových dominant. V návrhu usnesení je uvedeno, že Praha 3 nesouhlasí s kódem využití území S a navrhuje kód využití H, obvyklý v zástavbě Žižkova. Při vypořádání připomínek městské části je takto otevřen prostor pro dohodu na míře zastavěnosti území mezi kódem H až S. Zásadní informací, která měla vliv na formulaci návrhu usnesení je zpráva IPR, že je připraveno zadání pro zpracování urbanisticko-dopravní studie pro Olšanskou ulici v Praze 3. Datum zahájení prací na studii je dáno jen zařazením materiálu na Radu hl. města Prahy.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění zásadní připomínky MČ na vědomí.
23	MČ Praha 3, starosta	Jiné	2962788	<p>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, Zastupitelstvo městské části U S N E S E N Í č. 90 ze dne 17.09.2019 Připomínky a námítky MČ Praha 3 k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 prostoru nároží Olšanské třídy a ulice Jana Želivského Zastupitelstvo městské části I. s o u h l a s í 1. s navrženým zněním námitek a připomínek k návrhu změny územního plánu SÚ HMP číslo Z 3194/14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení II. u k l á d á 1. Tomáši Mikeskovi 1.1. nejpozději dne 19. 9. 2019 odeslat námítky a připomínky samosprávy MČ Praha 3 k návrhu změny Úp SÚ HMP číslo Z 3194/14 dle přílohy č. 1 tohoto</p>	Pořizovatel bere usnesení ZMČ na vědomí.

usnesení pořizovateli změn (OÚR MHMP) a náměstkovi primátora pro územní rozvoj včetně kopie tohoto usnesení

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954199	<p>Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p><u>9. Z 3194/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ na úkor stávající plochy zařízení pro přenos informací /TI/. Změna umožní lepší využití řešeného území díky snížení prostorové náročnosti sdělovacích zařízení a technologií (nyní firma CETIN) a přeměnu území spočívající v rozšíření možnosti bydlení a služeb. Navržená míra využití území „S“ reflektuje konkrétní záměr výstavby a vhodně doplní urbanistickou strukturu podél ulice Olšanská. Stanovené hodnoty koeficientu podlažních ploch KPP = 4,43 a koeficient zeleně KZ = 0,15 vycházejí z podkladové studie.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2954239	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953805	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
				<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953823	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953845	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953870	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953887	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Požizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				

4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953757	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví 	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2953771

ZMĚNA Z 3194/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace

Výrok:

Ministerstvo kultury nesouhlasí s kódem míry využití území S. Do výroku doporučujeme doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění:

Lokalita změny Z 3194/14 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3194/14 by se mohlo dostat do rozporu s podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Kód míry využití „S“ by prakticky mohl umožnit realizaci objektu s neomezeným určením počtu podlaží. Řešení by vedlo k vizuální změně pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze, která by se mohla projevit v narušení jeho dlouhodobého, zažitého a vyrovnaného obrazu v části dotčené posuzovanou změnou. Změna pohledového horizontu Památkové rezervace hl. m. Prahy by se mohla projevit právě v důsledku realizace nových staveb s kódem míry využití území „S“.

S ohledem na reliéf a prostorové členění a uspořádání zástavby Prahy by změna horizontu byla vnímatelná i řady významných poloh, zejména z památkovou péčí sledovaných stavišť (např. z rampy Pražského hradu, od Havanského pavilonu z Letné, od Hladové zdi na Petříně i ze Starých zámeckých schodů).

V dlouhodobém zájmu státní památkové péče je sledovat investiční záměry, které by do budoucna mohly směřovat k narušení chráněného pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a do budoucna tak eliminovat a zajistit, aby veškeré investiční záměry na území ochranného pásma pražské památkové rezervace byly realizovány v souladu zvláště s bodem 4 podmínek ochrany ochranného pásma pražské památkové rezervace a to tak, aby veškerá nová

Posouzení poskytnutých materiálů k Z 3194/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy:

Ministerstvu kultury, na základě dohodovacího jednání ze dne 4. 5. 2021, které se týkalo návrhu změny Z 3194/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy v rámci veřejného projednání, na němž bylo dohodnuto řešení rozporného stanoviska Ministerstva kultury (č. j. MK 62825/2019 OPP ze dne 17. 9. 2019), po opětovném posouzení zaslaných materiálů a na základě nových skutečností, souhlasí s předloženým materiálem "Nové architektonicko-urbanistické řešení" - varianta 1 a s dohodou, jejímž výsledkem je potvrzení Změnou ÚP navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/ při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: KPP = 3, 49 a KZ = 0,30.

Souhlas se změnou ÚP je podmíněn tím, že v případě vydání Změny ÚP Zastupitelstvem hl. m. Prahy určený zastupitel za město smluvně zaváže žadatele k naplnění odsouhlaseného hmotového řešení odpovídajícímu příloze č. 5 - materiálu "Nové architektonicko-urbanistické řešení" - varianta 1, které bylo potvrzeno požadovanými řezy, perspektivami a posouzením

Na základě výsledků dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bude návrh změny upraven a v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 stavebního zákona bude opakovaně veřejně projednán.

Při jednání došlo k potvrzení změnou původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s **rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/** při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), z důvodu umožnění logického dotvoření zástavby a vymezení veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území, s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: **KPP = 3,49; KZ = 0,30.**

Souhlas se změnou je dotčeným orgánem podmíněn tím, že v případě jejího vydání Zastupitelstvem hl. m. Prahy **určený zastupitel za město smluvně zaváže žadatele k naplnění na jednání odsouhlaseného hmotového řešení**, které bylo potvrzeno požadovanými řezy, perspektivami a posouzením exponovaných pohledových horizontů záměru do 3D modelu Prahy.

Požadavky na doplnění parcelačních čísel v textové části výroku změny nemůže být z metodických důvodů **vyhověno**. Platný ÚP SÚ HMP je vymezen základním měřítkem 1:10000, vzhledem ke kterému je volena jako základní zobrazovaná jednotka plocha s rozdílným způsobem využití (o minimální rozloze 2 500 m²), nikoliv jednotlivé pozemky (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b body 1 a 2). Obdobně mluví také jazyk nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a

hmota a zejména výškové parametry případné budoucí zástavby respektovaly stávající úroveň pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a nepřevyšovali ji. Z těchto důvodů není možné akceptovat kód míry využití území S (není určen max. počet podlaží, a tím tak ani výška budoucích staveb).

Dále uvádíme, že hlavním účelem a primárním posláním ochranného pásma je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, zde Památkové rezervace hl. m. Prahy. V podmínkách ochrany, ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, je zakotvena, a to zejména v bodě 4 i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy. Na základě tohoto rozhodnutí je třeba na území ochranného pásma pražské památkové rezervace třeba dodržovat tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci.

Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Terénní horizonty představují významnou kulturní hodnotu, jejich ochrana je deklarována ustanovením podmínek ochrany (bod 4) ve výše citovaném rozhodnutí NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku. Zdůrazňujeme, že princip ochrany ochranného pásma spočívá zejména v zajištění urbanistické a architektonické kvality bezprostředního okolí památkově chráněného území, v ochraně jeho panoramatu a zároveň i v regulaci nevhodných, a tím i nežádoucích stavebních aktivit a investičních záměrů, které by při případných realizacích mohly "poškodit" kulturní hodnoty vlastního památkově chráněného území např. narušením dominantnosti významných kulturních památek realizací tzv. "konkurenčních" dominant, případným zastíněním pohledů na historické dominanty, vizuálním omezením pohledů na panorama památkové rezervace realizací nových stavebních objemů v bezprostřední blízkosti plošně památkově chráněného území, apod.). Památková péče v územích ochranných pásem proto zejména sleduje

exponovaných pohledových horizontů zákresy záměru do 3D modelu Prahy.

Na základě výše uvedených skutečností Ministerstvo kultury souhlasí s pokračováním pořizování Změny Z 3194/14 vlny 14 ÚP HMP, tímto považujeme stanovisko č. j. MK 62825/2019 OPP ze dne 17. 9. 2019 v bodě k návrhu změny Z 3194/14 vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy za dohodnuté.

technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění. Na rozdíl od mapových děl velkého měřítko, např. katastrální mapy v měřítku 1:1000, ÚP SÚ HMP takové podrobnosti neumožňuje. Rozsah řešeného území lze rozpoznat z grafické části výroku a odůvodnění změny.

výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošné památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit.

V případě Prahy, významného historického sídla, jedinečného sídelního útvaru, ochranné pásmo pražské památkové rezervace zahrnuje i ochranu terénních horizontů města. Tato skutečnost je dokladem pochopení jedinečnosti a výjimečnosti pohledového horizontu v jeho harmoničnosti a vizuální ladnosti, kterou mnohá významná evropská města dnes již postrádají, neboť jejich historický horizont byl již narušen mnohými, ne vždy vhodnými stavebními zásahy. Na základě výše uvedeného není možné z hlediska sledování kulturních hodnot na území hl. m. Prahy souhlasit s kódem míry využití území S, neboť jeho užití by výše popsané hodnoty mohlo narušit a nezvratným způsobem poškodit.

Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953782	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Částečný souhlas	2954265	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly ze strany OdOÚZ – SNM MO

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

potvrzeny dopisem ze dne 1. 11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953446

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954120	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953425	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám

sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953490	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

				řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954320	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2962804	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3194/14</u> Požadujeme snížit navrhovaný kód míry využití území na I (KPP=2,6) a zároveň rozšířit řešené území změny o východně navazující plochu ZMK při ulici Jana Želivského (cca 5 613 m ² , mimo celoměstský systém zeleně, části pozemků parc. č. 4269/6 a 4269/8 a pozemky parc. č. 4269/10- 11, vše v k. ú. Žižkov). Důvodem je umožnit logické dotvoření zástavby a vymezení fungujících a kvalitních veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území bývalého nákladového nádraží a jeho navrhované kapacity, a na stávající zástavbu v ulici Jana Želivského. HMP připravuje v současnosti urbanistickou studii okolí Olšanské ulice. Na jejím základě bude případně možné uvažovat o vyšší intenzitě zástavby v této lokalitě.	Připomínka koncepčního pracoviště bude částečně zapracována. Na základě výsledků dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bude návrh změny upraven a v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 stavebního zákona bude opakovaně veřejně projednán.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953382	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Při jednání došlo k potvrzení změnou původně navrhované plochy s rozdílným způsobem využití s kódem míry využití S /SV-S/ a souhlas s rozšířením řešeného území o z východu navazující plochu /ZMK/ při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně), z důvodu umožnění logického dotvoření zástavby a vymezení veřejných prostranství v návaznosti na plánovanou transformaci území, s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně, vycházejícími ze stávajících kapacit v území: KPP = 3,49; KZ = 0,30 .
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954341	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953468	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133 Národní památkový ústav,
generální ředitelství

Nesouhlas

2953514

**ZMĚNA Z 3194/14 území ochranného pásma
pražské památkové rezervace**

Výrok NPÚ:

Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit s kódem míry využití území S. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění NPÚ:

Lokalita změny Z 3294/14 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3294/14 by se mohlo dostat do rozporu s podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Kód míry využití „S“ by prakticky mohl umožnit realizaci objektu s neomezeným určením počtu podlaží. Řešení by vedlo k vizuální změně

Připomínka byla vyhodnocena z dopisu Ministerstva kultury (čp. 2), viz ID vyjádření 2953771.

pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze, která by se mohla projevit v narušení jeho dlouhodobého, zažitého a vyrovnaného obrazu v části dotčené posuzovanou změnou. Změna pohledového horizontu Památkové rezervace hl. m. Prahy by se mohla projevit právě v důsledku realizace nových staveb s kódem míry využití území „S“. S ohledem na reliéf a prostorové členění a uspořádání zástavby Prahy by změna horizontu byla vnímatelná i řady významných poloh, zejména z, památkovou péčí sledovaných stanovišť (např. z rampy Pražského hradu, od Havanského pavilonu z Letné, od Hladové zdi na Petříně i ze Starých zámeckých schodů). V dlouhodobém zájmu státní památkové péče je sledovat investiční záměry, které by do budoucna mohly směřovat k narušení chráněného pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a do budoucna tak eliminovat a zajistit, aby veškeré investiční záměry na území ochranného pásma pražské památkové rezervace byly realizovány v souladu zvláště s bodem 4 podmínek ochrany ochranného pásma pražské památkové rezervace a to tak, aby veškerá nová hmota a zejména výškové parametry případné budoucí zástavby respektovaly stávající úroveň pohledového horizontu Památkové rezervace v hl. m. Praze a nepřevyšovali ji. Z těchto důvodů není možné akceptovat kód míry využití území S (není určen max. počet podlaží, a tím tak ani výška budoucích staveb). Dále uvádíme, že hlavním účelem a primárním posláním ochranného pásma je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, zde Památkové rezervace hl. m. Prahy. V podmínkách ochrany, ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, je zakotvena, a to zejména v bodě 4 i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy. Na základě tohoto rozhodnutí je třeba na území ochranného pásma pražské památkové rezervace třeba dodržovat tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k Památkové rezervaci hl. m. Prahy státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek

ochranného pásma do podmínek ochrany vložena. Terénní horizonty představují významnou kulturní hodnotu, jejich ochrana je deklarována ustanovením podmínek ochrany (bod 4) ve výše citovaném rozhodnutí NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku. Zdůrazňujeme, že princip ochrany ochranného pásma spočívá zejména v zajištění urbanistické a architektonické kvality bezprostředního okolí památkově chráněného území, v ochraně jeho panoramatu a zároveň i v regulaci nevhodných, a tím i nežádoucích stavebních aktivit a investičních záměrů, které by při případných realizacích mohly "poškodit" kulturní hodnoty vlastního památkově chráněného území např. narušením dominantnosti významných kulturních památek realizací tzv. "konkurenčních" dominant, případným zastíněním pohledů na historické dominanty, vizuálním omezením pohledů na panorama památkové rezervace realizací nových stavebních objemů v bezprostřední blízkosti plošně památkově chráněného území, apod.). Památková péče v územích ochranných pásem proto zejména sleduje výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošně památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošně památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošně památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit.

V případě Prahy, významného historického sídla, jedinečného sídelního útvaru, ochranné pásmo pražské památkové rezervace zahrnuje i ochranu terénních horizontů města. Tato skutečnost je dokladem pochopení jedinečnosti a výjimečnosti pohledového horizontu v jeho harmoničnosti a vizuální ladnosti, kterou mnohá významná evropská města dnes již postrádají, neboť jejich historický horizont byl již narušen mnohými, ne vždy vhodnými stavebními zásahy.

Na základě výše uvedeného není možné z hlediska sledování kulturních hodnot na území hl. m. Prahy souhlasit s kódem míry využití území S, neboť jeho užití by výše popsané hodnoty mohlo narušit a nezvratným způsobem poškodit.

Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953530	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2953503	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, týká se ale až následných řízení.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Nedoporučeno	2954798	K návrhům na vydání výše uvedených změn, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisy čj. MHMP 1476222/2019 a MHMP 1496283/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 07. 2019 a 25. 07. 2019, doporučujeme: Změnu Z 3194/14 - městská část Praha 3 - změna využití funkčních ploch z důvodu transformace území (všeobecně smíšené se speciálním kódem míry využití území S), neschvalovat a vrátit zpracovateli k doplnění návrhu informací o zajištění dopravní obslužnosti a očekávaném vlivu provozu funkcí začleněných do transformovaného území na dopravní provoz na komunikační síti a síti MHD v jeho okolí.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953405	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953360	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953552	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953573	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953589	Z 3194/14 - bude nutné posoudit kapacitu čerpací stanice Hrdlořezy	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení, ve kterých bude kapacita ČS posuzována.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953605	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953628	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953649	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953671	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------	---------	---	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasil NPÚ (čp. 133). MČ Praha 3 (čp. 23) a IPR (čp. 165) podmínili svůj souhlas doplňujícími požadavky. Na základě projednání a výsledků dohodovacího řízení bude návrh změny upraven a v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 3 a § 51 odst. 3 opětovně veřejně projednán.

6) Doplněk návrhu

Na základě výsledků dohodovacího řízení s MK ČR (čp. 2) bude řešené území nově rozšířeno o z východu navazující plochu /ZMK/ při ulici Jana Želivského (mimo celoměstský systém zeleně) s těmito individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch a zeleně pro kód /SV-S/: KPP = 3,49; KZ = 0,30.